



Арбитражный суд Хабаровского края
г. Хабаровск, ул. Ленина 37, 680030, www.khabarovsk.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Хабаровск

дело № А73-4678-4/2021

04 марта 2022 года

Резолютивная часть определения объявлена 1 марта 2022 года.

Арбитражный суд Хабаровского края в составе судьи Л.В. Самар
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного
заседания В.В. Шадиной,

рассмотрев в заседании суда заявление финансового управляющего
Тимченко Тимофея Сергеевича (вх.№11814)

об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках продажи
имущества должника

в рамках дела о банкротстве Гайлиш Светланы Анатольевны (дата и
место рождения: 01.11.1953 г., г.Хабаровск, ИНН 272102988930, СНИЛС №
028-594-332-79, адрес регистрации: Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.
Шеронова, д. 10, кв.140),

в отсутствие лиц, участвующих в деле,

УСТАНОВИЛ:

определением Арбитражного суда Хабаровского края от 02.04.2021
возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) Гайлиш
Светланы Анатольевны.

Решением суда от 30.04.2021 Гайлиш С.А. признана банкротом, в
отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина.
Финансовым управляющим утвержден Тимченко Тимофей Сергеевич—член
Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих».

Финансовый управляющий 27.01.2022 обратился в суд с заявлением об
утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках продажи
имущества должника в отношении земельного участка с кадастровым
номером 79:06:2902003:42 и об утверждении начальной цены продажи
участка в размере 60 000,00 рублей, а также в отношении легкового
автомобиля марка: TOYOTA NADIA 1999 года выпуска с государственным

Код доступа к оригиналам судебных актов по делу, выполненных в форме электронного
документа: « **Код** ». (код не публикуется и имеется только на изготовленной судом на
бумажном носителе копии судебного акта). Доступ предоставляется при авторизации
через портал государственных услуг: <https://esia.gosuslugi.ru>.

регистрационным знаком М603СР27 и об установлении начальной цены продажи автомобиля в размере 110 000,00 рублей.

Определением Арбитражного суда Хабаровского края от 01.02.2022 заявление принято к производству, назначено судебное разбирательство.

В настоящее судебное заседание финансовый управляющий, должник, не явились, извещены надлежащим образом.

К дате судебного заседания в материалы дела от супруга должника Гайлиш Леонида Петровича поступил отзыв на заявление финансового управляющего с возражениями относительно цены продажи легкового автомобиля.

Изучив заявление, суд пришел к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В силу положений пунктов 1, 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

В статье 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации определено имущество, на которое не может быть обращено взыскание.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, которое может быть обжаловано.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в

соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим проведена опись и оценка имущества гражданина, в арбитражный суд представлено положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина в соответствии с которым, продаже подлежит имущество должника, включенное в конкурсную массу, в том числе земельный участок с кадастровым номером 79:06:2902003:42, начальная цена которого установлена в размере 60 000,00 рублей, а также легковой автомобиль марка: TOYOTA NADIA 1999 года выпуска с государственным регистрационным знаком М603СР27 начальная цена которого установлена в размере 110 000,00 рублей.

Проведённая финансовым управляющим оценка легкового автомобиля, в результате которой определена его начальная цена в размере 110 000,00 руб., а также земельного участка, в результате которой определена его начальная цена в размере 60 000,00, лицами, участвующими в деле, не оспорена.

Возражения должника относительно завышенной стоимости автомобиля, подлежащего реализации, судом отклоняются, поскольку согласно решению финансового управляющего об оценке автотранспортного средства все имеющиеся дефекты и неисправности автомобиля учтены при формировании начальной (продажной) цены имущества и сопоставимы с рыночной ценой аналогичных транспортных средств согласно проведенному финансовым управляющим анализу объявлений о продаже аналогичных автомобилей.

В силу статьи 139 Закона о банкротстве порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Положение о порядке и условиях продажи имущества должника должно включать в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путём проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Представленное финансовым управляющим в арбитражный суд Положение об условиях, порядке и сроках реализации имущества должника (гражданина) Гайлиш С.А. соответствует требованиям статьи 139 Закона о банкротстве, в связи с чем, подлежит утверждению судом.

Руководствуясь статьями 110, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества должника Гайлиш Светланы Анатольевны (лот № 1: транспортное средство TOYOTA NADIA 1999 года выпуска, лот № 2: земельный участок кадастровый номер 79:06:2902003:42 площадью 1019 кв.м.) в редакции, предложенной финансовым управляющим Тимченко Тимофеем Сергеевичем с установлением начальной продажной стоимости имущества лот № 1 в размере 110 000 руб., лот № 2 в размере 60 000 руб.

Определение может быть обжаловано в Шестой арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня вынесения определения, путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Хабаровского края.

Судья

Л.В. Самар