

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Бульвар Гагарина, 70, Иркутск, 664025, тел. (3952)24-12-96; факс (3952) 24-15-99

дополнительное здание суда: ул. Дзержинского, 36А, Иркутск, 664011,

тел. (3952) 261-709; факс: (3952) 261-761

<http://www.irkutsk.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ**об утверждении положения о порядке, условиях и сроках
реализации имущества гражданина**

г. Иркутск
17.03.2021 г.

Дело № А19-1197/2020

Резолютивная часть определения объявлена 15.03.2021г.

Определение в полном объеме изготовлено 17.03.2021г.

Арбитражный суд Иркутской области в составе судьи Поляковой Е.Г., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Бурдуковской К.Н., рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Троицкой Ирины Леонидовны об утверждении порядка продажи имущества должника, по делу по заявлению Федеральной налоговой службы России о признании индивидуального предпринимателя Вдовенко Дмитрия Ивановича (18.09.1971 года рождения, место рождения: гор. Ангарск Иркутской области, адрес: 665832, Иркутская обл., Ангарск, 7а мкр., д. 3, кв.227, ИНН 380103917101, ОГРНИП 306380123700010) банкротом, при участии в судебном заседании - лица, участвующие в деле, не явились, извещены;

установил:

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 10.06.2020 (резолютивная часть оглашена 03.06.2020г.) заявление Федеральной налоговой службы России признано обоснованным, в отношении индивидуального предпринимателя Вдовенко Дмитрия Ивановича (далее – ИП Вдовенко Д.И.) введена процедура реструктуризации долгов сроком до «28» октября 2020 года, финансовым управляющим утвержден арбитражный управляющий - Афанасьева Вера Леонидовна.

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 05.11.2020г. (резолютивная часть оглашена 02.11.2020г.) ИП Вдовенко Д.И. признан банкротом, в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина сроком до 31.03.2021г., финансовым управляющим утвержден арбитражный управляющий – Троицкая Ирина Леонидовна.

Финансовый управляющий Троицкая Ирина Леонидовна 30.12.2020г. обратилась в Арбитражный суд Иркутской области с ходатайством утверждения порядка продажи имущества должника.

В судебном заседании рассматривается обоснованность поданного требования.

Финансовый управляющий Троицкая Ирина Леонидовна 30.12.2020г. обратилась в Арбитражный суд Иркутской области с ходатайством об утверждении порядка продажи имущества должника.

В судебном заседании рассматривается обоснованность поданного требования.

От финансового управляющего 12.03.2021г. поступило ходатайство о рассмотрении ходатайства об утверждении порядка продажи имущества должника в ее отсутствие.

От Федеральной налоговой службы посредством системы «Мой Арбитр» поступил отзыв, не возражает против удовлетворения ходатайства финансового управляющего об утверждении порядка продажи имущества должника.

От кредитора ПАО «Сбербанк России» 10.02.2021г. поступил отзыв, согласно которому кредитор просит утвердить п.26 Порядка реализации продажи имущества Вдовенко Дмитрия Ивановича в редакции, предложенной публичным акционерным обществом «Сбербанк России», в остальной части ходатайство финансового управляющего об утверждении порядка продажи имущества является обоснованным.

Иные лица, участвующие в деле, о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом, в судебное заседание не явились, представителей не направили.

Финансовый управляющий, должник и иные лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, ходатайства не направили; о времени и месте судебного разбирательства уведомлены надлежащим образом (часть 1 статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, часть 6 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации; пункты 14, 15 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 35 от 22.06.2012 «О некоторых процессуальных вопросах, связанных с рассмотрением дел о банкротстве»).

Поскольку неявка лиц, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного разбирательства, не является препятствием к рассмотрению ходатайства, ходатайство рассматривается в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в их отсутствие.

Исследовав материалы ходатайства, арбитражный суд приходит к следующему.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса

Российской Федерации дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, с особенностями, установленными Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно пункту 1 статьи 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 указанной статьи.

В силу пункта 3 статьи 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное Положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 указанного Федерального закона.

В пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015г. №45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве) граждан» разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» в отношении продажи имущества юридических лиц

(пункт 4 статьи 213.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»). В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»).

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Согласно инвентаризационной описи имущества должника, финансовым управляющим выявлено и включено в конкурсную массу следующее имущество должника: помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадью 30,8 кв.м., этаж: подвал, адрес объекта: Иркутская обл., г. Ангарск, кв-л. 73-й, д. 3, пом. 27, кадастровый номер 38:26:040105:2078.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на

проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

ООО «Абсолют. Оценка и Консалтинг» проведена оценка выявленного имущества должника, составлен отчет №159-Д/2020 согласно которому стоимость выявленного имущества составляет 405 000 руб.

Проведенная оценка имущества Вдовенко Д.И. лицами, участвующими в деле, не оспорена.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Пунктом 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Как следует из Положения выявленное в ходе инвентаризации имущество, включенное в конкурсную массу, подлежит реализации путём проведения торгов в электронном формате.

Финансовым управляющим представлено положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Вдовенко Дмитрия Ивановича в следующей редакции:

**«Порядок продажи имущества гражданина
Вдовенко Дмитрия Ивановича**

1.	Сведения о должнике	Вдовенко Дмитрий Иванович (18.09.1971 года рождения, место рождения: гор. Ангарск Иркутской области, адрес: 665832, Иркутская обл., Ангарск, 7а мкр., д. 3, кв.227, ИНН 380103917101, ОГРНИП 306380123700010
2.	Форма торгов	Аукцион, открытый по составу участников и форме предложения цены; по принципу повышения цены на «шаг аукциона», в ходе которого предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Торги проводятся в

		электронной форме.
3.	Организатор торгов	Финансовый управляющий Троицкая Ирина Леонидовна, действующий на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-1197/2020 от 05 ноября 2020 года. Адрес для почтовой корреспонденции: 664003, г. Иркутск А/Я 281, адрес офиса: г. Иркутск, ул. Горная 24, офис 19, Телефон: 89086406377 Email: ira_irks@mail.ru.
4.	Функции и обязанности организатора торгов	- не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов организует публикацию и размещение сообщения о проведении торгов; - в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организует публикацию сообщения о результатах проведения торгов; - заключает с заявителями договоры о задатке; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов; - в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов и выявлении победителя, возвращает задатки всем заявителям, за исключением победителя торгов, по заявлениям этих лиц; - в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов и выявлении победителя направляет победителю торгов копию протокола; - в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов и выявлении победителя, направляет победителю торгов, предложение заключить договор купли продажи с приложением проекта данного договора; - обеспечивает передачу документации подтверждающая уступаемое право требования покупателю (победителю) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права требования; - иные функции и обязанности, предусмотренные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г. в действующей редакции
5.	Требования к информационным системам (Функции электронной торговой площадки)	Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие: - свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы; - право участия в торгах без взимания платы; - возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов; - хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством РФ порядке средств криптографической защиты информации; - защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования; - создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов; - бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним

		пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов. Торговая площадка осуществляет свои функции согласно регламенту, который разработан в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 №54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.
6.	Место проведения торгов (приема заявок)	Торговая электронная площадка ООО «Руссия ОнЛайн» (www.rus-on.ru)
7.	Место подведение результатов торгов	По выбору организатора торгов. Указывается в сообщении о проведении торгов.
8.	Объекты продажи	Объектом продажи является недвижимое имущество, включенное в конкурсную массу гражданина. Помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 30,8 кв.м, этаж: подвал, адрес объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 73-й, д.3, пом. 27, кадастровый номер: 38:26:040105:2078.
9.	Начальная стоимость имущества	Начальная стоимость объектов продажи устанавливается равной рыночной стоимости, определенной в Отчете № 158-Д/2020 от 08.12.2020г. об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, выполненным ООО «Абсолют.Оценка и Консалтинг». Начальная (рыночная) стоимость равна 405000,0руб.
10.	Шаг аукциона	10 (десять) процентов от начальной цены по каждому лоту определенному п.9 настоящего Порядка.
11.	Размер задатка	20 (двадцать) процентов от начальной цены по каждому лоту определенной п.9 настоящего Порядка.
12.	Сроки и порядок внесения задатка	Задаток вносится на основной расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов с момента публикации объявления в газете «Коммерсантъ» и до окончания срока приема заявок. Оплата задатков должна быть осуществлена до момента подачи заявки претендентом в срок обеспечивающий поступление денежных средств на основной расчетный счет должника, для осуществления допуска Организатором торгов к участию в торгах.
13.	Срок и адрес представления заявок	Заявки принимаются в течение двадцати пяти рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ». Прием заявок осуществляется торговой площадкой, указанной в п. 6 настоящего Порядка по рабочим дням.
14.	Условия оформления заявки, обязательные к исполнению	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на русском языке и должна содержать следующие сведения: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя

		арбитражного управляющего, а также, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. В заявлении должны быть указаны реквизиты для возврата задатка.
15.	Оформление участия в торгах	Заявка на участие в торгах подлежит регистрации оператором электронной площадки, указанной в п.5 настоящего Порядка, в журнале учета с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в течение трех рабочих дней с момента регистрации такой заявки.
16.	Определение участников торгов	Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Порядком и опубликованным сообщением, а так же ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти рабочих дней с даты окончания приема заявок. По результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.
17.	Отказ в допуске заявителя к участию в торгах	- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Настоящим порядком и указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
18.	Порядок проведения торгов	1. При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества, организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. 2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона" установленный в п.10 настоящего Порядка. 3. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. 4. Время проведения торгов определяется в следующем порядке: - если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов; - в случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

19.	Оформление результатов торгов	Протокол о результатах проведения торгов формируется оператором электронной площадки в течение двух часов после окончания торгов и направляется организатору торгов. Организатор торгов в течение часа с момента получения протокола утверждает такой протокол и направляет его оператору торговой площадки. В протоколе о результатах проведения торгов указываются: 1. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; 2. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона; 3. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов.
20.	Условия возврата задатка.	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов на реквизиты указанные в заявке на участие в торгах.
21.	Условия оплаты имущества	1. Платежи осуществляются в денежной форме. 2. Победитель торгов (Покупатель) на основании протокола (договора) осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на основной счет должника. 3. Оплата в соответствии с договором купли продажи должна быть осуществлена покупателем не позднее 30-ти дней со дня подписания этого договора. 4. При заключении договоров с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
22.	Отмена торгов	1. Объявленные торги, в соответствии с настоящим положением, могут быть отменены только на основании судебного акта вступившего в законную силу с обязательной публикацией отмены в том же печатном органе, в котором было опубликовано объявление о проведении торгов. 2. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение 5-и рабочих дней.
23.	Заключение договора купли - продажи	Проект договора купли продажи и договор о задатке подписанные электронной цифровой подписью конкурсного управляющего подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании. Продажа объектов недвижимости должника оформляется договором купли - продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Обязательными условиями договора являются: - сведения об объекте продажи, его составе, характеристиках; - цена объекта продажи; - порядок и срок передачи документации подтверждающая реализуемое имущество; - переход права на недвижимое имущество осуществляется только после полной оплаты покупателем по договору купли продажи по акту приема передачи и подлежит обязательной регистрации в Федеральной регистрационной службе Иркутской области. - иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не

		возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокую цену приобретения объектов продажи по сравнению с ценой предлагаемой другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Передача документации подтверждающая реализуемые права требования конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации только после полной оплаты покупателем по договору купли продажи.
24.	Сообщение о проведении торгов	Публикация сообщения о проведении торгов, в том числе и повторных и публичных торгах, публикуется в газете "Коммерсантъ", а также на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве. Сообщение о проведении торгов должны содержать: 1) сведения о реализуемом имуществе должника и порядок ознакомления с ним; 2) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене; 3) порядок, место, срок и время проведения торгов и представления заявок на участие в торгах; 4) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; 5) размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; 6) начальная цена продажи; 7) величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"); 8) величина и период снижения начальной цены продажи имущества; 9) порядок и критерии выявления победителя торгов; 10) дата, время и место подведения результатов торгов; 11) порядок и срок заключения договора купли продажи; 12) сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
25.	Проведение повторных торгов	В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора по результатам торгов, конкурсный управляющий принимает решение о проведении повторных электронных торгов и об установлении начальной цены продажи. Начальная цена объектов продажи на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи предмета торгов, установленной п.9 настоящего Порядка.
26.	Проведение торгов посредством публичного предложения	В случае признания торгов несостоявшимися или договор купли продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Начальная стоимость лота на публичных торгах устанавливается равной цене определенной для повторных торгов (п.25 настоящего Порядка). Период снижения начальной стоимости устанавливается в пять рабочих дней. Начальная цена действует в течении пяти рабочих дней, далее последовательно снижается каждые пять рабочих дней на 10% от начальной стоимости. Минимальная стоимость (цена отсечения) устанавливается в размере 10% от рыночной стоимости указанной в п.9 настоящего Порядка. В случае если в течении трех месяцев, с даты публикации в ЕФРСБ, финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-

		передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.
--	--	---

»

ПАО «Сбербанк России» в отзыве, поступившем в суд 10.02.2021г., указал на наличие возражений относительно утверждения п.26 предложенного порядка в редакции предложенной финансовым управляющим, а именно финансовый управляющий просит суд п. 26 изложить следующей редакции «В случае признания торгов несостоявшимися или договор купли продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Начальная стоимость лота на публичных торгах устанавливается равной цене определенной для повторных торгов (п.25 настоящего Порядка). Период снижения начальной стоимости устанавливается в пять рабочих дней.

Начальная цена действует в течении пяти рабочих дней, далее последовательно снижается каждые пять рабочих дней на 10% от начальной стоимости. Минимальная стоимость (цена отсечения) устанавливается в размере 30% от рыночной стоимости, указанной в п.9 настоящего Порядка.

В случае не реализации имущества по цене отсечения 30% от рыночной стоимости, указанной в п.9. настоящего Порядка. Финансовый управляющий вносит изменения в порядок продажи имущества гражданина Вдовенко Д.И. в части изменения (цены отсечения) устанавливает 10% от рыночной стоимости указанной в п.9 настоящего Порядка.». При этом, кредитор указал, что данная редакция спорного пункта наиболее полным образом отвечает цели процедуры реализации имущества – максимальному удовлетворению требований кредиторов за счет имущества должника.

В остальной части ходатайства финансового управляющего об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина кредитор указал, что ходатайство является обоснованным и подлежащим удовлетворению.

В настоящее судебное заседание от финансового управляющего поступили пояснения, в которых финансовый управляющий указал, что возражений относительно изложения в Положении об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина п. 26 в редакции предложенной ПАО «Сбербанк России» не имеет.

Иных возражений относительно предложенного финансовым управляющим порядка продажи имущества гражданина Вдовенко Д.И. лицами, участвующим в деле, не заявлено.

При таких обстоятельствах, арбитражный суд приходит к выводу о необходимости утверждения Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина

Вдовенко Дмитрия Ивановича в форме публичного предложения, в редакции, предложенной финансовым управляющим за исключением п.26, который полагает возможным утвердить в редакции, предложенной ПАО «Сбербанк России».

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Ходатайство финансового управляющего Троицкой Ирины Леонидовны удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина Вдовенко Дмитрия Ивановича в редакции, предложенной финансовым управляющим Троицкой Ирины Леонидовны, за исключением п.26, который утвердить, изложив в следующей редакции:

«В случае признания торгов несостоявшимися или договор купли продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Начальная стоимость лота на публичных торгах устанавливается равной цене определенной для повторных торгов (п.25 настоящего Порядка). Период снижения начальной стоимости устанавливается в пять рабочих дней.

Начальная цена действует в течении пяти рабочих дней, далее последовательно снижается каждые пять рабочих дней на 10% от начальной стоимости. Минимальная стоимость (цена отсечения) устанавливается в размере 30% от рыночной стоимости, указанной в п.9 настоящего Порядка.

В случае не реализации имущества по цене отсечения 30% от рыночной стоимости, указанной в п.9. настоящего Порядка. Финансовый управляющий вносит изменения в порядок продажи имущества гражданина Вдовенко Д.И. в части изменения (цены отсечения) устанавливает 10% от рыночной стоимости указанной в п.9 настоящего Порядка.».

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Четвертый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Иркутской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Е.Г.Полякова