

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Монтажное предприятие «Перлит» (далее также - Должник) Попова Елена Николаевна, действующий на основании решения Арбитражного суда Томской области от 12.12.2016 дело А67-357/2015, именуемый в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем “Покупатель”, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе далее именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество Должника, указанное в п.1.2. настоящего договора (далее – имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить указанное имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Описание имущества, являющегося предметом настоящего договора:

1.3. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, принадлежит Должнику на праве собственности, не находится под арестом, и не является предметом спора.

2. Обязанности сторон.

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество и имеющуюся документацию на имущество в месте его нахождения Покупателю в течение трех рабочих дней после его полной оплаты.

2.1.2. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, пакет документов, необходимый для государственной регистрации перехода прав собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора (для недвижимости).

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество по акту приема-передачи, в месте его нахождения в течение трех рабочих дней после его полной оплаты.

2.2.3. Нести за свой счет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество к Покупателю, права собственности на имущества у Покупателя (для недвижимости).

3. Сумма договора и порядок расчетов.

3.1. Цена имущества составляет всего _____ (_____) рублей (НДС не предусмотрен), в т.ч.:

- _____ - _____ рублей (НДС не предусмотрен),

- _____ - _____ рублей (НДС не предусмотрен).

3.2. Сумма _____ рублей, ранее перечисленная Покупателем Организатору торгов по продаже имущества Должника - ООО «Свифт» (далее - Организатор торгов), засчитывается в счет оплаты Покупателем имущества.

3.3. С учетом указанной в п.3.2. настоящего договора суммы Покупатель обязан оплатить Должнику _____ рублей.

3.4. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, лежит на Покупателе. Покупатель оплачивает сумму, указанную в п. 3.3. настоящего договора, по реквизитам Должника, указанным в настоящем договоре, в течение тридцати календарных дней со дня подписания настоящего договора.

3.5. Обязанность Покупателя по оплате продаваемого имущество считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, на счет Должника в полном объеме.

4. Передача имущества и переход права собственности.

4.1. Передача имущества оформляется актом приема-передачи.

4.2. Передача имущества производится по месту нахождения имущества по адресу: _____.

4.3. Акт приема-передачи имущества подписывается представителями сторон в трех экземплярах, по одному экземпляру для Покупателя, Продавца и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (для недвижимости; для движимых вещей – в 2х экземплярах).

4.4. Имущество считается переданным Продавцом Покупателю, если в предусмотренный п.2.1.1. настоящего договора срок оно готово к передаче в месте, указанном в п.4.2. настоящего договора и Покупатель осведомлен о его готовности к передаче.

4.5. Право собственности на имущество переходит от Продавца на Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на имущество к Покупателю после передачи имущества от Продавца к Покупателю и при условии полной оплаты Покупателем цены имущества (для недвижимости; для движимых вещей – с момента передачи имущества от Продавца к Покупателю и при условии полной оплаты Покупателем цены имущества).

4.6. Риск случайной гибели и повреждения имущества, а так же бремя содержания имущества, переходят от Продавца на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи имущества, либо с момента, определенного в соответствии с п.4.4. настоящего договора.

5. Ответственность сторон.

Продавец _____

Покупатель _____

5.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу штрафную неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, при этом убытки могут быть взысканы Продавцом с Покупателя в полной сумме сверх такой неустойки. Кроме того в случае просрочки платежа с Покупателя подлежат взысканию проценты, предусмотренные ст.395 Гражданского кодекса РФ.

5.2. За просрочку передачи имущества Покупателю Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки.

5.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства РФ.

5.4. Покупатель достаточно осведомлен о состоянии и качестве имущества на момент заключения настоящего договора, дополнительных гарантий на продаваемое имущество Продавец не дает.

6. Расторжение договора.

6.1. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п.3.4. настоящего договора на счет Должника стоимость имущества в сумме, указанной в п.3.3. настоящего договора.

6.2. В случае, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении семи календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре.

6.3. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п.6.1., 6.2. настоящего договора, стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в течение десяти рабочих дней с даты расторжения договора (причем обязанность Продавца вернуть денежные средства Покупателю является встречной по отношению к обязанности Покупателя вернуть Продавцу имущество - денежные средства возвращаются не ранее возврата по акту приема-передачи имущества), при этом задаток в сумме, указанной в п.3.2. настоящего договора, ранее перечисленный Покупателем Организатору торгов, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью, как и право на получение имущества. Оформление каких либо соглашений о расторжении договора и т.п. не требуется.

7. Заключительные положения.

7.1. Покупатель не вправе передавать свои права из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Продавца.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон. С момента подписания настоящего договора вся предшествующая заключению договора переписка Сторон утрачивает силу.

7.5. Все споры и разногласия, вытекающие из данного договора, в том числе связанные с его заключением, исполнением и расторжением, его недействительностью (ничтожностью) и т.п., разрешаются сторонами путем взаимного согласования в претензионном досудебном порядке. Срок ответа на претензию – три рабочих дня с момента получения стороной. Сторона считается получившей претензию по истечении семи рабочих дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Стороны, указанному в настоящем договоре. В случае недостижения соглашения по урегулированию спора, не поучению ответа на претензию и в любых иных случаях все споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области.

7.6. Настоящий Договор составлен на ___ листах в трех подлинных экземплярах, обладающих равной юридической силой - один для Продавца, один – для Покупателя, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (*для недвижимости, для движимых вещей – в 2х экземплярах*).

7.7. Настоящий договор является для Покупателя договором присоединения и его условия могут быть приняты Покупателем не иначе как путем присоединения к ним. Акцепт условий договора осуществлен Покупателем путем заключения с Организатором торгов договора о задатке, утвержденной Организатором торгов формы и определенных им условиях, с последующим внесением денежных средств в качестве задатка на счет Организатора торгов.

7.8. Все сомнения и неясности при толковании условий и текста настоящего договора трактуются в пользу Продавца.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Продавец: ООО «Монтажное предприятие «Перлит» 636039, Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, 64, ОГРН 1097024001700, ИНН 7024032300, р/сч № 40702810506710002138 в ПАО «Томскпромстройбанк», БИК 046902728.

Покупатель: _____.

Подписи сторон

Продавец

Покупатель

_____ (_____)

_____ (_____)

М.П.

М.П.

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
(уступки прав требования)**

Цедент - Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Монтажное предприятие Перлит» (далее также - Должник) Попова Елена Николаевна, действующий на основании решения Арбитражного суда Томской области от 12.12.2016 дело А67-357/2015, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и Цессионарий - _____, именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе далее именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество (права требования) Должника, указанное в п.1.2. настоящего договора (далее – имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить указанное имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Описание имущества, являющегося предметом настоящего договора:

1.3. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, принадлежит Должнику на праве собственности, не находится под арестом, и не является предметом спора.

2. Обязанности сторон.

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать документы о передаваемых правах требования (а именно – _____) Покупателю по акту приема-передачи в течение трех дней после получения от Покупателя полной оплаты по настоящему договору.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять документы, подтверждающие передаваемые права требования Покупателю по акту приема-передачи в течение трех дней после их полной оплаты Продавцу.

2.2.3. Уведомить должника (-ов), право требования к которому (-ым) является предметом настоящего договора, о состоявшейся уступке в течение трех дней после произведения оплаты по настоящему договору.

3. Сумма договора и порядок расчетов.

3.1. Цена имущества составляет всего _____ (_____) рублей (НДС не предусмотрен), в т.ч.:

- _____ - _____ рублей (НДС не предусмотрен),

- _____ - _____ рублей (НДС не предусмотрен).

3.2. Сумма _____ рублей, ранее перечисленная Покупателем Организатору торгов по продаже имущества Должника - ООО «Свифт» (далее - Организатор торгов), засчитывается в счет оплаты Покупателем имущества.

3.3. С учетом указанной в п.3.2. настоящего договора суммы Покупатель обязан оплатить Должнику _____ рублей.

3.4. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, лежит на Покупателе. Покупатель оплачивает сумму, указанную в п. 3.3. настоящего договора, по реквизитам Должника, указанным в настоящем договоре, в течение тридцати календарных дней со дня подписания настоящего договора.

3.5. Обязанность Покупателя по оплате продаваемого имущество считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, на счет Должника в полном объеме.

4. Передача имущества и переход права собственности.

4.1. Передача прав требования оформляется актом приема-передачи при передаче документов, подтверждающих передаваемые права требования.

4.2. Переход прав требования осуществляется только после полной оплаты Продавцу уступаемых прав требования.

5. Ответственность сторон.

5.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу штрафную неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, при этом убытки могут быть взысканы Продавцом с Покупателя в полной сумме сверх такой неустойки. Кроме того в случае просрочки платежа с Покупателя подлежат взысканию проценты, предусмотренные ст.395 Гражданского кодекса РФ.

5.2. За просрочку передачи имущества Покупателю Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки.

5.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства РФ.

5.4. Покупатель достаточно осведомлен о состоянии и качестве имущества на момент заключения настоящего договора, действительность уступаемого права требования Продавец не гарантирует.

6. Расторжение договора.

6.1. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п.3.4. настоящего договора на счет Должника стоимость имущества в сумме, указанной в п.3.3. настоящего договора.

6.2. В случае, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении семи календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре.

6.3. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п.6.1., 6.2. настоящего договора, стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в течение десяти рабочих дней с даты расторжения договора (причем обязанность Продавца вернуть денежные средства Покупателю является встречной по отношению к обязанности Покупателя вернуть Продавцу имущество - денежные средства возвращаются не ранее возврата по акту приема-передачи имущества), при этом задаток в сумме, указанной в п.3.2. настоящего договора, ранее перечисленный Покупателем Организатору торгов, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью, как и право на получение имущества. Оформление каких либо соглашений о расторжении договора и т.п. не требуется.

7. Заключительные положения.

7.1. Покупатель не вправе передавать свои права из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Продавца.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон. С момента подписания настоящего договора вся предшествующая заключению договора переписка Сторон утрачивает силу.

7.5. Все споры и разногласия, вытекающие из данного договора, в том числе связанные с его заключением, исполнением и расторжением, его недействительностью (ничтожностью) и т.п., разрешаются сторонами путем взаимного согласования в претензионном досудебном порядке. Срок ответа на претензию – три рабочих дня с момента получения стороной. Сторона считается получившей претензию по истечении семи рабочих дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Стороны, указанному в настоящем договоре. В случае недостижения соглашения по урегулированию спора, не получения ответа на претензию и в любых иных случаях все споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области.

7.6. Настоящий Договор составлен на ___ листах в двух подлинных экземплярах, обладающих равной юридической силой - один для Продавца, один – для Покупателя.

7.7. Настоящий договор является для Покупателя договором присоединения и его условия могут быть приняты Покупателем не иначе как путем присоединения к ним. Акцепт условий договора осуществлен Покупателем путем заключения с Организатором торгов договора о задатке, утвержденной Организатором торгов формы и определенных им условиях, с последующим внесением денежных средств в качестве задатка на счет Организатора торгов.

7.8. Все сомнения и неясности при толковании условий и текста настоящего договора трактуются в пользу Продавца.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Продавец: ООО «Монтажное предприятие «Перлит» 636039, Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, 64, ОГРН 1097024001700, ИНН 7024032300, р/сч № 40702810506710002138 в ПАО «Томскпромстройбанк», БИК 046902728.

Покупатель: _____.

Подписи сторон

Продавец

Покупатель

_____ (_____)

_____ (_____)

М.П.

М.П.