

**Арбитражный суд Хабаровского края**

г. Хабаровск, ул. Ленина 37, 680030, www.khabarovsk.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Хабаровск
09 сентября 2021 года

Дело № А73-6244/2020

Резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 02.09.2021

Арбитражный суд Хабаровского края в составе судьи А.В. Рябченко при ведении протокола секретарем судебного заседания В.А. Серых рассмотрел в судебном заседании заявление финансового управляющего Тимченко Тимофея Сергеевича (вх. №71182 от 24.05.2021)

об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника

в рамках дела о банкротстве Ляшенко Евгения Сергеевича (далее – должник, дата и место рождения: 04.11.1979 года рождения, город Хабаровск, ИНН 272400366557, СНИЛС 040-270-123-89, место жительства: г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 36, кв. 35),

третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора, Ляшенко Ирина Геннадьевна,
при участии:

представителя кредитора АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО – Попова П.П. по доверенности от 13.04.2020,

УСТАНОВИЛ:

Определением Арбитражного суда Хабаровского края от 15.05.2020 возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве) должника.

Решением суда от 17.06.2020 должник признан банкротом, введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утверждена Смазнова Светлана Викторовна, из числа членов Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих».

Определением суда от 01.04.2021 Смазнова С.В. от исполнения обязанностей финансового управляющего в деле о банкротстве Ляшенко Е.С. отстранена, финансовым управляющим утвержден Тимченко Тимофей

Сергеевич, из числа членов Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих».

Финансовый управляющий обратился в суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества, принадлежащего должнику.

Заявление принято к производству определением от 31.05.2021, назначено судебное заседание по его рассмотрению.

Определением от 29.06.2021 судебное заседание откладывалось, на основании статьи 51 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ), с учетом положений пункта 7 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и разъяснений, содержащихся в пункте 7 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан», суд счел необходимым привлечь к участию в настоящем обособленном споре в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, супругу должника – Ляшенко Ирину Геннадьевну 08.03.1982 г.р. (далее – супруга должника).

К судебному заседанию от финансового управляющего поступило ходатайство о приобщении дополнительных документов, подтверждающих приобретение имущества в период брака.

В судебном заседании 31.08.2021 в порядке статьи 163 АПК РФ объявлялся перерыв до 12 часов 50 минут 02.09.2021. Об объявлении перерыва лица, участвующие в деле, уведомлены в соответствии с пунктом 13 постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 № 99 «О процессуальных сроках» путем размещения на официальном сайте суда информации о времени и месте продолжения судебного заседания.

Лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещенные о месте и времени судебного разбирательства, явку представителей в судебное заседание не обеспечили. Суд, руководствуясь статьей 156 АПК РФ, счел возможным рассмотреть заявление в отсутствие неявившихся лиц.

Исследовав материалы дела, суд установил следующее.

По результатам проведенных финансовым управляющим мероприятий в рамках дела о банкротстве Ляшенко Е.С. выявлено имущество, совместно нажитое должником и его супругой:

- легковой автомобиль Toyota Esquire Hibrid 2015 года выпуска, модель двигателя 2ZR-6406022 (далее – лот № 1).

Наряду с этим финансовым управляющим установлено, что должнику принадлежит 1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, в

4 420 м восточнее с.Краснореченское, площадью 1047 кв.м., кадастровый номер 27:17:0625001:1578 (далее – лот № 2).

Выявленное имущество должника подлежит включению в конкурсную массу и последующей реализации.

Оценка имущества проведена финансовым управляющим самостоятельно (решения от 24.04.2021), стоимость автомобиля определена равной 1 400 000 руб., стоимость доли в праве на земельный участок по оценке финансового управляющего составила 60 000 руб.

В арбитражный суд финансовым управляющим представлено положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества гражданина (далее – Положение) в соответствии с которым, включенное в конкурсную массу имущество должника подлежит продаже путем проведения электронных торгов в форме открытого аукциона на повышение стоимости с открытой формой предоставления предложений о цене (пункт 2.1 Положения).

Из пунктов 2.2, 2.3 Положения усматривается, что общая стоимость имущества, предлагаемого к реализации, составляет 1 460 000 руб. Начальная цена продажи лота № 1 (транспортное средство) – 1 400 000 руб., лота № 2 (доля в праве на земельный участок) - 60 000 руб.

Организатором торгов является финансовый управляющий (пункт 4 Положения), электронная торговая площадка – РОССИЯ онлайн, <http://rus-on.ru> (пункт 5.2.4 Положения).

Пунктом 5.2.8 Положения предусмотрено внесение задатка в размере 10 % от начальной цены продажи имущества.

Продажа имущества осуществляется путем последовательных этапов, предусматривающих повышение цены на «Шаг аукциона», равный 5 % начальной цены продажи имущества – первоначальных и повторных торгов (пункты 5.2.9, 5.4.3, 5.6.2, 5.6.3 Положения), а также продажу имущества посредством публичного предложения с величиной снижения цены продажи – 5 %, с установлением минимального ценового порога в 1 008 000 руб. для лота № 1 и 51 300 руб. для лота № 2 (пункты 6.5.2, 6.5.3 Положения).

На основании части 1 статьи 223 АПК РФ и статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закон о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд

положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, которое может быть обжаловано.

По правилам пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрена реализация имущества гражданина, части этого имущества на торгах в порядке, определенном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Суд отмечает, что согласно пункту 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

Исследовав материалы дела, в отсутствие возражений лиц, участвующих в деле, суд считает ходатайство финансового управляющего подлежащим удовлетворению, поскольку представленное Положение

соответствует требованиям Закона о банкротстве, проведенная финансовым управляющим оценка имущества на дату утверждения Положения в установленном порядке не оспорена.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Утвердить в редакции, предложенной финансовым управляющим Тимченко Тимофеем Сергеевичем, Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Ляшенко Евгения Сергеевича:

Лот № 1 – легковой автомобиль Toyota Esquire Hibrid 2015 года выпуска, модель двигателя 2ZR-6406022, с начальной ценой продажи 1 400 000 руб.;

Лот № 2 – 1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, в 4 420 м восточнее с.Краснореченское, площадью 1047 кв.м., кадастровый номер 27:17:0625001:1578, с начальной ценой продажи 60 000 руб.

Определение может быть обжаловано в Шестой арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней с даты его вынесения путем направления апелляционной жалобы через Арбитражный суд Хабаровского края.

Судья

А.В. Рябченко

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента

Дата 28.01.2021 1:28:20

Кому выдана Рябченко Анастасия Владимировна