

Утверждено
Собранием кредиторов
Общества с ограниченной
ответственностью «Хабтрион»:

21 июня 2021 года

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, условиях и сроках продажи имущества
ООО «Хабтрион»
ОГРН 1122722001434, ИНН 2722110430
(прав требования должника)

Дело о банкротстве А73-483/2019,
в производстве Арбитражного суда Хабаровского края

Настоящее положение (Далее - Положение) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества ООО «Хабтрион», выявленного в ходе процедуры банкротства.

1. Имущество, подлежащее реализации. Порядок реализации имущества.

Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, а также в соответствии с требованиями ст. ст. 110, 111 Федерального закона «О несостоятельности (Банкротстве)» № 127 ФЗ от 26.10.2002 г., ст. ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

1.1. Имущество, подлежащее реализации:

№ п/п	Наименование дебиторской задолженности	Рыночная стоимость с учетом округления
1	Право требования (дебиторская задолженность) ООО «Хабтрион» (ИНН/КПП 2722110430/ 272301001; ОГРН 1122722001434) к ООО «НОРТОН» (адрес: 680006, ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ, ГОРОД ХАБАРОВСК, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, ДОМ 22 А-2, ОФИС 2, ОГРН: 1172724018081, Дата присвоения ОГРН: 30.06.2017, ИНН: 2724222474, КПП: 272301001, ДИРЕКТОР: Щеглов Руслан Юрьевич) в размере 1 957 661.10 руб.	290 400.00 руб
2	Право требования (дебиторская задолженность) ООО «Хабтрион» (ИНН/КПП 2722110430/ 272301001; ОГРН 1122722001434) к ООО «МЕГАТРЕЙД» (адрес: 680012, ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ, ХАБАРОВСК ГОРОД, КРАСНОРЕЧЕНСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 94, ЛИТЕР Л, ОФИС 33, ОГРН: 1152724008656, Дата присвоения ОГРН: 30.10.2015, ИНН: 2723182807, КПП: 272301001, ДИРЕКТОР: Вороной Алексей Викторович) в размере 282 900.00 руб.	42 000.00 руб.
3	Право требования (дебиторская задолженность) ООО «Хабтрион» (ИНН/КПП 2722110430/ 272301001; ОГРН 1122722001434) к ООО «Луксор» (адрес: 680038, ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ, ХАБАРОВСК ГОРОД, СЕРЫШЕВА УЛИЦА, ДОМ 22, ОФИС 405, ОГРН: 1162724061345, Дата присвоения ОГРН: 06.04.2016, ИНН: 2722057680, КПП: 272201001, ДИРЕКТОР: Нильмаер Роман Евгеньевич, Дата прекращения деятельности: 20.01.2021) в размере 57 200 руб.	8 500.00 руб
4	Право требования (дебиторская задолженность) ООО «Хабтрион»	20 800.00 руб

	(ИНН/КПП 2722110430/ 272301001; ОГРН 1122722001434) к ООО «Гольфстрим» (адрес: 680029, ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ, ХАБАРОВСК ГОРОД, ХАБАРОВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 15, ОФИС 38, ОГРН: 1162724061290, Дата присвоения ОГРН: 06.04.2016, ИНН: 2724211507, КПП: 272401001, ДИРЕКТОР: Хмиль Игорь Михайлович) в размере 140 490 руб.	
5	Право требования (дебиторская задолженность) ООО «Хабтрион» (ИНН/КПП 2722110430/ 272301001; ОГРН 1122722001434) к ООО «Исида» (адрес: 680011, ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ, ХАБАРОВСК ГОРОД, ДЖАМБУЛА УЛИЦА, ДОМ 92, ОФИС 211, ОГРН: 1162724080782, Дата присвоения ОГРН: 28.09.2016, ИНН: 2722072583, КПП: 272201001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Редькова Юлия Марковна, Дата прекращения деятельности: 28.01.2021) в размере 461 700.00 руб.	68 500.00 руб.
6	Право требования (дебиторская задолженность) ООО «Хабтрион» (ИНН/КПП 2722110430/ 272301001; ОГРН 1122722001434) к ООО «Орикс» (адрес: 680007, ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ, ХАБАРОВСК ГОРОД, ЛАДОЖСКИЙ ПЕРЕУЛОК, ДОМ 6, ОФИС 29, ОГРН: 1162724071663, Дата присвоения ОГРН: 01.07.2016, ИНН: 2723188164, КПП: 272301001, ДИРЕКТОР: Жирнов Дмитрий Константинович) в размере 431 700.00 руб.	64 000.00 руб.
7	Право требования (дебиторская задолженность) ООО «Хабтрион» (ИНН/КПП 2722110430/ 272301001; ОГРН 1122722001434) к ООО «Учет и налоги» (адрес: 680006 ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ ГОРОД ХАБАРОВСК УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ ДОМ 22 А ОФИС 8, ОГРН: 1162724060762, Дата присвоения ОГРН: 01.04.2016, ИНН: 2724211360, КПП: 272301001, ДИРЕКТОР: Докучаева Любовь Андреевна) в размере 124 936.50 руб	18 500.00 руб
8	Право требования (дебиторская задолженность) ООО «Хабтрион» (ИНН/КПП 2722110430/ 272301001; ОГРН 1122722001434) к ООО «Континенталь» (адрес: 680000, РОССИЯ, ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ, ГОРОД ХАБАРОВСК Г.О., ХАБАРОВСК Г., ЛЬВА ТОЛСТОГО УЛ., Д. 12, ПОМЕЩ. 16, ОГРН: 1172724011943, Дата присвоения ОГРН: 28.04.2017, ИНН: 2724221022, КПП: 272101001, ДИРЕКТОР: Грос Сергей Сергеевич) в размере 53 760 руб.	8 000.00 руб.
9	Право требования (дебиторская задолженность) ООО «Хабтрион» (ИНН/КПП 2722110430/ 272301001; ОГРН 1122722001434) к ООО «Альбион» (адрес: 680028, ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ, ХАБАРОВСК ГОРОД, КОМСОМОЛЬСКАЯ УЛИЦА, 101, 7Б, ОГРН: 1112722010367, Дата присвоения ОГРН: 21.10.2011, ИНН: 2722107282, КПП: 272201001, КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ: Замилова Ольга Ивановна) в размере 563 319.10 руб.	64 400.00 руб
10	Право требования (дебиторская задолженность) ООО «Хабтрион» (ИНН/КПП 2722110430/ 272301001; ОГРН 1122722001434) к ООО «Техпромстрой» (адрес: 680006, ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ, ХАБАРОВСК ГОРОД, СВЕТОВАЯ УЛИЦА, 19А, ОФИС 17, ОГРН: 1112722004185, Дата присвоения ОГРН: 17.05.2011, ИНН: 2723139150, КПП: 272301001, Конкурсный управляющий: Виногоров Владимир Геннадьевич) в размере 177 371. 90 руб.	20 300.00 руб
11	Право требования (дебиторская задолженность) ООО «Хабтрион» (ИНН/КПП 2722110430/ 272301001; ОГРН 1122722001434) к ООО «Стройпроект» (адрес: 680006, КРАЙ ХАБАРОВСКИЙ, ГОРОД ХАБАРОВСК, УЛИЦА СВЕТОВАЯ, ДОМ 19А, ОФИС 1, ОГРН: 1112722004196, Дата присвоения ОГРН: 17.05.2011, ИНН: 2724152347, КПП: 272301001, Конкурсный управляющий: Виногоров Владимир Геннадьевич) в размере 135 074.00 руб.	15 400.00 руб
12	Право требования (дебиторская задолженность) ООО «Хабтрион» (ИНН/КПП 2722110430/ 272301001; ОГРН 1122722001434) к ООО «Ферон» (адрес: 680006, ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ, ХАБАРОВСК ГОРОД, СВЕТОВАЯ УЛИЦА, 19А, 11, ОГРН: 1122723001400, Дата присвоения ОГРН: 01.03.2012, ИНН: 2723147591, КПП: 272301001, КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ: Качур Артур Александрович, Дата прекращения деятельности: 24.12.2020) в размере 471 888.69 руб.	54 000.00 руб
13	Право требования (дебиторская задолженность) ООО «Хабтрион» (ИНН/КПП 2722110430/ 272301001; ОГРН 1122722001434) к КПК "ВОСТОЧНЫЙ ФОНД СБЕРЕЖЕНИЙ" (адрес: 680000, Хабаровский край, г Хабаровск, улица Ленина, 18 В, ОФИС 206; ОГРН — 1102721000821; дата регистрации — 08.02.2010; ИНН — 2721173363; КПП — 272101001) в размере 4 000 100.00 руб.	457 400.00 руб
	Итого:	1132200.00руб.

1.2. Имущество ООО «Хабтрион», продается единым ЛОТом путем проведения открытых торгов в электронной форме.

1.3. Внешний управляющий, в рамках организации проведения торгов, использует отдельный (специальный) банковский счет Должника, открытый в Сбербанке России, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации имущества Должника.

2. Сведения о форме проведения торгов и форме подачи предложения о цене имущества.

2.1. Торги проводятся в форме открытого аукциона.

Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества (предприятия) должника (далее - победитель торгов).

Начальная цена продажи выставляемого на торги имущества устанавливается согласно отчета оценщика № 21С//0426 от «09» июня 2021 года и составляет:

Лот №	Наименование	Стоимость (без учета НДС), руб.
1	Право требования (дебиторская задолженность) ООО «Хабтрион» (ИНН/КПП 2722110430/ 272301001; ОГРН 1122722001434) к ООО «НОРТОН» (адрес: 680006, ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ, ГОРОД ХАБАРОВСК, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, ДОМ 22 А-2, ОФИС 2, ОГРН: 1172724018081, Дата присвоения ОГРН: 30.06.2017, ИНН: 2724222474, КПП: 272301001, ДИРЕКТОР: Щеглов Руслан Юрьевич) в размере 1 957 661.10 руб.	290 400.00 руб
	Право требования (дебиторская задолженность) ООО «Хабтрион» (ИНН/КПП 2722110430/ 272301001; ОГРН 1122722001434) к ООО «МЕГАТРЕЙД» (адрес: 680012, ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ, ХАБАРОВСК ГОРОД, КРАСНОРЕЧЕНСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 94, ЛИТЕР Л, ОФИС 33, ОГРН: 1152724008656, Дата присвоения ОГРН: 30.10.2015, ИНН: 2723182807, КПП: 272301001, ДИРЕКТОР: Вороной Алексей Викторович) в размере 282 900.00 руб.	42 000.00 руб.
	Право требования (дебиторская задолженность) ООО «Хабтрион» (ИНН/КПП 2722110430/ 272301001; ОГРН 1122722001434) к ООО «Луксор» (адрес: 680038, ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ, ХАБАРОВСК ГОРОД, СЕРЫШЕВА УЛИЦА, ДОМ 22, ОФИС 405, ОГРН: 1162724061345, Дата присвоения ОГРН: 06.04.2016, ИНН: 2722057680, КПП: 272201001, ДИРЕКТОР: Нильмаер Роман Евгеньевич, Дата прекращения деятельности: 20.01.2021) в размере 57 200 руб.	8 500.00 руб
	Право требования (дебиторская задолженность) ООО «Хабтрион» (ИНН/КПП 2722110430/ 272301001; ОГРН 1122722001434) к ООО «Гольфстрим» (адрес: 680029, ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ, ХАБАРОВСК ГОРОД, ХАБАРОВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 15, ОФИС 38, ОГРН: 1162724061290, Дата присвоения ОГРН: 06.04.2016, ИНН: 2724211507, КПП: 272401001, ДИРЕКТОР: Хмиль Игорь Михайлович) в размере 140 490 руб.	20 800.00 руб
	Право требования (дебиторская задолженность) ООО «Хабтрион» (ИНН/КПП 2722110430/ 272301001; ОГРН 1122722001434) к ООО «Исида» (адрес: 680011, ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ, ХАБАРОВСК ГОРОД, ДЖАМБУЛА УЛИЦА, ДОМ 92, ОФИС 211, ОГРН: 1162724080782, Дата присвоения ОГРН: 28.09.2016, ИНН: 2722072583, КПП: 272201001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Редькова Юлия Марковна, Дата прекращения деятельности: 28.01.2021) в размере 461 700.00 руб.	68 500.00 руб.
	Право требования (дебиторская задолженность) ООО «Хабтрион» (ИНН/КПП 2722110430/ 272301001; ОГРН 1122722001434) к ООО «Орикс» (адрес: 680007, ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ, ХАБАРОВСК ГОРОД, ЛАДОЖСКИЙ ПЕРЕУЛОК, ДОМ 6, ОФИС 29, ОГРН: 1162724071663, Дата присвоения ОГРН: 01.07.2016, ИНН: 2723188164, КПП:	64 000.00 руб.

272301001, ДИРЕКТОР: Жирнов Дмитрий Константинович) в размере 431 700.00 руб.	
Право требования (дебиторская задолженность) ООО «Хабтрион» (ИНН/КПП 2722110430/ 272301001; ОГРН 1122722001434) к ООО «Учет и налоги» (адрес: 680006 ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ ГОРОД ХАБАРОВСК УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ ДОМ 22 А ОФИС 8, ОГРН: 1162724060762, Дата присвоения ОГРН: 01.04.2016, ИНН: 2724211360, КПП: 272301001, ДИРЕКТОР: Докучаева Любовь Андреевна) в размере 124 936.50 руб	18 500.00 руб
Право требования (дебиторская задолженность) ООО «Хабтрион» (ИНН/КПП 2722110430/ 272301001; ОГРН 1122722001434) к ООО «Континенталь» (адрес: 680000, РОССИЯ, ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ, ГОРОД ХАБАРОВСК Г.О., ХАБАРОВСК Г., ЛЬВА ТОЛСТОГО УЛ., Д. 12, ПОМЕЩ. 16, ОГРН: 1172724011943, Дата присвоения ОГРН: 28.04.2017, ИНН: 2724221022, КПП: 272101001, ДИРЕКТОР: Грос Сергей Сергеевич) в размере 53 760 руб.	8 000.00 руб.
Право требования (дебиторская задолженность) ООО «Хабтрион» (ИНН/КПП 2722110430/ 272301001; ОГРН 1122722001434) к ООО «Альбион» (адрес: 680028, ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ, ХАБАРОВСК ГОРОД, КОМСОМОЛЬСКАЯ УЛИЦА, 101, 7Б, ОГРН: 1112722010367, Дата присвоения ОГРН: 21.10.2011, ИНН: 2722107282, КПП: 272201001, КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ: Замилова Ольга Ивановна) в размере 563 319.10 руб.	64 400.00 руб
Право требования (дебиторская задолженность) ООО «Хабтрион» (ИНН/КПП 2722110430/ 272301001; ОГРН 1122722001434) к ООО «Техпромстрой» (адрес: 680006, ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ, ХАБАРОВСК ГОРОД, СВЕТОВАЯ УЛИЦА, 19А, ОФИС 17, ОГРН: 1112722004185, Дата присвоения ОГРН: 17.05.2011, ИНН: 2723139150, КПП: 272301001, Конкурсный управляющий: Виногоров Владимир Геннадьевич) в размере 177 371. 90 руб.	20 300.00 руб
Право требования (дебиторская задолженность) ООО «Хабтрион» (ИНН/КПП 2722110430/ 272301001; ОГРН 1122722001434) к ООО «Стройпроект» (адрес: 680006, КРАЙ ХАБАРОВСКИЙ, ГОРОД ХАБАРОВСК, УЛИЦА СВЕТОВАЯ, ДОМ 19А, ОФИС 1, ОГРН: 1112722004196, Дата присвоения ОГРН: 17.05.2011, ИНН: 2724152347, КПП: 272301001, Конкурсный управляющий: Виногоров Владимир Геннадьевич) в размере 135 074.00 руб.	15 400.00 руб
Право требования (дебиторская задолженность) ООО «Хабтрион» (ИНН/КПП 2722110430/ 272301001; ОГРН 1122722001434) к ООО «Ферон» (адрес: 680006, ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ, ХАБАРОВСК ГОРОД, СВЕТОВАЯ УЛИЦА, 19А, 11, ОГРН: 1122723001400, Дата присвоения ОГРН: 01.03.2012, ИНН: 2723147591, КПП: 272301001, КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ: Качур Артур Александрович, Дата прекращения деятельности: 24.12.2020) в размере 471 888.69 руб.	54 000.00 руб
Право требования (дебиторская задолженность) ООО «Хабтрион» (ИНН/КПП 2722110430/ 272301001; ОГРН 1122722001434) к КПК "ВОСТОЧНЫЙ ФОНД СБЕРЕЖЕНИЙ" (адрес: 680000, Хабаровский край, г Хабаровск, улица Ленина, 18 В, ОФИС 206; ОГРН — 1102721000821; дата регистрации — 08.02.2010; ИНН — 2721173363; КПП — 272101001) в размере 4 000 100.00 руб.	457 400.00 руб
Итого:	1132200.00руб.

Форма подачи предложения о цене имущества - открытая.

Размер задатка устанавливается в размере 20% от начальной цены имущества. Шаг аукциона: 10% начальной цены

В качестве организатора торгов выступает внешний управляющий.

Выбор электронной площадки и привлечение оператора электронной площадки должны быть осуществлены организатором торгов из числа электронных площадок и операторов электронных площадок, в отношении которых Министерством экономического развития РФ принято решение о их соответствии требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495

Организатор торгов и оператор электронной площадки выполняет следующие функции:

- осуществляет регистрацию на электронной площадке;
- размещает на электронной площадке сообщение о начале предоставления заявок и протокол о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- иные функции, предусмотренные нормативными правовыми актами и настоящим Положением.

2.2. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в соответствии с требованиями ст.28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не позднее тридцати календарный дней со дня утверждения настоящего положения о порядке, условиях и сроках продаже недвижимого имущества ООО «Хабтрион»

3. Срок, время и место подачи заявок и предложений о цене имущества.

3.1.Дата окончания подачи претендентами заявок на участие в торгах определяется организатором торгов. Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов, но не более тридцати рабочих дней.

3.2.Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в соответствии с требованиями ст.28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в газете «Коммерсантъ», на сайте ЕФРСБ.

Организатор торгов вправе опубликовать указанное сообщение в иных средствах массовой информации, в том числе в сети Интернет.

3.3. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;

- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.

3.4. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах.

3.5. В сообщении о начале представления заявок на участие в открытых торгах должны содержаться следующие сведения:

- наименование должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);
- фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;
- сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества должника;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона")
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- проект договора купли-продажи имущества;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.6. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

3.7. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

- а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в

сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий

3.8. К заявке на участие в торгах прилагается документ, подтверждающий оплату задатка.

3. Прием, регистрация заявок на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителей к участию в торгах.

4.1. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале, проверить наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям законодательства о банкротстве.

В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке вышеуказанным требованиям, оператор электронной площадки направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями, оператор электронной площадки направляет заявителю уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков заявки, которые заявителю необходимо устранить.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

4.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Оператор электронной площадки направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Порядок проведения торгов по продаже имущества, определение победителя торгов, подписание протокола итогов торгов и договора купли-продажи.

5.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона", который устанавливается организатором торгов в размере 10 % начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если

была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

5.2..Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества (предприятия) должника.

В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов, утверждает такой протокол и размещает на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- ход аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

5.3. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения организатора торгов о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

5.5 . Расчеты сторон.

Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате предмета торгов. Внесение задатка денежными средствами по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «Хабтрион»

– БИК – **040813608**

– № расчетного счета – **40702810670000015210**

– Кор. Счет № - **30101810600000000608**

Наименование – **ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК**

Договор о задатке считается заключенным с момента когда обе стороны поставили свои подписи. По договору о Задатке Заявитель обязан перечислить денежные средства в размере 20 % от установленной собранием кредиторов стоимости ЛОТа. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы Задатка на указанный счет. В случае не поступления полной суммы задатка на указанный счет в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными и Заявитель к участию в торгах не допускается. В случае, если Заявитель отозвал свою Заявку или не будет допущен к участию в торгах, или торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Задатка не позднее трех банковских дней после назначной даты проведения торгов. В случае, если Заявитель признан победителем торгов, задаток не возвращается. Задаток победителя торгов засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке договора купли-продажи. В случае уклонения Заявителем от заключения договора купли-продажи в установленные в извещении о проведении торгов сроки, а так же уклонения от оплаты в установленный заключенным Договором купли-продажи срок, Задаток Заявителю не возвращается.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный Заявителем в договоре о Задатке. В случае изменений банковских реквизитов Заявитель немедленно информирует об этом Организатора Торгов.

Условия возврата задатка: Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

5.6. Условия оплаты имущества - Платежи осуществляются в денежной форме. С победителем торгов (Покупатель) на основании протокола о результатах проведения торгов Организатором торгов заключается договор купли-продажи. После этого Покупатель в течение 30 календарных дней осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «Хабтрион»

БИК – **040813608**

№ расчетного счета – **40702810670000015016**

Кор. Счет № - **30101810600000000608**

Наименование – **ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК**

5.7. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с настоящим Положением.

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает внешний управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

Передача имущества внешним управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Продажа имущества посредством публичного предложения

6.1. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

6.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными п. 3.5. настоящего Положения, указываются:

- начальная цена продажи имущества, которая устанавливается на уровне начальной цены имущества на повторных торгах, которая составляет 1018 980,00 рублей;
- величина снижения начальной цены продажи имущества должника, которая устанавливается равной 10% (Десять процентов) от начальной цены имущества на торгах посредством публичного предложения, которая составляет 101 898,00 рублей;
- срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляющий 5 (Пять) календарных дня;
- количество периодов снижения начальной цены -6 (Шесть);
- цены продажи имущества в конце каждого периода снижения цены:

в конце первого периода- 917 082,00 рубля;

в конце второго периода- 815 184,00 рубля;

в конце третьего периода- 713 286,00 рублей;

в конце четвертого периода- 611 388,00 рублей;

в конце пятого периода- 509 490,00 рублей;

в конце шестого периода- 407 590,00 рублей.

- минимальная цена продажи- 407 590,00 рублей.

6.3 Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей п. 4.2. настоящего Положения.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.4. В части неурегулированной настоящим Положением, применяются соответствующие нормативные правовые акты.

Внешний управляющий



Костылев Ю.Г.