

«Согласовано»:

Финансовый управляющий
Смирнова В.П.

Е.Л. Троицкая _____

«____» 2021 г.

«Утверждено»:

Представитель по доверенности
ПАО Сбербанк

Д.В. Серов Серов

«09» 07 2021г.

**ИЗМЕНЕНИЯ № 1 В ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ
ИМУЩЕСТВА СМИРНОВА ВАСИЛИЯ ПАВЛОВИЧА**

г. Иркутск

В связи с признанием несостоявшимися торгов по продаже имущества Смирнова В.П. (лот №1), находящегося в залоге у ПАО Сбербанк, ПАО Сбербанк продолжает проведение торгов в форме публичного предложения, с внесением в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Смирнова Василия Павловича (далее - Положение), на следующих изменений:

Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере цены отсечения предыдущих публичных торгов.

Срок действия цены составляет 5 (пять) календарных дней.

Величина снижения начальной цены составляет 5% (пять) процентов от начальной стоимости имущества Должника указанной в настоящем изменении в положение. Непроданное имущество в установленный период продается в следующий период со снижением начальной цены на 5% (пять) процентов и так далее, до окончательной продажи.

Определить минимально допустимую цену (цену отсечения) продажи имущества в размере 85% (восемьдесят пяти) процентов от начальной цены продажи имущества Должника на публичных торгах – 12 850 393,50 руб.

Стоимость имущества на каждом этапе торгов приведена в Приложении № 1 к настоящим Изменениям.

Все остальные условия Положения остаются без изменений.

**Приложение № 1 к Изменениям №1 в Положение о порядке, сроках и условия реализации имущества
Смирнова В.П.**

Лот №	Объект	Начальная цена на торгах в форме публичного предложения 1 этап - 5 дней	Цены на 2 этапе снижения, 5 дней	Цена на 3 этапе снижения, 5 дней	Цена на 4 этапе снижения, 5 дней
1	1) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для эксплуатации нежилого здания главного корпуса, общая площадь 4 056,0 кв. м. Кадастровый номер: 38:26:040102:80, находящийся по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 120 квартал, строение 10; 2) здание главного корпуса, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 2 160,3 кв. м., инв. № 25:405:001:200248930:0001, лит. А, А1. Кадастровый номер: 38:26:040102:496, находящийся по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 120 квартал, строение 10; 3) земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания - здания склада кислорода, общая площадь 683 кв. м. Кадастровый номер: 38:26:040102:79, находящийся по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 120 квартал, строение 10/1; 4) склад кислорода, назначение: нежилое 1-этажный, общая площадь 48,6 кв. м., инв. № 25:405:001:200248930:0002, лит. А5. Кадастровый номер: 38:26:040102:483, находящийся по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 120 квартал, строение 10/1; 5) земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для эксплуатации нежилого здания - здания проходной общая площадь 169 кв. м. Кадастровый номер: 38:26:040102:76, находящийся по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 120 квартал, строение 10/2; 6) здание проходной, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 24,2 кв. м., инв. № 25:405:001:200248930:0003, лит. А7. Кадастровый номер: 38:26:040102:482, находящийся по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 120 квартал, строение 10/2; 7) земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для эксплуатации нежилого здания - здания склада №2, общая площадь 1 104 кв. м. Кадастровый номер: 38:26:040102:78, находящийся по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 120 квартал, строение 10/3; 8) склад №2, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 346,8 кв. м., инв. № 25:405:001:200248930:0004, лит. А4. Кадастровый номер: 38:26:040102:481, находящийся по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 120 квартал, строение 10/3; 9) земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для эксплуатации нежилого здания - здания склада ГСМ, общая площадь 604 кв. м. Кадастровый номер: 38:26:040102:388, находящийся по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 120 квартал, строение 10/5; 10) склад ГСМ, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 78,5 кв. м. инв. № 25:405:001:200248930:0006, лит. А8. Кадастровый номер: 38:26:040102:480, находящийся по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 120 квартал, строение 10/5; 11) земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для эксплуатации нежилого здания - здания авто гаража, общая площадь 800 кв. м. Кадастровый номер: 38:26:040102:77., находящийся по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 120 квартал, строение 10/6; 12) здание авто гаража, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 260, 2 кв. м., инв. №25:405:001:200248930:0007, лит. А2. Кадастровый номер: 38:26:040102:495, находящийся по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 120 квартал, строение 10/6.	15 118 110,00	14 362 204,50	13 606 299,00	12 850 393,50

