

Гр. Гайлиш Светлана Анатольевна
01.11.1953 г.р., место рождения г.Хабаровск,
ИНН 272102988930; СНИЛС 028-594-332-79
место жительства: Хабаровский край, г.Хабаровск, ул. Шеронова, д. 10, кв. 140
Финансовый управляющий Тимченко Тимофей Сергеевич

Адрес для корреспонденции: 680011, г. Хабаровск, а/я 627,
тел/факс: +79242236667, e-mail: tstimchenko@mail.ru

**Процедура: реализации имущества гражданина, Арбитражный суд Хабаровского
края, решение от 27.04.2021, дело № А73-4678/2021**

РЕШЕНИЕ ФИНАНСОВОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО

об оценке земельного участка, кадастровый номер 79:06:2902003:42, для ведения садоводства, земли хозяйственного назначения, по адресу (ориентир): Еврейская автономная область, р-н Сидовичский, СНТ «Победа», уч. № 253

от 28 декабря 2021 года
г. Хабаровск

Решением Арбитражного суда Хабаровского края от 27.04.2021 года в отношении Гайлиш Светланы Анатольевны введена процедура реализации имущества должника, финансовым управляющим утвержден Тимченко Тимофей Сергеевич.

Сведения о введении в отношении должника процедуры банкротства опубликованы финансовым управляющим в ЕФРСБ сообщение № 6589930, газете «Коммерсантъ» № 81 от 15.05.2021 объявление № 77231759304.

Проанализировав правоустанавливающие документы на имущество должника (совместная собственность супругов), осмотрев и описав объект оценки в отношении земельного участка, кадастровый номер 79:06:2902003:42, для ведения садоводства, земли хозяйственного назначения, по адресу (ориентир): Еврейская автономная область, р-н Сидовичский, СНТ «Победа», уч. № 253,

сравнив цены (т.е. используя сравнительный метод оценки имущества) на аналогичное имущество в Еврейской автономной области, в пригородах (окрестностях) г. Хабаровска на публичных порталах (площадках, интернет ресурсах) AVITO.RU, <https://youla.ru/sidovich>, финансовый управляющий

РЕШИЛ:

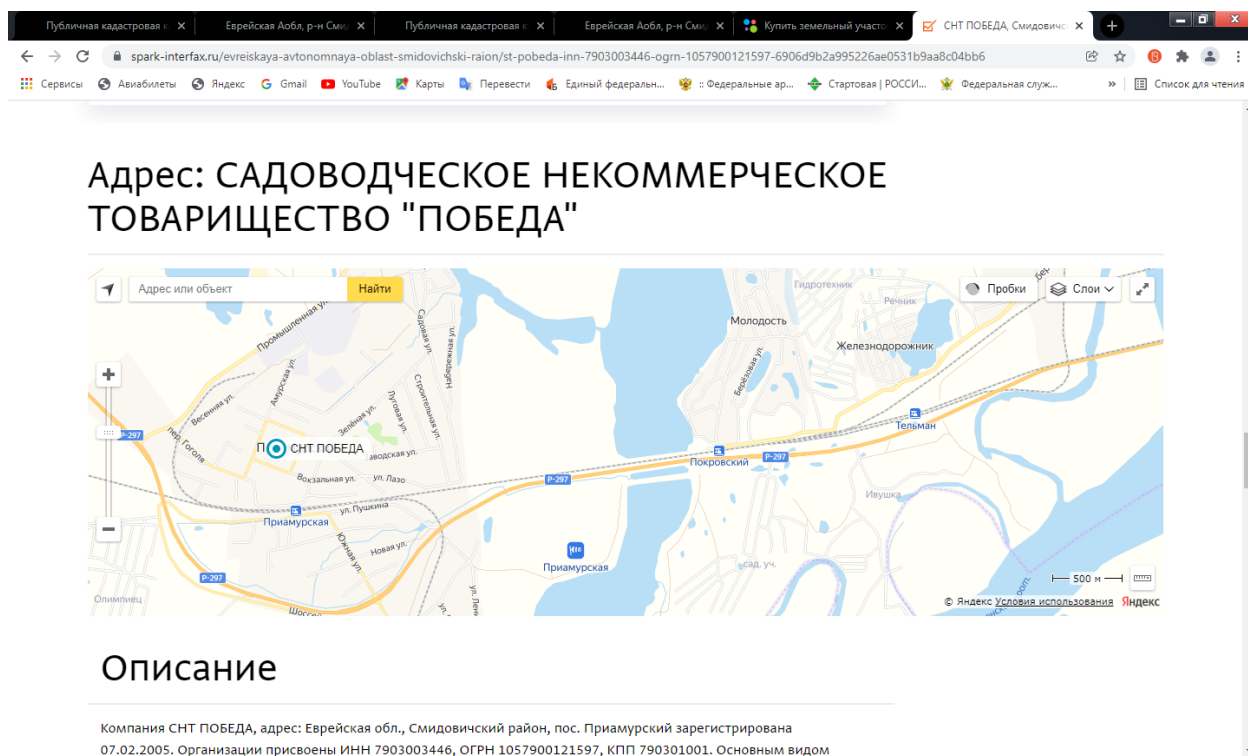
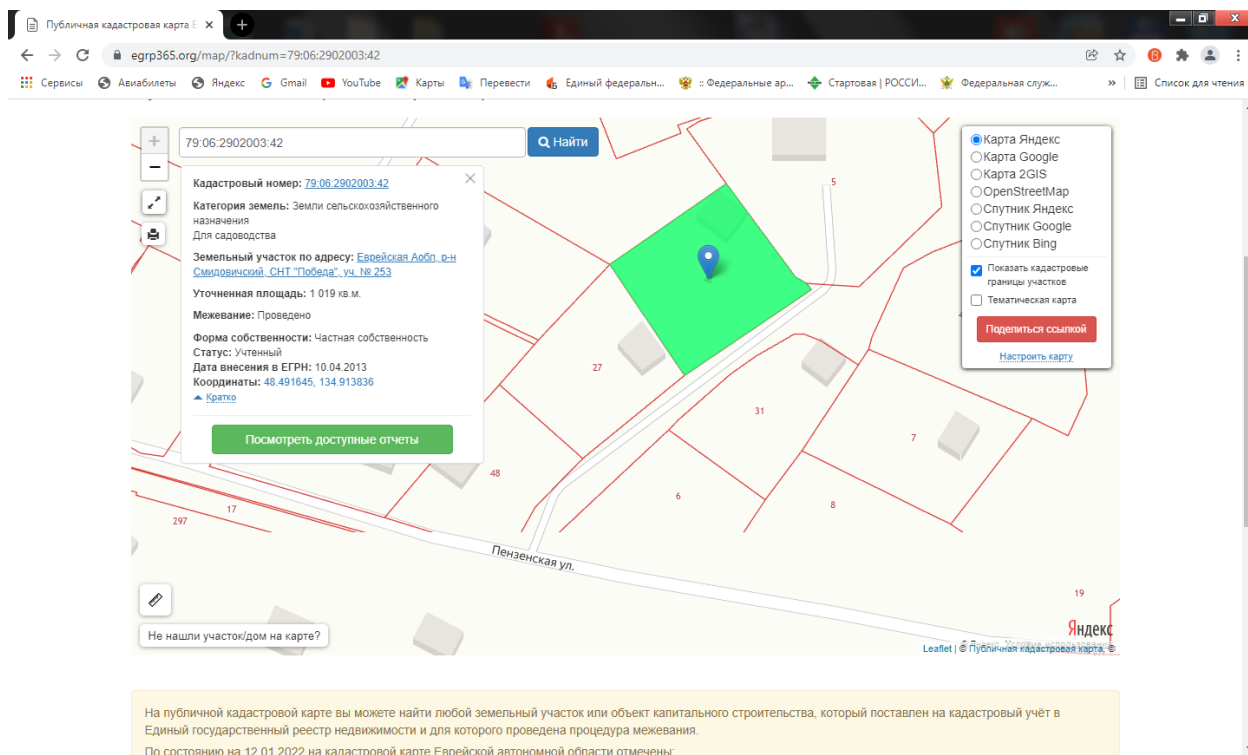
1. Стоимость принадлежащего должнику имущества – земельного участка, кадастровый номер 79:06:2902003:42, для ведения садоводства, земли хозяйственного назначения, по адресу (ориентир): Еврейская автономная область, р-н Сидовичский, СНТ «Победа», уч. № 253 – составляет 60 000,00 (шестьдесят тысяч) рублей и в оценке финансового управляющего является рыночной его стоимостью на момент принятия решения (оценки).

Данное имущество отнесено к совместно нажитому с супругом имуществу и является совместной собственностью.

2. Настоящее решение финансового управляющего об оценке недвижимого имущества должника Гайлиш С.А. может быть оспорено конкурсными кредиторами, супругом, должником-гражданином, уполномоченным органом в суде, рассматривающим дело о несостоятельности (банкротстве) гражданина по делу № А73-4678/2021, в предусмотренные законом процессуальными сроками.

Результат осмотра имущества: земельный участок, кадастровый номер 79:06:2902003:42, предназначенный для ведения садоводства (земли хозяйственного назначения), расположен по адресу (ориентир): Еврейская автономная область, р-н Смидовичский, СНТ «Победа», уч. № 253.

На территории участка расположены постройки, по периметру установлен металлический и деревянный забор, подлежит подтоплению.



WhatsApp Image 2021-11-30 at 08.00.30 (1).jpeg (1024 x 768 = 0.79 MP , 147 kB) [10 / 22] 100%



WhatsApp Image 2021-11-30 at 08.00.30.jpeg (1024 x 768 = 0.79 MP , 151 kB) [11 / 22] 100%



WhatsApp Image 2021-11-30 at 08.00.31 (1).jpeg (1024 x 768 = 0.79 MP , 152 kB) [12 / 22] 100%



WhatsApp Image 2021-11-30 at 08.00.31 (2).jpeg (768 x 1024 = 0.79 MP , 152 kB) [13 / 22] 88%





Оценка рыночной стоимости методом сравнительного анализа имеющихся аналогичных предложений на рынке.



Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

45 000 Р

Биробиджан

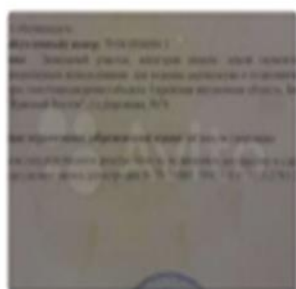
Дача с плодородной почвой, ягодными посадками (клубника, смородина, крыжовник, калина, ирга), небольшим домиком, торг на месте.

3 дня назад



Надежда

Профиль защищён



Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

15 000 Р

СОТ Красный Восток

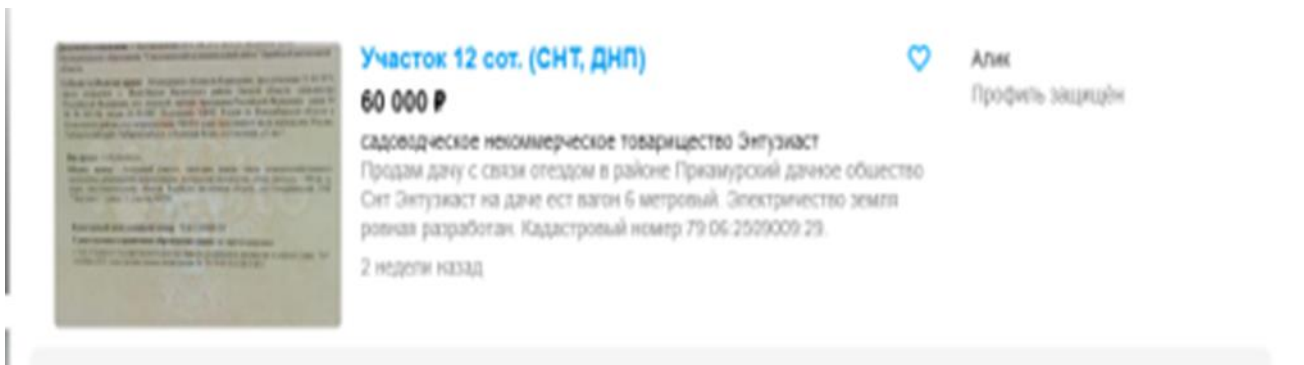
Продам земельный участок, (находится в Собственности) расположен по адресу: ЕАО, Биробиджанский район, Сот «Красный Восток», ул. Дорожная, 74. Есть возможность провести электричество, столб стоит на границе участка.

3 дня назад



Александра

Профиль защищён



Приложение:

- кадастровый паспорт земельного участка
- свидетельство о браке

Финансовый управляющий

Т.С. Тимченко