



г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 29, оф. 419
тел. 8 (3952) 66-20-36
8 (3952) 66-20-37
mail: 662036@mail.ru

Отчёт №213-А/2019

об оценке стоимости права требования

Заказчик:	ООО «Тепловые сети», в лице конкурсного управляющего Троицкой Ирины Леонидовны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края по делу № А19-1801/2018 от 31.07.2019г. (резолютивная часть)
Собственник:	ООО «Тепловые сети»
Наименование объекта оценки:	Право требования (дебиторской задолженности) ООО «Тепловые сети»
Дата оценки:	26 декабря 2019 года
Дата составления отчёта:	26 декабря 2019 года

Оглавление

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	3
1.1. Основные факты и выводы.....	3
1.2. Задание на оценку.....	3
1.3. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике	5
1.4. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения:.....	6
1.5. Источники информации.....	7
2. Точное описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	7
2.1. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	7
2.2. Описание количественных и качественных характеристик объекта оценки. Информация о физических свойствах, износе и устаревании, о текущем использовании объекта оценки	8
3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость.....	14
4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	17
5. ОПИСАНИЕ процесса ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА оценки	17
5.1. Этапы проведения оценки	17
5.2. Определение типа стоимости, обоснование выбора подходов и анализ факторов, влияющих на величину оценочной стоимости.....	17
6. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД.....	18
7. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам	21
8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	22
9. ПРИЛОЖЕНИЯ	23
9.1. Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки	23
9.2. Копии документов, содержащих сведения об Оценщике.....	24

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценки:	Договор №213-А/2019 от 06 ноября 2019 г. «На проведение оценки»		
Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	Право требования (дебиторской задолженности) ООО «Тепловые сети»		
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:			
Наименование объекта	Используемые подходы	Значение	
Право требования (дебиторской задолженности) ООО «Тепловые сети»	Затратный подход, руб.	Не применялся	
	Сравнительный подход, руб.	Наименование дебитора	Рыночная стоимость права требования (дебиторской задолженности), руб.
		Население г.Бородино	74 335,23
		ООО "РиК"	10 796,49
		ИП Денисенко Валерий Николаевич	5 425,43
	Доходный подход, руб.	Не применялся	
	Рыночная стоимость, руб.	Наименование дебитора	Рыночная стоимость права требования (дебиторской задолженности), руб.
		Население г.Бородино	74 335,23
		ООО "РиК"	10 796,49
		ИП Денисенко Валерий Николаевич	5 425,43
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки (округленно):	Наименование дебитора		Рыночная стоимость права требования (дебиторской задолженности), руб.
	Население г.Бородино		74 335
	ООО "РиК"		10 796
	ИП Денисенко Валерий Николаевич		5 425
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:	Обоснование рыночной стоимости объекта оценки для определения начальной цены имущества для реализации на торгах в соответствии со статьями 110, 111 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" Прочие ограничения указаны в п. 1.4. Отчета		

1.2. Задание на оценку

ЗАКАЗЧИК	Общество с ограниченной ответственностью «Тепловые сети» ИНН 2452040490, ОГРН 1142452000272 662974, КРАЙ КРАСНОЯРСКИЙ, ГОРОД ЖЕЛЕЗНОГОРСК, УЛИЦА 60 ЛЕТ ВЛКСМ, ЗДАНИЕ 7, СТРОЕНИЕ 1, ЭТАЖ 2						
ИСПОЛНИТЕЛЬ	Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют. Оценка и Консалтинг» Юридический/почтовый/фактический адрес: 664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 29, оф. 419 ИНН/КПП 3812059405 /384901001 ОГРН 1163850088291 от 20.09.2016 г. Банковские реквизиты: Филиал ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Новосибирск Расчетный счет № 40702810532120003813 Корреспондентский счет № 30101810400000000725 БИК№ 045004725						
1. ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ точное указание на этот объект или эти объекты, а также описание этого объекта или этих объектов	<table><tr><td>№ п/п</td><td>Наименование</td></tr><tr><td>1</td><td>Право требования (дебиторской задолженности) ООО «Тепловые сети»</td></tr></table>			№ п/п	Наименование	1	Право требования (дебиторской задолженности) ООО «Тепловые сети»
№ п/п	Наименование						
1	Право требования (дебиторской задолженности) ООО «Тепловые сети»						
ПРЕДПОЛАГАЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ (ЗАДАЧИ ОЦЕНКИ) РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И СВЯЗАННЫЕ С ЭТИМ ОГРАНИЧЕНИЯ	Реализация объекта оценки						
ВИД ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	Нематериальные активы						
СОБСТВЕННИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	ООО «Тепловые сети»						
2. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения, обременения этих прав, в том числе в	Право требования						

отношении каждой из частей объекта оценки	
3. Цель оценки	Определение стоимости объекта оценки
4. ВИД СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА (способ оценки)	Рыночная стоимость
5. ДАТА ОЦЕНКИ (дата проведения оценки, дата определения стоимости)	26 декабря 2019 года
6. СРОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	С 06 ноября 2019 года по 26 декабря 2019 года
7. ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА	26 декабря 2019 года
8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ОТЧЕТЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	• Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998г.; • Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)", утвержден приказом Минэкономразвития России от «20» мая 2015 г. №297; • Федеральный стандарт оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)", утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298; • Федеральный стандарт оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО №3)", утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299; • Федеральный стандарт оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО № 11)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 22 июня 2015 года № 385
9. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	• Оценщик определяет рыночную стоимость объекта оценки на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения рыночных условий (социальных, экономических, юридических, природных и иных), которые в дальнейшем могут повлиять на величину рыночной стоимости объекта оценки. В то же время в соответствии со ст. 12 Федерального закона №135 «Об оценочной деятельности»: «Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (часть вторая в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 360-ФЗ)». • Отчет об оценке основан на профессиональном суждении Оценщика относительно стоимости объекта оценки, которое не является гарантией перехода прав, по стоимости, рассчитанной в отчете об оценке. • На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению факторов, которые невозможно обнаружить иным путем, чем изучением предоставленных документов и материалов. При предоставлении дополнительной информации Оценщик оставляет за собой право внести изменения в отчет в связи с выявленными обстоятельствами, возникшими при изучении данной информации, влияющей на рыночную стоимость объектов. • В обязанности Оценщика не входит проведение экспертизы документов на объект оценки на предмет их подлинности и соответствия действующему законодательству. Информация, предоставленная Заказчиком, считается достоверной.
10. ФОРМА ОТЧЕТА	Письменная
11. ИНФОРМАЦИЯ О РЕЖИМЕ ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ ПРАВОВОЙ ОХРАНЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ВКЛЮЧАЯ ОБЪЕМ, СРОКИ, ТЕРРИТОРИИ ПРАВОВОЙ ОХРАНЫ, НАЛИЧИЕ ОГРАНИЧЕНИЙ (ОБРЕМЕНЕНИЙ) В ОТНОШЕНИИ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ ПРАВ НА ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ; 12. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМЕ ПРАВ НА ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОЦЕНКЕ; 13. ИНФОРМАЦИЯ О СОВОКУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ (ИЛИ ЕДИНОЙ ТЕХНОЛОГИИ, ИЛИ СОПУТСТВУЮЩИХ АКТИВАХ), В	Не выявлена, т.к. объект оценки не относится к объектам интеллектуальной собственности

СОСТАВ КОТОРОЙ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	ВХОДИТ
---------------------------------	--------

1.3. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике

Сведения о Заказчике:

Заказчик оценки:	ООО «Тепловые сети», в лице конкурсного управляющего Троицкой Ирины Леонидовны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края по делу № А19-1801/2018 от 31.07.2019г. (резолютивная часть) ИНН 2452040490, ОГРН 1142452000272 662974, КРАЙ КРАСНОЯРСКИЙ, ГОРОД ЖЕЛЕЗНОГОРСК, УЛИЦА 60 ЛЕТ ВЛКСМ, ЗДАНИЕ 7, СТРОЕНИЕ 1, ЭТАЖ 2
------------------	--

Сведения об Оценщике:

Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют. Оценка и Консалтинг»
Полное наименование предприятия	Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют. Оценка и Консалтинг»
Сокращенное наименование предприятия	ООО «АОК»
Юридический адрес:	664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 29, оф. 419
Фактический адрес:	664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 29, оф. 419
ИНН/КПП	3812059405 /384901001
ОГРН	1163850088291
Дата присвоения ОГРН	20.09.2016 г.
Банк	Филиал ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Новосибирск
Расчетный счет	40702810532120003813
Корреспондентский счет	30101810400000000725
БИК	045004725
Руководитель	Генеральный директор – Середкин Александр Гаврилович
Телефон/факс:	8 (3952) 66-20-36, 8 (3952) 66-20-37
Эл. почта	662036@mail.ru
ФИО оценщика	Кельберг Елена Игоревна
Информация о членстве в СРОО	Является членом некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Деловой союз оценщиков». Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков № 524, регистрационный номер в реестре членов СРО «Деловой союз оценщиков» 0524.
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом экономиста – менеджера по специальности «Экономика и управление на предприятии (строительство)» ФГБОУ ВПО «Байкальский государственный университет экономики и права» ВСА 1082072 от 25 мая 2011 года; Диплом по оценке бизнеса Центра профессионального дополнительного образования Байкальского государственного университета экономики и права ПП №917361 от 18 июня 2010 года; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса» №014391-3 от 17 августа 2018г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2009 года
Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика	Полис/договор № 48925/776/00197/9 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности от 23.07.2019г. Страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей. Срок действия договора с 25.07.2019г. по 24.07.2020г.
Трудовой договор	Трудовой договор №5 от 01.08.2018г.
Дополнительная информация	Номер контактного телефона: 89501107310 Почтовый адрес: 664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 29, оф. 419 Адрес местонахождения: 664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 29, оф. 419 Адрес электронной почты: 94303@mail.ru
Сведения о страховании ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Страховой полис ООО «Страховая Компания «Гелиос» №700-0002064-03806 от 09.10.2019 г., страховая сумма 5 000 000 руб., период страхования с 11.10.2019 по 10.10.2020
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Не привлекались

1.4. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения:

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.¹ Нижеследующие существенные для оценки допущения и ограничительные условия являются неотъемлемой частью настоящего Отчета, подразумевают их полное и однозначное понимание Оценщиком и Заказчиком, а также то, что все положения, результаты и заключения, не оговоренные в тексте, не имеют силы.

- В соответствии с заданием на оценку Оценщик не проводил иное установление или экспертизу оцениваемых прав на оцениваемое имущество, кроме как в соответствии с документами, представленными Заказчиком. Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов оцениваемых прав.
- Рассматриваемые в Отчете имущественные права предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательных и нормативных документов федерального и местного уровня, кроме случаев, когда подобные несоответствия указаны, определены и рассмотрены в Отчете.
- Имущественные права рассматриваются свободными от иных обременений и ограничений, кроме тех, что специально указаны, определены и рассмотрены в Отчете.
- Оценщик при проведении оценки исходил из предположения вакантного владения и наиболее эффективного использования собственности, как это требуется в соответствии со стандартами оценки.
- Обязанность по идентификации имущества лежит на Заказчике. Расчеты стоимости выполнены Оценщиком на основании предоставленных Заказчиком данных. Оценщик не несет ответственности за неприменимость результатов расчетов в случае обнаружения некорректной идентификации имущества или его составных частей.
- По тексту Отчета об оценке используется наименование объекта оценки в соответствии с договором на проведение оценки.
- Оценщик исходил из того, что все исходные данные, использованные им, были получены из надежных источников, являются точными и достоверными, и не проводил их проверки. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и принять на себя ответственность за точность этих данных, поэтому там, где это, возможно делаются ссылки на источник информации.
- При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, которые невозможно обнаружить путем обычного визуального осмотра или изучением планов и спецификаций.
- При определении рыночной стоимости права требования размер задолженности был определен на основании документов Заказчика, представленных в Приложении к настоящему Отчету.
- Оценка рыночной стоимости объекта оценки проводилась при отсутствии точной информации о финансовом состоянии дебиторов на дату оценки.
- Оценщик не обязан устанавливать скрытые факты и брать на себя несвойственные ему функции по розыску должников, установлению их реквизитов, наличию или отсутствию их деятельности. Также в задачу оценщика не входила инвентаризация дебиторской задолженности.
- Все итоговые и промежуточные расчеты выполнены в текущих ценах и не учитывают особенности налогообложения ни собственников, ни потенциальных покупателей.
- Операции по уступке прав требования не облагаются НДС в соответствии с пп. 26 п. 3 ст. 149 НК РФ.
- Операции по реализации имущества предприятий банкротов не признаются объектами налогообложения по уплате НДС в соответствии с пп.15 п.2 146 НК РФ.

Отчет об оценке характеризуется следующими общими ограничительными условиями:

- Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях, принимая во внимание все приведенные ограничения и допущения. Отдельные части настоящего Отчета не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет или любую его часть иначе, чем это предусмотрено в нем.
- Стороны обязуются не воспроизводить и не распространять настоящий Отчет в любой форме и в любом объеме без письменного согласия между ними. Оценщик сохранит конфиденциальность в отношении информации и документов, полученных от Заказчика, а также в отношении результатов оценки. Обязательства конфиденциальности не касаются общедоступной информации и не распространяются на обязанность Оценщика предоставить информацию в соответствии с законодательством России.

¹ ФСО №1, п. II, п.9

- Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости имущества является действительным только на дату, специально оговоренную в настоящем Отчете, и базируется на рыночной ситуации, существующей на эту дату. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические или законодательные изменения, равно как и факты безответственного отношения собственника к имуществу, которые могут произойти после этой даты, отразиться на факторах, определяющих оценку, и таким образом повлиять на стоимость оцениваемого имущества.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости имущества. Это не является гарантией того, что оцениваемое имущество будет продано по цене, равной величине стоимости, указанной в Отчете.
- Заказчик принимает условие заранее освободить и защитить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска к Заказчику третьих лиц вследствие легального использования ими настоящего отчета, если в судебном порядке не будет определено, что данный иск является следствием мошенничества, общей халатности и умышленных неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения настоящей оценки.
- От Оценщика не требуется проведение дополнительных работ, кроме представленных в Отчете, или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имущественными правами, связанными с объектом, иначе как по официальному вызову суда или в результате добровольного собственного решения.
- Расчетные процедуры по определению рыночной стоимости объекта оценки проводились с помощью программного продукта Excel. Округление осуществлялось на завершающем этапе расчета. В данной связи промежуточные расчетные показатели, приведенные в тексте Отчета, не следует рассматривать как точные значения, так как они показаны без учета дробных составляющих

1.5. Источники информации

Перечень источников данных, используемых при проведении оценки объекта оценки²:

Поиск информации осуществлялся при помощи общедоступных Internet-источников, конкретные ссылки на используемые сайты приведены в соответствующих разделах Отчета.

Перечень нормативных актов, используемых при проведении оценки объекта оценки:

- Гражданский кодекс РФ;
- Налоговый кодекс РФ;
- Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. в посл. ред.;
- Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)", утвержден приказом Минэкономразвития России от «20» мая 2015 г. №297;
- Федеральный стандарт оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)", утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298;
- Федеральный стандарт оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО №3)", утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО № 11)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 22 июня 2015 года № 385 (далее - ФСО № 11);
- Стандарты и правила оценочной деятельности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Деловой союз оценщиков»

Перечисленный перечень использованных при проведении оценки данных не содержит сведений о методической литературе, объем которой может исчисляться десятками позиций.

Прочие источники информации, используемые в настоящем Отчете, указаны по тексту Отчета.

2. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

В ходе проведения работ по оценке, оценщику были предоставлены копии документов и информация, представленные в Приложении к настоящему Отчету, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.

² Используемые при проведении оценки объекта оценки данные с указанием источников их получения указаны в соответствующих разделах Отчета.

Основными источниками информации являлись:

- Акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами № 01-КП от 14.10.2019

2.2. Описание количественных и качественных характеристик объекта оценки. Информация о физических свойствах, износе и устаревании, о текущем использовании объекта оценки

Классификация оцениваемого имущества

Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом. Регистрация прав на движимые вещи не требуется, кроме случаев, указанных в законе.

Дебиторская задолженность представляет собой имущественные требования организации к юридическим и физическим лицам, которые являются ее должниками.

Дебиторскую задолженность можно рассматривать в трех смыслах: во-первых, как средство погашения кредиторской задолженности, во-вторых, как часть продукции, проданной покупателям, но еще не оплаченной и, в-третьих, как один из элементов оборотных активов, финансируемых за счет собственных либо заемных средств.

Дебиторская задолженность – это часть оборотного капитала организации.

Дебиторскую задолженность условно можно подразделить на нормальную и просроченную дебиторскую задолженность.

Задолженность за отгруженные товары, работы, услуги, срок оплаты которых не наступил, но право собственности уже перешло к покупателю; либо поставщику (подрядчику, исполнителю) перечислен аванс за поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг) – это нормальная дебиторская задолженность. Задолженность за товары, работы, услуги, не оплаченные в установленный договором срок, представляет собой просроченную дебиторскую задолженность.

Просроченная дебиторская задолженность, в свою очередь, может быть сомнительной и безнадежной.

В соответствии с пунктом 1 статьи 266 Налогового кодекса Российской Федерации (НК РФ): «Сомнительным долгом признается любая задолженность перед налогоплательщиком, возникшая в связи с реализацией товаров, выполнением работ, оказанием услуг, в случае, если эта задолженность не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена залогом, поручительством, банковской гарантией».

Исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено (ст.195 ГК РФ). Общий срок исковой давности составляет три года (ст.196 ГК РФ).

При этом согласно пункту 2 статьи 200 НК РФ, «по обязательствам, срок исполнения которых не определен или определен моментом востребования, срок исковой давности начинает течь со дня предъявления кредитором требования об исполнении обязательства, а если должнику предоставляется срок для исполнения такого требования, исчисление срока исковой давности начинается по окончании срока, предоставляемого для исполнения такого требования».

По истечении срока исковой давности сомнительная дебиторская задолженность переходит в категорию безнадежной задолженности (нереальной ко взысканию).

Согласно пункту 2 статьи 266 НК РФ: «Безнадежными долгами (долгами, нереальными ко взысканию) признаются те долги перед налогоплательщиком, по которым истек установленный срок исковой давности, а также те долги, по которым в соответствии с гражданским законодательством обязательство прекращено вследствие невозможности его исполнения, на основании акта государственного органа или ликвидации организации».

Дебиторская задолженность, нереальная к взысканию, может образоваться вследствие:

- ликвидации должника;
- банкротства должника;
- истечения срока исковой давности без подтверждения задолженности со стороны должника;
- наличия денежных средств на счетах в «проблемном» банке;
- невозможности взыскания судебным приставом-исполнителем по решению суда суммы долга.

В зависимости от предполагаемых сроков погашения дебиторская задолженность подразделяется на краткосрочную (погашение которой ожидается в течение года после отчетной даты) и долгосрочную (погашение которой ожидается не ранее чем через год после отчетной даты).

Основные характеристики объекта оценки приведены в следующей таблице.

Таблица 1. Основные характеристики объекта оценки

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности, руб.	Источник информации	Характеристика задолженности	Примечания
1	Население г.Бородино	5 345 925,56	Акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами 01-КП от 14.10.2019	подтвержденная дебиторами; с истекшим сроком исковой давности	Судебные приказы возвращены ОСП по Рыбинскому району и г. Бородино за невозможностью взыскания
2	ООО "РиК"	118 809,00		подтвержденная дебиторами	Решением Арбитражного суда Красноярского края от 13.03.2019 по делу № А33-12832/2018 общество с ограниченной ответственностью «РИК» (ИНН 2464234718, ОГРН 1112468030278) признано банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство
3	ИП Денисенко Валерий Николаевич	59 703,63		подтвержденная дебиторами	Решением Арбитражного суда Иркутской области от 26.03.2019 по делу № А19-9084/2018 гражданин Денисенко Валерий Николаевич (27.03.1959 г.р., место рождения п. Средний Усольского района Иркутской области, ИНН 382301005968, ОГРНИП 304382305100034, СНИЛС 086-271-908-91, адрес: 665771, Иркутская область, г. Вихоревка, ул. Школьная, д. 7В), являющийся индивидуальным предпринимателем, признан банкротом. В отношении него введена процедура реализации имущества гражданина

Краткая характеристика оцениваемой задолженности приведена в таблице ниже.

Таблица 2. Краткая характеристика задолженности

№ п\п	Наименование показателя	Показатель		% в общей сумме
		ед.	руб.	
1	Количество дебиторов	3	5 524 438,19	100,0%
	в том числе юр.лица	1	118 809,00	2,2%
	в том числе ИП и физ.лица	2	5 405 629,19	97,8%
	в том числе муниц. и гос.органы, бюджетные организации	0	0,00	0,0%
2	Общая сумма дебиторской задолженности	3	5 524 438,19	100,0%
	в том числе срочная (до 36 мес.)	2	178 512,63	3,2%
	в том числе просроченная (свыше 36 мес.)	1	5 345 925,56	96,8%
	в том числе надлежаще истребованная	н/д	н/д	-
3	Неистребованная, рублей	3	5 524 438,19	100,0%
	в том числе возможная к погашению в разные	3	5 524 438,19	100,0%

№ п/п	Наименование показателя	Показатель		% в общей сумме
	<i>сроки денежными средствами</i>			
	<i>в том числе долги предприятий, находящихся в стадии банкротства</i>	2	178 512,63	3,2%
4	Безнадежные долги	0	0,00	0,0%

Согласно Акту инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами № 01-КП от 14.10.2019 судебные приказы по взысканию задолженности населения г.Бородино возвращены ОСП по Рыбинскому району и г. Бородино за невозможностью взыскания. Срок давности истек. Вероятность погашения названной задолженности крайне низкая. Данный факт будет учтен в расчетах рыночной стоимости оцениваемой задолженности при подборе объектов-аналогов.

Стоит отметить, что наименование дебитора «Население г.Бородино» является обобщенным. Расшифровка включенной в указанное понятие задолженности содержится в таблице 3.

Таблица 3. Расшифровка задолженности населения г.Бородино

ФИО Должника	Сумма долга, руб.	Основание возникновения
Алиев Сергей Викторович	2085,00	ИЛ ФС №007846227 Дело № 2-484/2015 от 12.08.2015г. Гос. Пошлина с каждого по 1042,50
Алиев Сергей Викторович, Алиева Галина Щербатова	51557,47	ИЛ ФС №007846225 Дело № 2-484/2015 от 12.08.2015г. Солидарно Ком. Пл.
Кобзева Елена Юрьевна , Кобзев Александр Сергеевич	61840,15	ИЛ ФС № 007835792 Дело №2-683/2015 от 19.10.2015 Солидарно Ком.пл.
Кобзева Елена Юрьевна , Кобзев Александр Сергеевич	61840,15	ИЛ ФС № 007835793 Дело №2-683/2015 от 19.10.2015 Солидарно Ком.пл.
Кобзева Елена Юрьевна , Кобзев Александр Сергеевич	2055,00	ИЛ ФС № 007835795 Дело №2-683/2015 от 19.10.2015 гос. Пошлина с каждого по 1027,50
Кобзева Елена Юрьевна , Кобзев Александр Сергеевич	2055,00	ИЛ ФС № 007835794 Дело №2-683/2015 от 19.10.2015 гос. Пошлина с каждого по 1027,50
Созонова Лариса Николаевна, Созонов Алексей Анатольевич, Созонов Александр Алексеевич	2017,00	ИЛ ФС № 007884520 Дело № 2-588/2015 от 24.08.2015 пошлина с Созоновой Л.Н.-672,34 Созонов Александр Алексеевич и Созонов Алексей Анатольевич по 672,33
Созонова Лариса Николаевна, Созонов Алексей Анатольевич, Созонов Александр Алексеевич	60580,98	ИЛ ФС № 007884515 Дело № 2-588/2015 от 24.08.2015 Солидарно ком. Платежи
Созонова Лариса Николаевна, Созонов Алексей Анатольевич, Созонов Александр Алексеевич	2017,00	ИЛ ФС № 007884518 Дело № 2-588/2015 от 24.08.2015 пошлина с Созоновой Л.Н.-672,34 Созонов Александр Алексеевич и Созонов Алексей Анатольевич по 672,33
Гурьянова Оксана Александровна	102432,36	ИЛ ФС №007884744 Дело № 2-745/2015 от 30.10.2015 ком.пл.-101646,28 + гос. Пошлина 3233
Хвостенко Юлия Александровна и Зименков Николай Александрович	740,52	ИЛ ФС №007835904 Дело №2-412/2015 от 19.11.2015 пошлина с каждого 370,26
Мурзакомалова Динара Хусаиновича	31532,26	ИЛ ФС № 007846223 от 12.08.2015г. Дело №2-473/2015 33962,03- ком. Пл. 1079,33- пошлины
Барышникова Галина Николаевна	44105,12	ИЛ ФС №007884681 от 19.10.2015 дело №2-772/2015 42873,59-ком. Пл. 1307,63- пошлина
Волошин Сергей Михайлович	101206,32	ИЛ ФС№007835803 от 29.10.2015 дело № 2-792/2015 98064,32 - ком. Пл. , 3142 -пошлина
Ванзенко Оксана Леонидовна	25700,15	ИЛ ВС №061597945 от 11.11.2015 дело № 2-1917/17/15 24757,43 ком.пл. 942,72 пошлина
Семирякова Юлия Сергеевна, Семирякова Елена Сергеевна,	87505,51	ФС №007884683 от 12.10.2015 №2-613/2015 ком.пл. солидарно
Семирякова Юлия Сергеевна, Семирякова Елена Сергеевна	87505,51	ФС №007884682 от 12.10.2015 №2-613/2015 ком.пл. солидарно
Семирякова Юлия Сергеевна, Семирякова Елена Сергеевна	2825	ФС №007884685 от 12.10.2015 №2-613/2015 пошлина с каждой по 1412,50
Краева Валентина Владимировна, Степанова Наталья Сергеевна, Букал Мария Сергеевна	24294,96	Судебный приказ от 19.12.2016 Дело № 2-1835/17/2016 солидарно ком.пл.24140,92 пошлина-154,04 с каждого
Краева Валентина Владимировна, Степанова Наталья Сергеевна, Букал Мария Сергеевна	24603,04	Судебный приказ от 19.12.2016 Дело № 2-1835/17/2016 солидарно ком.пл.24140,92 пошлина-154,04 с каждого
Краева Валентина Владимировна, Степанова Наталья Сергеевна, Букал Мария Сергеевна	225851,42	ИЛ ВС №030265733 дело № 2-123/2014 от 12.02.2014 взыскать солидарно
Швыркова Юлия Геннадьевна, Швырков Алексей Геннадьевич	137989,38	ИЛ № ВС 030265586 Дело № 2-551/2013 от 09.12.2013 солидарно ком. Пл.
Фокин Александр Сергеевич	24979,04	ИЛ № ВС058769826 дело №2-558/2014 от 06.11.2014 ком. Пл.
Фокин Дмитрий Сергеевич	20554,57	ИЛ № ВС058769825 дело №2-558/2014 от 06.11.2014 ком. Пл.

ФИО Должника	Сумма долга, руб.	Основание возникновения
Фокина Дарья Сергеевна	4073,70	ИЛ ВС№ 058769822 дело №2-558/2014 от 06.11.2014 ком.
Фокин Александр Сергеевич	4073,70	ИЛ ВС№ 058769822 дело №2-558/2014 от 06.11.2014 ком.
Фокина Дарья Сергеевна, Фокин Александр Сергеевич, Фокина Сергей Сергеевич, Фокина Дмитрия Сергеевича, Фокина Анастасия Сергеевна	156046,45	ИЛ ВС№ 058769817 дело №2-558/2014 от 06.11.2014 ком. Пл. с каждого по 31209,29
Фокина Дарья Сергеевна, Фокин Александр Сергеевич, Фокина Сергей Сергеевич, Фокина Дмитрия Сергеевича, Фокина Анастасия Сергеевна	156046,45	ИЛ ВС№ 058769815 дело №2-558/2014 от 06.11.2014 ком. Пл. с каждого по 31209,29
Фокина Анастасия Сергеевна	53302,71	ИЛ ВС№ 058769824 дело №2-558/2014 от 06.11.2014 ком. Пл.
Фокина Дарья Сергеевна, Фокин Александр Сергеевич, Фокина Сергей Сергеевич	17315,8	ИЛ ВС№ 058769820 дело №2-558/2014 от 06.11.2014 ком. Пл. с каждого по 5771,93
Фокина Дарья Сергеевна, Фокин Александр Сергеевич, Фокина Сергей Сергеевич, Фокина Дмитрия Сергеевича, Фокина Анастасия Сергеевна	156046,45	ИЛ ВС№ 058769816 дело №2-558/2014 от 06.11.2014 ком. Пл. с каждого 31209,29
Фокина Дарья Сергеевна, Фокин Александр Сергеевич, Фокина Сергей Сергеевич, Фокина Дмитрия Сергеевича, Фокина Анастасия Сергеевна	156046,45	ИЛ ВС№ 058769814 дело №2-558/2014 от 06.11.2014 ком. Пл. с каждого 31209,29
Фокина Дарья Сергеевна, Фокин Александр Сергеевич, Фокина Сергей Сергеевич	17315,8	ИЛ ВС№ 058769819 дело №2-558/2014 от 06.11.2014 ком. Пл. с каждого по 5771,93
Фокина Дарья Сергеевна, Фокин Александр Сергеевич, Фокина Сергей Сергеевич, Фокина Дмитрия Сергеевича	10429,12	ИЛ ВС№ 058769811 дело №2-558/2014 от 06.11.2014 ком. Пл. с каждого по 2607,28
Фокина Дарья Сергеевна, Фокин Александр Сергеевич, Фокина Сергей Сергеевич, Фокина Дмитрия Сергеевича	10429,12	ИЛ ВС№ 058769810 дело №2-558/2014 от 06.11.2014 ком. Пл. с каждого по 2607,28
Фокина Дарья Сергеевна, Фокин Александр Сергеевич, Фокина Сергей Сергеевич, Фокина Дмитрия Сергеевича	10429,12	ИЛ ВС№ 058769812 дело №2-558/2014 от 06.11.2014 ком. Пл. с каждого по 2607,28
Лебедева Анастасия Михайловна	182100,52	ИЛ ВС №053576583 Дело № 2-122/2014 от 05.03.2014 177353,45- ком. Пл. , 4747,07- пошлина
Дацкова Оксана Евгеньевна	96983,06	ИЛ ФС №007846156 от 23.06.2015 дело №2-465/2015 93964,14 ком. Пл. Пошлина- 3019 пошлина
Краева Валентина Владимировна, Степанова Наталья Сергеевна, Букал Мария Сергеевна	226514,93	ИЛ ВС №030265732 дело № 2-123/2014 от 12.02.2014 взыскать солидарно коп. пл.
Краева Валентина Владимировна, Степанова Наталья Сергеевна, Букал Мария Сергеевна	24602,12	Судебный приказ от 19.12.2016 №2-1835/17/2016 ком.пл..24140,92солидарно , 154,04 пошлина с каждого
Краева Валентина Владимировна, Степанова Наталья Сергеевна, Букал Мария Сергеевна	108020,04	ИЛ ВС №030265731 дело № 2-123/2014 от 12.02.2014 взыскать солидарно коп. пл.
Ежов Виктор Васильевич. Ежов Александр Викторович, Щербо Ирина Александровна	1079,49	ИЛ ФС№ 007846155 Дело №2-480/2015 от 28.07.2015 гос. Пошлина.с Ежова Виктора Васильевича и Ежова Александра Викторовича по 1082,67 и Щербо И.А 1082,66(остаток 1079,49)
Галат Галина Николаевна, Галат Андрей Михайлович, Галат Иван Мизхайлович	51480,26	ИЛ ФС № 007924789 Дело №2-596/2015 от 17.12.2015 ком. Пл. солидарно
Прядун Лариса Васильевна, Ефременко (Прядун) Юлия Александровна, Прядун Антон Александрович, Прядун Евгений Александрович	13354,50	Судебный приказ от 30.09.2016 года Дело №2-1479/17/2016 ком. Пл. , солидарно и 189,80 с каждого(остаток 13354,50)
Смирнова Татьяна Алексеевна, Смирнов Владислав Александрович, Устинов Вячеслав Алексеевич	20816,84	ИЛ ФС №000674599 дело №2-40/2014 от 04.02.2014 Мировое соглашение. Ком. Пл.из них: 3 436,06- Смирнов В.А., 29 917,63 Смирнова Т.А., 29 917,63 Устинов В.А. пошлина 1840,50- 262,92- Смирнов В.А 788,79-Смирнова Т.А 788,79-Устинов В.А. гос.пошлина 36,80-Смирнов В.А 110,42-Смирнова Т.А 110,42-Устинов В.А остаток долга 20816,84
Швецов Алексей Леонидович, Швецов Степан Алексеевич, Богояркова Елена	87715,75	ИЛ ФС №007924805 дело №2-686/2015 от 28.12.2015солидарно

ФИО Должника	Сумма долга, руб.	Основание возникновения
Викторвна		
Швецов Алексей Леонидович, Швецов Степан Алексеевич, Богояркова Елена Викторовна	87715,75	ИЛ ФС №007924806 дело №2-686/2015 от 28.12.2015 солидарно
Швецов Алексей Леонидович, Швецов Степан Алексеевич, Богояркова Елена Викторовна	87715,75	ИЛ ФС №007924804 дело №2-686/2015 от 28.12.2015 солидарно
Клочкова Лариса Юрьевна	42509,90	Судебный приказ от 19.12.2016 Дело №2-1845/17/2016 ком. Пл., пошлина 747,88 пошлина (удержано 1429,76)
Ковалев Павел Владимирович	3042,10	Судебный приказ от 14.09.2018 Дело №2-2053/14/2018. 2842,10 электроэнергия, 200 пошлина,
Ковалева Алена Владимировна, Ковалев Павел Владимирович, Телешун Татьяна Владимировна	3915,00	ИЛ ФС №007846240 дело №2-592/2015 от 24.08.2015 1305- пошлина с каждого
Бабич Лидия Александровна	61883,03	Судебный приказ от 30.09.2016 №2-1483/17/2016 ком. Платежи 60869,98, пошлина 1013,05
Киреев Сергей Алексеевич, Киреева Инна Алевтиновна	2761,37	ИЛ ВС №055498123 Дело №2-197/2014 от 19.06.2014 1412,92 пошлина с каждого пошлина взыскано 64,47 р.
Елизаров Федор Владимирович, Елизарова (Пасикова) Лидия Викторовна, Новосеов Роман Андреевич, Новоселов Владимир Андреевич	772,25	ИЛ ФС №007846137 Дело №2-481/2015 от 28.07.2015 пошлина , с каждого по 772,25 (остаток задолженности 772,25)
Ковалева Юлия Васильевна, Ковалева Наталья Васильевна	934,00	ИЛ ФС №007884668 Дело №2-612/2015 от 14.10.2015 с каждой (остаток задолженности 934)
Павлова Галина Ивановна, Павлов Сергей Павлович, Павлов Сергей Сергеевич, Новожила Евгения Сергеевна	1917,00	ИЛ ФС №002885289 Дело №2-411/2015 от 09.06.2015 479,25 пошлина с каждого
Зайдуйкова Ольга Владимировна, Фокин Андрей Евгеньевич	666,00	ИЛ ФС №007924754 Дело №2-915/2015 от 24.12.2015 333 пошлина с каждого
Зайдукова Ольга Владимировна	51733,33	ИЛ ФС №007924751 Дело №2-915/2015 от 24.12.2015 из них: 50103,33 ком.пл., 1630 пошлина
Зайдукова Ольга Владимировна, Фокин Андрей Евгеньевич	19762,99	ИЛ ФС №007924752 Дело № 2-915/2015 от 24.12.2015 ком.пл. солидарно
Рукасуева Наталья Петровна	63607,20	ИЛ ФС №002953980 Дело №2-350/2015 от 24.06.2015 104471,95., из них: 101246,95 ком.пл., 3225 полина (остаток долга 63607,20
Клочкова Лариса Юрьевна	77198,00	ИЛ ФС №007835961 Дело №2-923/2015 от 02.12.2015 из них: 74755 ком.пл., а также 244 пошлина
Зейферт Елена Николаевна	58722,91	ИЛ ФС №007835983 Дело №2-918/2015 от 02.12.2015 56817,91 ком.пл., 1905 пошлина
Соседов Владимир Александрович, Соседова Наталья Васильевна	2414,00	ИЛ ФС №007924813 Дело №2-990/2015 от 28.12.2015 пошлина с каждого 1207
Соседов Владимир Александрович, Соседова Наталья Васильевна	68807,50	ИЛ ФС №007924811 Дело №2-990/2015 от 28.12.2015 солидарно
Соседова Наталья, Ступина Юлия Александровна	22570,69	ИЛ ФС №007884643 Дело № 2-545/2015 от 15.09.2015 ком.пл. солидарно
Соседова Наталья, Ступина Юлия Александровна	22570,69	ИЛ ФС №007884643 Дело № 2-545/2015 от 15.09.2015 ком.пл. солидарно
Соседова Наталья, Ступина Юлия Александровна	723,25	ИЛ ФС №007884646 Дело №2-545/2015 от 15.09.2015 361,62- с Соседовой Н.В., 361,63- Ступиной Ю.А. пошлина
Соседова Наталья, Ступина Юлия Александровна	723,25	ИЛ ФС №007884645 Дело №2-545/2015 от 15.09.2015 361,62- с Соседовой Н.В., 361,63- Ступиной Ю.А. пошлина
Рубченя Вероника Геннадьевна , Даниелян Гайка Эдикович	299352,42	ИЛ ФС №007846204 Дело №2-408/2015 от 06.08.2015 299352,42 из них 869,75 пошлина, 28482,67 ком.пл. солидарно
Котлова Татьяна Александровна, Котлов Юрий Сергеевич, Никифорова Алена Сергеевна, Никифорова Полина Сергеевна	69563,93	ИЛ ФС №007846118 Дело №2-482/2015 от 06.07.2015 ком.пл. солидарно
Ковалева Юлия Васильевна, Ковалева Наталья Васильевна	55598,77	ИЛ ФС №007884665 Дело №2-612/2015 от 14.10.2015 ком.пл. солидарно
Ступина Юлия Александровна	69361,72	ИЛ ФС №007884644 Дело №2-545/2015 от 15.09.2015 69361,72 из них: 97191,97 ком.пл., 2169,75 пошлина
Ежов Виктор Васильевич. Ежов Александр Викторович, Щербо Ирина Александровна	59202,85	ИЛ ФС №007846151 Дело №2-480/2015 от 28.07.2015 ком.пл. солидарно
Даниелян Марина Валерьевна, Даниелян Гайка Эдикович	88057,26	ИЛ ФС №007846205 Дело №2-408/2015 от 06.08.2018 88057,26 из них: 85448,01 ком.пл., 2609,25 пошлина солидарно
Даниелян Марина Валерьевна, Даниелян Гайка Эдикович	88057,26	ИЛ ФС №007846206 Дело №2-408/2015 от 06.08.2018 88057,26 из них: 85448,01 ком.пл., 2609,25 пошлина солидарно

ФИО Должника	Сумма долга, руб.	Основание возникновения
Днепровская Анна Анатольевна	68865,56	ИЛ ФС№007846072 Дело №2-519/2015 от 28.07.2015 71718,87 из них: 69435,87 ком.пл, 2283,87 гос.пошлина (взыскано 2854,18)
Котлова Татьяна Александровна, Котлов Юрий Сергеевич, Никифорова Алена Сергеевна, Никифорова Полина Сергеевна	2287,00	ИЛ ФС №007846121 Дело №2-482/2015 от 06.07.2015 пошлина, с каждого по 571,75
Котлова Татьяна Александровна, Котлов Юрий Сергеевич, Никифорова Алена Сергеевна, Никифорова Полина Сергеевна	2286,66	ИЛ ФС №007846122 Дело №2-482/2015 от 06.07.2015 с каждого по 571,75пошлина(взыскано 0,34)
Котлова Татьяна Александровна, Котлов Юрий Сергеевич, Никифорова Алена Сергеевна, Никифорова Полина Сергеевна	57132,27	ИЛ ФС №007846117 Дело №2-482/2015 от 06.07.2015 ком. Пл.солидарно
Ивкин Олег Викторович, Ивкина Олеся Владимировна	119948,11	ИЛ ФС№007846062 Дело №429/2015 от 06.07.2015 ком.пл.солидарно
Ивкин Олег Викторович, Ивкина Олеся Владимировна	119948,11	ИЛ ФС№007846063 Дело №429/2015 от 06.07.2015 ком.пл.солидарно
Швецов Алексей Леонидович, Швецов Степан Алексеевич, Боргоякова Елена Викторовна	2831,00	ИЛ ФС 007924807 Дело №2-686/2015 от 28.12.2015 2831 а именно: с Шевцова А.Л. И Боргояковой Е.В по 943,67, с Швецова С.А. 943,66
Швецов Алексей Леонидович, Швецов Степан Алексеевич, Боргоякова Елена Викторовна	2150,94	ИЛ ФС 007924809 Дело №2-686/2015 от 28.12.2015 2831 а именно: с Шевцова А.Л. И Боргояковой Е.В по 943,67, с Швецова С.А. 943,66. Удержано 680,06
Швецов Алексей Леонидович, Швецов Степан Алексеевич, Богояркова Елена Викторовна	2809,73	ИЛ ФС 007924808 Дело №2-686/2015 от 28.12.2015 2831 а именно: с Шевцова А.Л. И Боргояковой Е.В по 943,67, с Швецова С.А. 943,66 Удержано 21,27
Чекель Татьяна Евгеньевна, Ложкина Анастасия Сергеевна	4760,00	ИЛ ФС №007846017 Дело №2-351/2015 от 24.06.2015 2380 с каждого пошлина
Ежов Виктор Васильевич. Ежов Александр Викторович, Щербо Ирина Александровна	3248,00	ИЛ ФС №007846154 Дело №2-480/2015 от 28.07.20153248, а именно с Ежова В.В., Ежова А.В. По 1082,67 и с Щербо И.А. 1082,66
Галат Галина Николаевна, Галат Андрей Михайлович, Галат Иван Мизхайлович	1162,67	ИЛ ФС №007924793 Дело №2-596/2015 от 17.12.2015 с Галат Г.Н. 581,34, с Галат А.М. и Галат И.М по 581,33пошлина
Галат Галина Николаевна, Галат Андрей Михайлович, Галат Иван Мизхайлович	1162,67	ИЛ ФС №007924792 Дело №2-596/2015 от 17.12.2015 с Галат Г.Н. 581,34, с Галат А.М. и Галат И.М по 581,33пошлина
Ивкин Олег Викторович, Ивкина Олеся Владимировна	3599,00	ИЛ Ф № 007846064 Дело №2-429/2015 от 06.07.2015 1799,50 с каждого пошлина
Ивкин Олег Викторович, Ивкина Олеся Владимировна	3599,00	ИЛ Ф № 007846065 Дело №2-429/2015 от 06.07.2015 1799,50 с каждого пошлина
Спирина Татьяна Александровна, Головки Александр Александрович, Головки Ольга Александровна	594,00	ИЛ ФС №007884641 Дело №2-531/2015 от 08.09.2015 1782 , в том числе по 594 с каждого пошлина
Бабаян Армина Коляевна	52390,33	ИЛ ВС№055498190 от 21.05.2014 №2-252/2014 из них 46855,25 ком пл. 3814,97 неустойка, 1720,11 пошлина
Волконская Оксана Михайловна	75694,3	ИЛ ФС №007846066 от 23.07.2015 дело №2-501/2015 , из них : 99999,14 ком. Пл., 3199,97 пошлина
Бурмистровая Диана Александровна	16599,23	Судебный приказ от 22.08.2016г. №2-1100/17/2016С С Бурмистровой Д.А.-16 40,30 ком.пл, 419,07- гос.пошлина
Волконская Оксана Михайловна,	30913,05	Судебный приказ от 22.08.2016г. №2-1100/17/2016С Волконской О.М.- 32806,60 ком.пл, 419,08- гос.пошлина . Всего 33225,68
Табакаева Светлана Юрьевна	68983,91	Судебный приказ от 06.04.2017г. №2-393/17/201769376,88 ком.пл. 1140,65 гос.пошлина
Братухина Анна Викторорова	62446,39	Судебный приказ от 06.04.2017 №2-392/17/2017 72500 ,84 ком.пл., 1187,51 гос.пошлина
Братухина Анна Викторорова	53956,89	Судебный приказ от 12.09.2016 №2-1347/17/2016 62 553,09 ком. Пл., 1115 пошлина.
Ерохина Ольга Николаевна	90715,32	ИЛ ФС №000674742 от30.01.201 Дело № 2-108/2015из них 94229,54 ко. Пл., 3026,68 пошлина
Волконская Оксана Михайловна,	30913,05	Судебный приказ от 22.08.2016г. №2-1100/17/2016С Волконской О.М.- 32806,60 ком.пл, 419,08- гос.пошлина . Всего 33225,68
Бурмистровая Диана Александровна	16822,37	Судебный приказ от 22.08.2016г. №2-1100/17/2016С С Бурмистровой Д.А.-16 40,30 ком.пл, 419,07- гос.пошлина. Всего 16822,37
Степанова Ирина Игоревна, Степанов Виталий Никитич, Харитоновна Татьяна Викторовна	19130,87	Судебный приказ от 19.12.2016 №2-1841/17/2016 из них 18815,31 ком.пл. 315,56 гос.пошлина , а с Харитоновой Т.В. 18815,30 ком.пл, 315,57 пошлина.
Коваль Виктория Анатольевна	164622,43	ИЛ ФС015718101 от 05.07.2016 Дело №2-590/2016 из них: 160218,43 ком.пл, 4404 пошлина
Клименко Анастасия Вячеславовна	17976,90	ИЛ ФС №007924849 от 28.12.2015г. Дело №2-988/2015 ком.пл.20117,34
Клименко Анастасия Вячеславовна,	2210,47	ИЛ ФС №007924853 от 28.12.2015 Дело №2-988/2015 а

ФИО Должника	Сумма долга, руб.	Основание возникновения
Клименко Денис Анатольевич, Гусев Геннадий Вячеславович		именно с Клименко А.В., Клименко Д.А.-871,34 пошлина с каждого, с Гусева Г.В. 871,32 пошлина
Клименко Анастасия Вячеславовна, Клименко Денис Анатольевич	4969,33	ИЛ ФС №007924851 от 28.12.2015 Дело № 2-988/2015 солидарно ком.пл
Клименко Анастасия Вячеславовна, Клименко Денис Анатольевич, Гусев Геннадий Вячеславович	2614,00	ИЛ ФС №007924855 от 28.12.2015 Дело №2-988/2015 а именно с Клименко А.В., Клименко Д.А.-871,34 пошлина с каждого, с Гусева Г.В. 871,32 пошлина
Киселева (Рулева) Юлия Андреевна, Рулева Полина Андреевна, Рулева Инна Николаевна	2393,58	Судебный приказ от 30.09.2016 №2-1487/17/2016 Киселевой Ю.А. и Рулевой П.А.- по 13746,26 ком.пл. 308,26 пошлина с каждой (всего 14054,52 с каждой), а с Рулевой И.Н. 27492,51 ком.пл и 308,26 пошлина (всего 27800,77)
Кулинина Татьяна Ивановна, Миллер Павел Александрович	26011,94	Судебный приказ от 19.12.2016 № 2-1836/17/2016 25773,64 солидарно ком.пл., а также 243,30 госпошлина с каждого
Донская Инна Васильевна	54345,24	Ил ФС №007924823 от 29.12.2015 №2-687/2015 из них 52568,24 ком.пл., 1777 пошлина
Жестикова Елена Рахимуловна	6071,59	ИЛ ФС №007924824 от 15.12.2015 №2-608/2015 из них 52336,22 ком.пл., 1770 пошлина
Фадеева Анна Владимировна, Яурова Тамара Владимировна, Яурова Дарья Владимировна, Фадее Евгений Григорьевич	2626,57	ИЛ ФС № 015718053 от 06.07.2016 дело №2-630/2016 656,75 с каждого гос.пошлина

3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Приведем данные государственной статистики, касающиеся размера и динамики дебиторской задолженности крупных и средних организаций России за последние несколько лет:

Таблица 4. Динамика дебиторской задолженности организаций (без субъектов малого предпринимательства) Российской Федерации³

	Дебиторская задолженность (на конец года, млрд. рублей)	из нее: просроченная (на конец года, млрд. рублей)	Из общего объема дебиторской задолженности	
			задолженность покупателей и заказчиков	из нее: просроченная
2013	26264	1483	13420	1199
2014	31014	2016	16074	1635
2015	35736	2276	17259	1731
2016	37053	2241	18388	1544
2017	40258	2329	19295	1639

Анализируя приведенные в таблице данные, можно сказать, что доля просроченной дебиторской задолженности не высока и составляет в среднем 5,8% от общего ее объема. Большую часть всей дебиторской задолженности организаций составляет задолженность покупателей и заказчиков (в среднем около 47,9%), доля просроченной в последней – 8,5%.

Таблица 5. Темпы роста (снижения) дебиторской задолженности организаций (без субъектов малого предпринимательства) по Российской Федерации⁴

	Дебиторская задолженность (на конец года, в % к предыдущему году)	из нее: просроченная (на конец года, в % к предыдущему году)	Из общего объема дебиторской задолженности	
			задолженность покупателей и заказчиков	из нее: просроченная

³ http://www.gks.ru/free_doc/new_site/finans/dindz.htm

⁴ http://www.gks.ru/free_doc/new_site/finans/temp_dz.htm

	Дебиторская задолженность (на конец года, в % к предыдущему году)	из нее: просроченная (на конец года, в % к предыдущему году)	Из общего объема дебиторской задолженности	
			задолженность покупателей и заказчиков	из нее: просроченная
2013	114,9	121,1	113,5	126,8
2014	118,1	136,0	119,8	136,3
2015	115,2	112,9	107,4	105,9
2016	103,7	98,5	106,5	89,2
2017	108,6	103,9	104,9	106,1

Как следует из приведенных выше данных, размер дебиторской задолженности имеет тенденцию к росту.

Известно, что в бухгалтерском учете под дебиторской задолженностью, как правило, понимаются имущественные права, представляющие собой один из объектов гражданских прав. Согласно статье 128 Гражданского кодекса Российской Федерации: «К объектам гражданских прав относятся вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права; работы и услуги; информация; результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них (интеллектуальная собственность); нематериальные блага». Следовательно, право на получение дебиторской задолженности является имущественным правом, а сама дебиторская задолженность является частью имущества организации, из чего можно сделать вывод о том, что право на дебиторскую задолженность может быть объектом купли-продажи и других видов пользования и распоряжения.

Рынок дебиторской задолженности в России и в частности Иркутской области не развит, сделки купли-продажи прав требований предприятий единичны и характеризуются большими различиями в условиях продажи и «качестве» задолженности различных предприятий, по большей части установить даты регистрации сделок, количество и рыночный характер не представляется возможным.

Продажа дебиторской задолженности Иркутской области предпринимается в настоящее время в основном в ходе исполнительного производства и процедуры банкротства.

Анализ дебиторской задолженности показывает маловероятность ее взыскания в значительных количествах. Относительно части дебиторской задолженности выявить ее размер, наличие права (требования) и возможность взыскания затруднительно, ввиду следующих обстоятельств:

- отсутствует (или еще не обнаружена) часть первичных документов, имеющих существенное значение в определении возникновения, изменения, исполнения прав и обязательств сторон;
- документальное оформление взаимоотношений сторон является не полным, имели место: отгрузки и платежи в третьи адреса, устные договоренности, существование и правомерность которых будет не возможно доказать в суде;
- по части дебиторов отсутствуют сведения об их существовании и месте нахождения;
- имеются неурегулированные между сторонами разногласия по вопросу сумм и существа задолженности, которые необходимо решать через суд.

Более 50% представленной на продажу дебиторской задолженности не реализуется по причине отсутствия спроса и ее неликвидности. Практически вся дебиторская задолженность менее 50 000 рублей является неликвидной, так как затраты на ее возвращение как правило больше ее рыночной стоимости.

Следует отметить, что ликвидная дебиторская задолженность реализуется с коэффициентом наполняемости не более 30% от ее номинальной стоимости, при этом коэффициент дисконта составляет в среднем от 40% до 80% (в некоторых случаях расчетный дисконт может составлять 100%, что означает продажу актива по предлагаемой цене спроса)⁵.

Рассматривая ситуацию по рынку корпоративных долгов, в частности дебиторской задолженности, можно отметить, что данный рынок находится на стадии развития.

⁵ <http://www.fssprus.ru/>

Таблица 6. Типичные существенные ценообразующие параметры задолженности⁶

№ п/п	Параметр
1	Сумма задолженности
2	Предполагаемая дата возврата
3	Качество правоустанавливающих / правоподтверждающих документов
4	Наличие и продолжительность просрочки
5	Согласие должника с фактом наличия задолженности и принятые должником меры по ее погашению
6	Финансовое состояние должника
7	Наличие и характеристики обеспечения Задолженности в виде залога
8	Наличие и характеристики обеспечения Задолженности в виде поручительства
9	Проделанная кредитором претензионная работа и ее результаты
10	Доля оцениваемой задолженности в общей сумме кредиторской задолженности должника, очередь погашения требований, к которой относится объект оценки
11	Истечение срока исковой давности

Таблица 7. Значения типовых ценообразующих параметров, свидетельствующих о наличии признаков проблемной задолженности⁷

Параметр	Значение, свидетельствующее о наличии признака проблемной задолженности	Дисконт к номиналу	Комментарий
Истечение срока исковой давности	Срок исковой давности истек	100%	После истечения срока исковой давности заинтересованное лицо утрачивает возможность требовать в судебном порядке принудительной защиты нарушенного права.
Сумма задолженности	< 1/4 месячной заработной платы юриста	→ 100%	При незначительной величине задолженности работа по его взысканию экономически нецелесообразна. Средняя трудоемкость взыскания задолженности может быть оценена на уровне 1/4 месяца работы юриста. Данная трудоемкость включает знакомство с документами, подготовку позиции, участие в судебных заседаниях, других мероприятиях и пр. Информация о величине заработной платы в конкретном регионе может быть получена из профильных источников, например, hh.ru. Дисконт указан для ситуации, когда положительное для кредитора судебное решение отсутствует.
Состав и качество правоустанавливающих / правоподтверждающих документов	Документы отсутствуют либо оформлены ненадлежащим образом	→ 100%	Эффективность претензионной работы снижается при: • отсутствии документов, подтверждающих наличие задолженности; • ненадлежащем оформлении указанных документов (например, у подписантов отсутствовали необходимые полномочия, не получены корпоративные одобрения).
Наличие судебного решения	Наличие отрицательного для кредитора судебного решения, вступившего в законную силу	> 90%	Отрицательные для кредитора судебные решения делают возможным погашение долга только при условии их пересмотра вышестоящими судебными инстанциями либо в добровольном со стороны должника порядке.

⁶ Методические рекомендации по оценке рыночной стоимости прав требования задолженности (МР–1/17 от 11.01.2017г.)
https://srosovnet.ru/activities/Metod/method_r/mr_zadolgennost/

⁷ Там же

Параметр	Значение, свидетельствующее о наличии признака проблемной задолженности	Дисконт к номиналу	Комментарий
Финансовое состояние должника	1. Должник является банкротом. Задолженность отнесена к третьей реестровой очереди. Требования кредитора не обеспечены залогом или поручительством. 2. Актуальные данные о финансовом состоянии должника отсутствуют.	> 90%	Обычно отсутствие информации о финансовом состоянии должника свидетельствует о том, что он не имеет возможности выполнить обязательства по долгу или намерен их избежать и имеет соответствующие возможности.

4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Определение наиболее эффективного использования оцениваемого объекта в настоящем Отчете нами не проводилось в связи с его спецификой.

5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

5.1. Этапы проведения оценки

В соответствии с п.23 ФСО №1 проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

5.2. Определение типа стоимости, обоснование выбора подходов и анализ факторов, влияющих на величину оценочной стоимости

Определение рыночной стоимости приводится в соответствии со ст. 3 ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ и разделом III «Виды стоимости» Федеральных стандартов оценки ФСО № 2:

«Рыночная стоимость» – есть наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Существует три общепринятых подхода в оценке рыночной стоимости объектов движимого и недвижимого имущества:

- **затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.
- **сравнительный подход** - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

- **доходный подход** - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Выбор того или иного подхода в оценке осуществляется, исходя из специфики оцениваемого объекта, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в представленной информации.

Метод оценки - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Выбор (отказ) того или иного подхода осуществляется исходя из специфики оцениваемого имущества, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в собранной информации.

В настоящем отчете при определении стоимости объекта оценки, был использован только **сравнительный** подход.

6. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

В рамках сравнительного подхода к оценке прав требования нами была использована методика Национальной коллегии оценщиков. Этот метод был основан на данных по аналогичным объектам – правам требования (дебиторской задолженности) по коммунальным платежам, которые были реализованы или выставлены на торги на свободном рынке в период с 01.01.2019г. по 26.12.2019г. на территории Российской Федерации.

В качестве показателя для сопоставления оцениваемого объекта и объектов-аналогов выступал коэффициент соотношения итоговой цены сделки и балансовой (номинальной) стоимости задолженности (процент взыскания).

Корректировки к рыночной стоимости объектов-аналогов не применялись, так как различия в ценообразующих параметрах были учтены на этапе отбора объектов-аналогов – сформирована выборка объектов-аналогов, значения ценообразующих параметров которых максимально близки к значениям объекта оценки, т.е.:

- относятся к одной группе;
- имеют сопоставимую сумму задолженности;
- имеют сопоставимые предполагаемые сроки и вероятность погашения.

Расчет величины процента взыскания по объектам-аналогам представлен в таблицах ниже.

Таблица 8. Описание объектов-аналогов для оцениваемой задолженности ООО "РиК" и ИП Денисенко Валерия Николаевича

№ п\п	Дата	Номер торгов	Предмет торгов	Номинальная сумма, руб.	Итоговая цена, руб.	% взыскания	Источник информации
1.	26.04.2019	5076378-1	Дебиторская задолженность населения с. Святогорье района им. Лазо Хабаровского края номинальной стоимостью 190 946,28 руб.	190 946,28	17 000,00	8,90%	https://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=ac12d675-395f-4449-b4d5-72d648c5e3eb
2.	26.02.2019	35212-ОАОФ-1	Право требования дебиторской задолженности право требования дебиторской задолженности по оплате коммунальных услуг к физическим лицам в размере 709 934,38 рублей	709 934,38	77 183,40	10,87%	https://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=1ddfd383-e200-42c1-9e3e-94d03174ba28
3.	05.03.2019	6707-ОАОФ-4	Право требования к физическим лицам должникам за коммунальные услуги в размере 396 694,46 руб. На текущую дату задолженность составляет 396 694,46 руб. Задолженность физических лиц перед МУП "ЖКХ с. Подсинее" за коммунальные услуги подтверждена вступившими в силу судебными актами	396 694,46	29 700,00	7,49%	https://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=a0442286-ef84-4ba5-a293-edf923f95205
			Среднее значение			9,09%	

Таблица 9. Описание объектов-аналогов для оцениваемой задолженности Населения г.Бородино

№ п\п	Дата	Номер торгов	Предмет торгов	Номинальная сумма, руб.	Итоговая цена, руб.	% взыскания	Источник информации
1.	03.06.2019	032892	Лот №1 - Право требования дебиторской задолженности с населения пгт.Ревда Ловозерского района Мурманской области за ЖКУ в период действия лицензии на право управления многоквартирными домами на общую сумму 19437299,56 рублей.	19 437 299,56	202 222,90	1,04%	https://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=7d13cad2-12dd-41fa-b74e-f0399344c090
2.	06.05.2019	032618	Дебиторская задолженность физических и юридических лиц - потребителей жилищно-коммунальных услуг на общую сумму 483 490 823, 62 рубля, не подтвержденная документально (физические лица 420 955 945, 76 рубля, юридические лица 62 534 877, 87 рубля). Начальная цена	483 490 823,62	5 056 500,00	1,05%	https://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=fe5b231c-9810-4d9a-951f-df5c6ef5fee3

№ п\п	Дата	Номер торгов	Предмет торгов	Номинальная сумма, руб.	Итоговая цена, руб.	% взыскания	Источник информации
			5 656 500 рублей.				
3.	20.05.2019	ПП-3552	Дебиторская задолженность физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей за жилищно-коммунальные услуги в размере 5 724 788,58 рублей по сведениям ОАО «Единый информационно-расчетный центр» (ИНН:6164318594, ОГРН: 1146164003171, 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д. 45/71). Сведения о периодах образования дебиторской задолженности отсутствуют. Размер дебиторской задолженности не подтвержден дебиторами, первичная документация отсутствует	5 724 788,58	105 000,00	1,83%	https://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=f4be8c88-81ab-4f8a-9837-c966f4d4fdae
4.	20.05.2019	ПП-3553	Дебиторская задолженность физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей за жилищно-коммунальные услуги в размере 6 828 500,53 рублей по сведениям ОАО «Единый информационно-расчетный центр» (ИНН:6164318594, ОГРН: 1146164003171, 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д. 45/71). Сведения о периодах образования дебиторской задолженности отсутствуют. Размер дебиторской задолженности не подтвержден дебиторами, первичная документация отсутствует.	6 828 500,53	112 101,00	1,64%	https://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=40a0eb24-3c17-4b7d-9a30-f90c011b0632
			Среднее значение			1,39%	

Расчет рыночной стоимости оцениваемого объекта - Право требования (дебиторской задолженности) ООО «Тепловые сети», сравнительным подходом был выполнен путем умножения номинальной суммы задолженности на величину среднего процента взыскания и представлен в таблице ниже.

Таблица 10. Расчет рыночной стоимости объекта оценки

№ п\п	Наименование дебитора	Сумма задолженности, руб.	% взыскания	Рыночная стоимость права требования, руб.
1	Население г.Бородино	5 345 925,56	1,39%	74 335,23
2	ООО "Рик"	118 809,00	9,09%	10 796,49
3	ИП Денисенко Валерий Николаевич	59 703,63	9,09%	5 425,43

7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ

В настоящем разделе Отчёта сводятся воедино все данные, полученные в ходе оценки, и делается окончательный вывод относительно рыночной стоимости оцениваемого имущества. Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них, и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки.

Модель согласования результатов выражается следующей формулой:

$$C = C_1 * K_1 + C_2 * K_2 + C_3 * K_3;$$

где:

C – итоговая величина стоимости объекта;

C₁ – результат оценки затратным подходом;

C₂ – результат оценки сравнительным подходом;

C₃ – результат оценки доходным подходом;

K₁, K₂, K₃ – соответствующие весовые коэффициенты (K₁ + K₂ + K₃ = 1).

Расчет рыночной стоимости объекта оценки производился только сравнительным подходом, поэтому его результатам присвоен максимальный коэффициент 1,0.

Результаты оценки сведены в следующей таблице.

Таблица 11. Обобщение результатов расчетов рыночной стоимости при использовании различных подходов к оценке

Наименование	Право требования (дебиторской задолженности) ООО «Тепловые сети»	
Затратный подход, руб.	Не применялся	
Весовой коэффициент	-	
Сравнительный подход, руб.	Наименование дебитора	Рыночная стоимость права требования (дебиторской задолженности), руб.
	Население г.Бородино	74 335,23
	ООО "Рик"	10 796,49
	ИП Денисенко Валерий Николаевич	5 425,43
Весовой коэффициент	1,0	
Доходный подход, руб.	Не применялся	
Весовой коэффициент	-	
Согласованное значение рыночной стоимости, руб.	Наименование дебитора	Рыночная стоимость права требования (дебиторской задолженности), руб.
	Население г.Бородино	74 335,23
	ООО "Рик"	10 796,49
	ИП Денисенко Валерий Николаевич	5 425,43
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки (округленно)	Наименование дебитора	Рыночная стоимость права требования (дебиторской задолженности), руб.
	Население г.Бородино	74 335
	ООО "Рик"	10 796
	ИП Денисенко Валерий Николаевич	5 425

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Рыночная стоимость объекта оценки – Право требования (дебиторской задолженности) ООО «Тепловые сети», по состоянию на 26 декабря 2019г. составляет (округленно):

Наименование дебитора	Рыночная стоимость права требования (дебиторской задолженности)
Население г.Бородино	74 335 (Семьдесят четыре тысячи триста тридцать пять) рублей
ООО "Рик"	10 796 (Десять тысяч семьсот девяносто шесть) рублей
ИП Денисенко Валерий Николаевич	5 425 (Пять тысяч четыреста двадцать пять) рублей

Оценщик

Е.И. Кельберг

Генеральный директор ООО «АОК»

А.Г. Середкин

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

9.1. Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Унифицированная форма № ИНВ-17
Утверждена постановлением Госкомстата
России от 18.08.98 № 88

Форма по ОКУД		Код
по ОКТО		0317015
ООО "Тепловые сети"		21934735
Вид деятельности		46.90
Основание для проведения инвентаризации: приказ, постановление, распоряжение		номер 02-КП
		дата 06.08.2019
		Вид операции

АКТ
инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами

Акт составлен комиссией о том, что по состоянию на « 01 » августа 2019 г. проведена инвентаризация расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами.
При инвентаризации установлено следующее:

1. По дебиторской задолженности

Наименование счета бухгалтерского учета и дебитора	Номер счета	Сумма по балансу, руб. коп.			
		всего	в том числе задолженность		
			подтвержденная дебиторами	не подтвержденная дебиторами	с истекшим сроком исковой давности
1	2	3	4	5	6
ООО "РПК" (ИНН 2464234718) конкурсное производство дело А33-12832-7/2018	62	118809,00	118809,00		
ИП Денисенко Валерий Николаевич (ИНН 382301005968) банкротство, реализация имущества гражданина А19-9084/2018	62	59703,63	59703,63		
ООО "Разрез Велитовский" (ИНН 3808234358)	62	9600,96	9600,96		
АО "Русский Уголь" (ИНН 7705880068)	62	9001,37	9001,37		

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

УФК по Красноярскому краю (ГУКРАСНОЯРСКОЕ РО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ)	62	318530,04	318530,04		
ООО "Иркутскэнерго" (ИНН 3808166404 (агентский договор №327-041/6-Д от 13.01.2017г.))	62	769800,00	769800,00		
Министерство финансов Иркутской области ИНН 3808171299 (взыскание недополученных доходов А19-000 "Вихоревский РКЦ" ИНН 3847000794 исковое заявление о расторжении договора уступки права требования от 29.05.2017г. Дело А19-10898/2019)	62	23074679,97		23074679,97	
Население г.Бородинно (Судебные приказы возвращены ОСП по Рыбинскому району и г. Бородинно за невозможностью взыскания, расшифровка прилагается)	62	5345925,56	5345925,56		5345925,56
Население г.Бородинно (Судебные приказы находящиеся на исполнении в ОСП по Рыбинскому району и г. Бородинно, расшифровка прилагается)	62	6374530,44	6374530,44		6374530,44
Юридические лица в количестве 47, Братский район, г.Вихоревка (расшифровка прилагается)	62	1851052,58		1851052,58	
Физические лица в количестве 779, Братский район, г.Вихоревка (расшифровка прилагается)	62	6259437,55		6259437,55	
Итого		48624797,62	13005901,00	35618896,62	11720456,00

9.2. Копии документов, содержащих сведения об Оценщике



Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 53-06-11



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 917361

Настоящий диплом выдан Зоринсой
Елене Игоревне (фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 21 сентября 2009 г. по 13 ноября 2009 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ФГБОУ ВПО

Байкальский государственный университет экономики и права

Институт профессионального дополнительного образования

по программе Оценка бизнеса

направление Информатика

Государственная аттестационная комиссия решением от 14 июля 2010 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Зоринсой

Елене Игоревне (фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки бизнеса (информатика) (наименование)

Председатель государственной аттестационной комиссии

м.п. Ректор (директор)

Город Иркутск год 2010

МФГ Гельман, 1996.

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 53-06-10



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 917362

Настоящий диплом выдан Зоринсой
Елене Игоревне (фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 21 сентября 2009 г. по 9 октября 2009 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ФГБОУ ВПО

Байкальский государственный университет экономики и права

Институт профессионального дополнительного образования

по программе Оценка недвижимости

направление Информатика

Государственная аттестационная комиссия решением от 19 мая 2010 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Зоринсой

Елене Игоревне (фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки недвижимости (наименование)

Председатель государственной аттестационной комиссии

м.п. Ректор (директор)

Город Иркутск год 2010

МФГ Гельман, 1996.

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА

Кельберг

Антон Александрович

гражданин России

« 09 »

сентября

1986 г.

посёлок Онохой, Заиграевский район, Бурятская АССР, Россия

и

Зерина

Елена Игоревна

гражданка России

« 01 »

октября

1988 г.

город Ангарск, Иркутская область, Россия

заключили брак

30/07/2011

тридцатого июля

двух тысяч одиннадцатого года

о чем

2011

года

июля

месяца

30

числа

составлена запись акта о заключении брака № 2063

После заключения брака присвоены фамилии:

мужу

Кельберг

жене

Кельберг

Место государственной регистрации

отдел регистрации браков по

г Иркутску управления службы ЗАГС Иркутской

области



выдана

30

июля

2011 г.

подпись

Т.В. Белова

Т.В. Белова

ГСТ № 816549

Гознж, МГФ, Москва, 2010, «В».

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 014391-3

« 17 » августа 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан

Кельберг Елене Игоревне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 17 » августа 20 18 г. № 84

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 17 » августа 20 21 г.

г. Иркутск

«23» июля 2019 г.

Настоящий Полис заключается на основании письменного Заявления на страхование ответственности оценщика и является договором страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (далее по тексту «Договор»), по которому Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая), выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов ответственности. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015г. (далее по тексту «Правила страхования»). Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Взаимоотношения сторон по настоящему Договору (права и обязанности) и иные условия страхования, не оговоренные настоящим Договором, регулируются Правилами страхования. Подписывая настоящий договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.

СТРАХОВЩИК

АО «АльфаСтрахование» в лице директора Иркутского филиала Апостолова Олега Викторовича, действующего на основании доверенности № 0984/18 от 19.01.2018 г.

СТРАХОВАТЕЛЬ

Кельберг Елена Игоревна, зарегистрированная в качестве индивидуального предпринимателя (ОГРНИП 311380135000015). Является членом профессионального объединения оценщиков НП «Деловой союз оценщиков»

СРОК ДЕЙСТВИЯ
ДОГОВОРА

Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут «25» июля 2019 г. и действует по 23 часа 59 минут «24» июля 2020 г. включительно. Указанный в настоящем пункте срок является для целей настоящего Договора и Правил страхования периодом страхования. Порядок прекращения настоящего Договора определен Правилами страхования.

СТРАХОВАЯ
СУММА.
СТРАХОВАЯ
ПРЕМИЯ.
ФРАНШИЗА

Варианты страховой суммы и соответствующей ей страховой премии указаны в таблице:

Страховая сумма, руб.	Страховая премия, руб.	Один необходимый вариант отметьте знаком «V» или «X»
300 000,00	900,00	
500 000,00	1 250,00	
1 000 000,00	1 600,00	
3 000 000,00	2 700,00	
5 000 000,00	4 500,00	X
7 000 000,00	5 950,00	
10 000 000,00	8 000,00	
15 000 000,00	11 250,00	

Страховая сумма по настоящему Договору определяется путем проставления в выше указанной таблице знака «V» или знака «X» напротив необходимой страховой суммы и соответствующей ей страховой премии.

Страховая премия должна быть оплачена Страхователем в размере, соответствующем отмеченному знаком «V» или «X» в выше указанной таблице, путем единовременного безналичного перечисления на расчетный счет или в кассу Страховщика в срок до «24» июля 2019 г. в соответствии со счетом Страховщика.

В случае неоплаты страховой премии в размере и в срок, предусмотренные настоящим Договором, последний автоматически досрочно прекращает свое действие со дня, следующего за последним днем срока оплаты премии, без направления Страхователю уведомления о досрочном расторжении договора и без подписания двустороннего соглашения о расторжении договора. Страхователь при этом обязан оплатить Страховщику часть страховой премии за время, в течение которого действовало страхование, на основании счета Страховщика.

В случае оплаты страховой премии в сумме меньшей, чем предусмотрено в настоящем Договоре, Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 3 (трех) дней с даты ее получения. При этом Страховщик имеет право удержать часть премии за время, в течение которого действовало страхование.

Франшиза по настоящему Договору не установлена.

Страховая сумма, лимиты ответственности и сумма страховой премии по настоящему Договору указаны в российских рублях.

ОБЪЕКТ
СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с: А) риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям); Б) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору.

СТРАХОВОЙ
РИСК

Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование.

Рисками, на случай наступления которых заключается настоящий Договор в соответствии с Правилами страхования являются: А) риск наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки; Б) риск наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам третьих лиц в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба;

при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в настоящем Договоре;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

СТРАХОВОЙ
СЛУЧАЙ

Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных

Страховщик

Страхователь

саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору страхования, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

**ИСКЛЮЧЕНИЯ
ИЗ
СТРАХОВАНИЯ**

По настоящему Договору страхование не проводится (не распространяется) на требования, претензии, иски о возмещении вреда, указанные в п. 3.7 Правил страхования.
Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п. 10.16 Правил страхования.

**СТРАХОВОЕ
ПОКРЫТИЕ**

По настоящему Договору в сумму страхового возмещения включаются:

- реальный ущерб, причиненный третьим лицам (Выгодоприобретателям);
- целесообразные расходы Выгодоприобретателя по предварительному выяснению обстоятельств и степени виновности Страхователя, расходы по ведению в судебных органах дел по предполагаемым страховым случаям (если данное событие признано страховым случаем и возмещению подлежит сам вред);
- расходы по уменьшению причиненного страховым случаем убытка;
- судебные и иные расходы Страхователя, связанные с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, независимо от наступления ответственности Страхователя за причинение вреда. Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы, указанной в разделе «Страховая сумма. Страховая премия. Франшиза» настоящего Договора.

По настоящему Договору в сумму страхового возмещения не включаются (возмещению не подлежат) убытки, расходы, указанные в п. 10.8 Правил страхования.

**ПРАВА И
ОБЯЗАННОСТИ
СТОРОН**

Страхователь обязан при обнаружении обстоятельств, которые могут послужить основанием для предъявления претензии или иска третьих лиц, а также при предъявлении Страхователю претензии (иска) третьими лицами в трехдневный срок в письменном виде сообщить о событии Страховщику с указанием причин, обстоятельств и возможных последствий события по e-mail: sos@alfastrah.ru и/или по почте по адресу: Москва, ул. Шаболовка, 31, стр. Б.

Страховщик обязан при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Страхового акта. Днем выплаты страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета Страховщика. Страховой Акт составляется Страховщиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения от Страхователя всех документов, необходимых для решения вопроса о выплате, указанных в Правилах страхования.

Иные права, обязанности и действия сторон указаны в Правилах страхования.

**ТЕРРИТОРИЯ
СТРАХОВАНИЯ**

Российская Федерация

**ПОРЯДОК
РАЗРЕШЕНИЯ
СПОРОВ**

Все споры и разногласия, которые возникнут между Сторонами по настоящему Договору и в связи с ним, разрешаются в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения письменной претензии.
В случае если Стороны не пришли к соглашению, все споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации по месту нахождения Страховщика.

**ЗАКЛЮЧИТЕЛЬ-
НЫЕ
ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.
Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Заявление Страхователя на страхование ответственности оценщика;
2. Правила страхования профессиональной ответственности оценщиков АО «АльфаСтрахование» от 02.11.2015г.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК:

АО «АльфаСтрахование»

Иркутский филиал

Адрес: 664007, г. Иркутск, ул. Октябрьская Революция, 1

Тел./факс: 8 (3952) 223-523. 221-377

Банковские реквизиты:

Рас/сч. № 407018100230800000008 в филиале «Новосибирский» ОАО

«Альфа-Банк» г. Новосибирск

Кор/сч. № 30101810600000000774,

БИК: 045004734 ИНН: 7713056834

КПП: 38102001

От имени СТРАХОВЩИКА

М.П. /Апостолов О.В./

СТРАХОВАТЕЛЬ:

ИП Кельберг Елена Игоревна

Адрес Россия, Иркутская, Ангарск, 12А мкр, д. 4, кв. 120

Правила страхования получил,

с условиями страхования ознакомлен и согласен

/Кельберг Е.И./

Договор: ☐ - первичный, ☒ - перезаключение Договора №: 48925/776.00211/8
Исполнитель: Гнеушева А.В.

страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности

Предыдущий договор № 700-0001430-06100 «01» октября 2018г.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора страхования между Обществом с ограниченной ответственностью Страховая компания "Гелиос", действующее на основании Лицензии СИ № 0397, далее Страховщик и указанным ниже Страхователем на условиях, содержащихся в настоящем Полисе, Договоре, Приложениях к нему, в соответствии с действующими на дату заключения договора «Правилами страхования ответственности оценщиков», которые являются неотъемлемой частью договора страхования.

1. Страхователь – юридическое лицо	Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют. Оценка и Консалтинг» в лице Генеральный директор Середкина Александра Гавриловича, действующего на основании Устава общества, ИНН 3812059405, КПП 384901001, ОГРН 1163850088291 Место нахождения 664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 29, оф. 419 р/с 40702810532120003813 в банке Филиал ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Новосибирск к/с 30101810400000000725 БИК 045004725			
2. Страхованием подлежит ответственность (необходимо отметить ☒)	☒ По всем видам оценочной деятельности, осуществляемой Страхователем ☐ По договору № _____ от «___» _____ 20__ г., об оценке объекта оценки, заключенному Страхователем			
3. Выгодоприобретатель	Третьи лица, которым может быть причинен имущественный вред при осуществлении сотрудниками Страхователя оценочной деятельности и заказчики, заключившие договор на проведение оценки объекта оценки со Страхователем и понесшие убытки.			
4. Объект страхования	Имущественные интересы Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован), связанные с риском ответственности за причинение ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.			
5. Страховой случай	Возникновение на основании вступившего в законную силу решения суда гражданской ответственности Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) за ущерб, причиненный имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.			
6. Страховая сумма	5 000 000 (Пять миллионов) руб. 00 коп.			
7. Страховая премия	4 000 (Четыре тысячи) руб. 00 коп.			
8. Франшиза	Не установлена			
10. Лимит ответственности на один и каждый страховой случай	5 000 000 (Пять миллионов) руб. 00 коп.			
11. Порядок оплаты страховой премии:				
Страховые взносы	1-й взнос	2-й взнос	3-й взнос	4-й взнос
Дата внесения, до	11.10.2019			
Сумма	4 000,00			
12. Срок действия Полиса (срок страхования)	Договор страхования вступает в силу с момента оплаты страховой премии (первого страхового взноса), но не ранее 11.10.2019 г. и действует по 10.10.2020 г.			
Дополнительные условия Во всем, что не урегулировано настоящим Полисом, действуют Правила. С Правилами страхования, условиями настоящего Полиса, налогообложением выплат Страховщика, правом на информацию о вознаграждении страховому посреднику ознакомлен, Правила страхования получил. Правила размещены на официальном сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу http://skgeliros.ru/company/information .				
СТРАХОВЩИК (представитель Страховщика) ООО Страховая Компания «Гелиос» 109544, г. Москва, Бульвар Энтузиастов, д. 2; Иркутский филиал Адрес: г. Иркутск, ул. Цесовская Набережная, 2 ИНН 7705513090; КПП 775001001; Филиал «АТБ» (ПАО) в г. Москва; р/с 40701810219000000001; к/с 30101810700000000754; БИК 044585754.		СТРАХОВАТЕЛЬ ООО «АОК» С полным текстом «Правил страхования ответственности оценщиков» ознакомлен и согласен. Указанные Правила получил.		
 Г.А. Попова/ Директор Для страховых документов 2		 А.Г. Середкин/ Директор Ф.И.О.		