

**Порядок продажи имущества гражданина
Вдовенко Дмитрия Ивановича¹**

1.	Сведения о должнике	Вдовенко Дмитрий Иванович (18.09.1971 года рождения, место рождения: гор. Ангарск Иркутской области, адрес: 665832, Иркутская обл., Ангарск, 7а мкр., д. 3, кв.227, ИНН 380103917101, ОГРНИП 306380123700010
2.	Форма торгов	Аукцион, открытый по составу участников и форме предложения цены; по принципу повышения цены на «шаг аукциона», в ходе которого предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Торги проводятся в электронной форме.
3.	Организатор торгов	Финансовый управляющий Троицкая Ирина Леонидовна, действующий на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-1197/2020 от 05 ноября 2020 года. Адрес для почтовой корреспонденции: 664007, г. Иркутск А/Я 75, адрес офиса: г. Иркутск, ул. Горная 24, офис 19, Телефон: 89086406377 Email: ira_irks@mail.ru.
4.	Функции и обязанности организатора торгов	- не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов организует публикацию и размещение сообщения о проведении торгов; - в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организует публикацию сообщения о результатах проведения торгов; - заключает с заявителями договоры о задатке; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов; - в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов и выявлении победителя, возвращает задатки всем заявителям, за исключением победителя торгов, по заявлениям этих лиц; - в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов и выявлении победителя направляет победителю торгов копию протокола; - в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов и выявлении победителя, направляет победителю торгов, предложение заключить договор купли продажи с приложением проекта данного договора; - обеспечивает передачу документации подтверждающая уступаемое право требования покупателю (победителю) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права требования; - иные функции и обязанности, предусмотренные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г. в действующей редакции.²

¹ Далее по тексту – «Порядок продажи», «настоящий Порядок»

² Далее по тексту – Закон о банкротстве

5.	Требования к информационным системам (Функции электронной торговой площадки)	Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие: - свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы; - право участия в торгах без взимания платы; - возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов; - хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством РФ порядке средств криптографической защиты информации; - защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования; - создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов; - бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов. Торговая площадка осуществляет свои функции согласно регламенту, который разработан в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 №54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.
6.	Место проведения торгов (приема заявок)	Торговая электронная площадка ООО «Руссия ОнЛайн» (www.rus-on.ru)
7.	Место подведение результатов торгов	По выбору организатора торгов. Указывается в сообщении о проведении торгов.
8.	Объекты продажи	Объектом продажи является - Право требования к Новак Нине Николаевне в пользу Вдовенко Дмитрия Ивановича 1 573 000 руб., а также расходы по уплате государственной пошлины в размере 6 000 руб. Исполнительный лист ФС №037998918, Исполнительный лист ФС №037998919.
9.	Начальная стоимость имущества	Финансовым управляющим Троицкой Ириной Леонидовной, определена рыночная стоимость имущества должника не являющегося предметом залога, на основании информационного письма Частнопрактикующего оценщика Кельберг Е.Г. №13-04/23 от 13.04.2023г., Начальная стоимость составила 98 600,0 (Девяносто восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек
10.	Шаг аукциона	10 (десять) процентов от начальной цены по каждому лоту определенному п.9 настоящего Порядка.
11.	Размер задатка	20 (двадцать) процентов от начальной цены по каждому лоту определенной п.9 настоящего Порядка.
12.	Сроки и порядок внесения задатка	Задаток вносится на расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов с момента публикации объявления в ЕФРСБ и до окончания срока приема заявок. Оплата задатков должна быть осуществлена до момента подачи заявки претендентом в срок обеспечивающий поступление денежных средств на расчетный счет должника, для осуществления допуска Организатором торгов к участию в торгах.
13.	Срок и адрес представления заявок	Заявки принимаются в течение двадцати пяти рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов в ЕФРСБ. Прием заявок осуществляется торговой площадкой, указанной в п. 6 настоящего Порядка по рабочим дням.
14.	Условия оформления	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного

	заявки, обязательные к исполнению	документа на русском языке и должна содержать следующие сведения: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. В заявлении должны быть указаны реквизиты для возврата задатка.
15.	Оформление участия в торгах	Заявка на участие в торгах подлежит регистрации оператором электронной площадки, указанной в п.5 настоящего Порядка, в журнале учета с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в течение трех рабочих дней с момента регистрации такой заявки.
16.	Определение участников торгов	Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Порядком и опубликованным сообщением, а так же ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти рабочих дней с даты окончания приема заявок. По результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.
17.	Отказ в допуске заявителя к участию в торгах	- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Настоящим порядком и указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
18.	Порядок проведения торгов	1. При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества, организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. 2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона" установленный в п.10 настоящего Порядка. 3. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. 4. Время проведения торгов определяется в следующем порядке: - если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов; - в случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из

		предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
19.	Оформление результатов торгов	Протокол о результатах проведения торгов формируется оператором электронной площадки в течение двух часов после окончания торгов и направляется организатору торгов. Организатор торгов в течение часа с момента получения протокола утверждает такой протокол и направляет его оператору торговой площадки. В протоколе о результатах проведения торгов указываются: 1. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; 2. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона; 3. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов.
20.	Условия возврата задатка.	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов на реквизиты указанные в заявке на участие в торгах.
21.	Условия оплаты имущества	1. Платежи осуществляются в денежной форме. 2. Победитель торгов (Покупатель) на основании протокола (договора) осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на основной счет должника. 3. Оплата в соответствии с договором купли продажи должна быть осуществлена покупателем не позднее 30-ти дней со дня подписания этого договора. 4. При заключении договоров с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
22.	Отмена торгов	1. Объявленные торги, в соответствии с настоящим положением, могут быть отменены только на основании судебного акта вступившего в законную силу с обязательной публикацией отмены в том же печатном органе, в котором было опубликовано объявление о проведении торгов. 2. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение 5-и рабочих дней.
23.	Заключение договора уступки права (цессии)	Проект договора уступки права (цессии) и договор о задатке подписанные электронной цифровой подписью конкурсного управляющего подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Обязательными условиями договора являются: - сведения об объекте продажи, его составе, характеристиках; - цена объекта продажи; - порядок и срок передачи документации подтверждающая реализуемое имущество; переход права на недвижимое имущество осуществляется только после полной оплаты покупателем по договору купли продажи по акту приема передачи и подлежит обязательной регистрации в Федеральной регистрационной службе Иркутской области.

		иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокую цену приобретения объектов продажи по сравнению с ценой предлагаемой другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Передача документации подтверждающая реализуемые права требования конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации только после полной оплаты покупателем по договору купли продажи.
24.	Сообщение о проведении торгов	Публикация сообщения о проведении торгов, в том числе и повторных и публичных торгах, публикуется на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве. Сообщение о проведении торгов должны содержать: 1) сведения о реализуемом имуществе должника и порядок ознакомления с ним; 2) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене; 3) порядок, место, срок и время проведения торгов и представления заявок на участие в торгах; 4) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; 5) размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; 6) начальная цена продажи; 7) величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"); 8) величина и период снижения начальной цены продажи имущества; 9) порядок и критерии выявления победителя торгов; 10) дата, время и место подведения результатов торгов; 11) порядок и срок заключения договора купли продажи; 12) сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
25.	Проведение повторных торгов	В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора по результатам торгов, конкурсный управляющий принимает решение о проведении повторных электронных торгов и об установлении начальной цены продажи. Начальная цена объектов продажи на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи предмета торгов, установленной п.9 настоящего Порядка.
26.	Проведение торгов посредством публичного предложения	В случае признания повторных торгов несостоявшимися или договор купли продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Начальная стоимость лота на публичных торгах устанавливается равной цене определенной для повторных торгов (п.25 настоящего Порядка). Период снижения начальной стоимости устанавливается в пять рабочих дней. Начальная цена действует в течении пяти рабочих дней, далее последовательно снижается каждые пять рабочих дней на 10% от начальной стоимости. Минимальная стоимость (цена отсечения) устанавливается в размере 10% от рыночной стоимости указанной в п.9 настоящего Порядка. В случае если в течении трех месяцев, с даты публикации в ЕФРСБ, финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества и (или) прав требования в счет погашения своих

		требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.
--	--	---