



Арбитражный суд Хабаровского края
г. Хабаровск, ул. Ленина 37, 680030, www.khabarovsk.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Хабаровск
17 ноября 2021 года

дело № А73-1776-2/2021

Резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 10.11.2021.

Арбитражный суд Хабаровского края в составе судьи А.В. Рябченко при ведении протокола секретарём судебного заседания В.А. Серых рассмотрел в судебном заседании заявление финансового управляющего Тимченко Тимофея Сергеевича (вх. №126787 от 03.09.2021)

об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества, принадлежащего должнику,

в рамках дела о банкротстве Яхней Натальи Витальевны (далее – должник, ИНН 272498709462, адрес: 680022, г. Хабаровск, ул. Чехова д.2 кв.120),

в отсутствие лиц, участвующих в деле,

УСТАНОВИЛ:

Определением Арбитражного суда Хабаровского края от 18.02.2021 возбуждено производство по делу о банкротстве должника.

Решением суда от 30.03.2020 должник признан банкротом, введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Тимченко Т.С.

03.09.2021 финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества, принадлежащего должнику – нежилое помещение: бокс № 335, площадью 17,1 кв.м, кадастровый номер: 27:23:0040821:185, расположенное по адресу г. Хабаровск, ул. Воронежская, 15 пом. 335, путем проведения открытых торгов в форме аукциона с начальной ценой продажи – 250 000 руб.

Определением суда от 10.09.2021 заявление принято к производству, назначено судебное заседание.

Возражения от лиц, участвующих в деле, по заявлению не поступили.

Лица, участвующие в деле, извещенные в соответствии со статьей 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) о месте и времени рассмотрения дела, явку представителей в заседание суда не обеспечили. На основании статьи 156 АПК РФ суд счел возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц.

Исследовав материалы дела, судом установлено следующее.

В ходе процедуры банкротства должника финансовым управляющим принято решение об описи и оценке его имущества. По результатам

проведенных мероприятий выявлено имущество – нежилое помещение: бокс № 335, площадью 17,1 кв.м, кадастровый номер: 27:23:0040821:185, расположенный по адресу г. Хабаровск, ул. Воронежская, 15 пом. 335.

Выявленное в результате осмотра имущество должника (гражданина) подлежит включению в конкурсную массу и последующей реализации.

Оценка имущества проведена финансовым управляющим самостоятельно, согласно описи имущества от 04.08.2021 с учетом проведения сравнительного анализа, финансовым управляющим принято решение о рыночной стоимости нежилого помещения в сумме 250 000 руб.

При проведении оценки имущества финансовый управляющий использовал сравнительный анализ объектов-аналогов, предлагаемых к продаже.

В целях реализации указанного имущества гражданина финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника (далее – Положение).

В соответствии с пунктами 2.1., 5.1.2. Положения продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

Организатором торгов является финансовый управляющий (пункты 1.3., 7. Положения)

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке Россия, размещенной на сайте: <http://rus-on.ru> в сети Интернет (пункт 5.2.4. Положения).

Из пункта 2.2. Положения усматривается, что начальная цена продажи имущества установлена в размере 250 000 руб.

Пунктом 5.2.8. Положения предусмотрено внесения задатка в размере 10 % от начальной цены продажи имущества.

Шаг аукциона согласно пункту 5.2.9. Положения составляет 5 % начальной цены продажи.

Согласно части 1 статьи 223 АПК РФ и статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закон о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об

установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, которое может быть обжаловано.

На основании пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Суд, исследовав материалы дела, считает ходатайство финансового управляющего подлежащим удовлетворению, поскольку представленное Положение соответствует требованиям Закона о банкротстве, проведенная финансовым управляющим оценка имущества на дату утверждения Положения в установленном порядке не оспорена.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации

О П Р Е Д Е Л И Л :

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи принадлежащего Яхней Наталье Витальевне имущества - нежилое помещение: бокс № 335, площадью 17,1 кв.м, расположенное по адресу г. Хабаровск, ул. Воронежская, 15 пом. 335, кадастровый номер: 27:23:0040821:185, с начальной ценой продажи 250 000 руб.

Определение может быть обжаловано в Шестой арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней с даты его вынесения путем направления апелляционной жалобы через Арбитражный суд Хабаровского края.

Судья

А.В. Рябченко

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента

Дата 28.01.2021 1:28:20

Кому выдана Рябченко Анастасия Владимировна