**Положение**

**о порядке продажи имущества гражданина Куликова А.С. СНИЛС 126-392-678 77**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Описание, характеристика имущества | начальная стоимость – наибольшая цена на рынке | минимальная цена продажи |
| 1 | экскаватор KOMATSU PC210LC-6K год выпуска 2000 | 2 000 000 руб. | 800 000 руб. |

Ознакомление с имуществом производится по адресу нахождения имущества: 442764, обл. Пензенская, Бессоновский р-н, с. Кижеватово, ул. Большая дорога, з/у 117, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону:  +7 927 099 50 53 Ермолаев Василий Иванович |
| 2. | Сроки продажи имущества | Организовать продажу имущества в срок, не превышающий 3 месяца со дня утверждения Положения о порядке продажи данного имущества. |
| 3. | Организатор торгов | Финансовый управляющий А.Б. Гурченко, действующий на основании определения Арбитражного суда Пензенской области по делу № А49-4402/2023 от 22.06.2023.Организатор торгов выполняет следующие функции:- опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;- определяет участников торгов;- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.Сведения об организаторе торгов:- почтовый адрес: 410031, г Саратов, ул Валовая, 2/10, 189- адрес электронной почты: cosmostar64@list.ru- контактный номер: +7-917-318-9364 |
| 4. | Форма продажи имущества | Продажа имущества должника осуществляется посредством публичного предложения без проведения открытых торгов в форме аукциона. |
| 5. | Место проведения торгов | Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке “RUSSIA OnLine”, размещенная на сайте [http://rus-on.ru](http://rus-on.ru/) в сети Интернет. |
| 6. | Размер задатка | Лот № 1: 10 процентов от цены предложения соответствующего этапа. |
| 7. | Срок и порядок внесения задатка | 1. Срок внесения задатка – не позднее даты начала продажи по соответствующему периоду продажи.2. Внесение задатка осуществляется по реквизитам электронной площадки “RUSSIA OnLine” |
| 8. | Сообщение о продаже имущества | Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов*.*Текст сообщения должен содержать следующие сведения:сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;начальная цена продажи имущества;величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");порядок и критерии выявления победителя торгов;дата, время и место подведения результатов торгов;порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. |
| 9. | Заявка на участие в продаже имущества (торгах) | Заявка на участие в продаже имущества составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.Заявка направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. |
| 10. | Срок представления заявок на участие в торгах | Срок представления заявок на участие в торгах не менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов*.* |
| 11. | Продажа имущества посредством публичного предложения | Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом. Начальная (стартовая) цена продажи имущества устанавливается в размере балансовой стоимости, снижаясь в следующем порядке: три календарных дня, начиная со дня начала торгов по продаже цена продажи лота будет равна стартовой, на каждый четвертый календарный день цена продажи последовательно снижается на шаг в размере 10% и действует в течении трех календарных дней, включая день снижения цены, после чего цена продажи вновь снижается на шаг в размере 10%.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лот №1 |  |  |
|   | Цена продажи | Понижение |
| стартовая цена | 2 000 000 | 200 000 |
| цена №2  | 1 800 000 | 200 000 |
| цена №3 | 1 600 000 | 200 000 |
| цена №4 | 1 400 000 | 200 000 |
| цена №5 | 1 200 000 | 200 000 |
| цена №6 | 1 000 000 | 200 000 |
| цена №7 | 800 000 |   |

Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке:Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;окончания периода проведения торгов.Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;окончания периода проведения торгов.По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. |
| 12. | Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества | В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. |
| 13. | Условия возврата задатка | Суммы, внесенных заявителями задатков, возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. |
| 14. | Условия оплаты имущества | Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам Специального счета, открытого конкурсным управляющим.При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора |
| 15. | Оформление договора купли-продажи имущества | Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;цена продажи имущества;порядок и срок передачи имущества покупателю;сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. |

Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Финансовый управляющий А.Б. Гурченко

