



г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 33, оф. 203
тел. 8 (3952) 66-20-36, 8 (3952) 66-20-37
mail: 662036@mail.ru
сайт: aok38.ru

Отчёт №442-А/2022

об оценке стоимости имущества

Заказчик:	ООО «Спец-Монтаж», в лице конкурсного управляющего Келене Татьяны Владимировны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Приморского края от 21.04.2022г. по делу № А51-681/2022
Собственник:	ООО «Спец-Монтаж»
Наименование объекта оценки:	Транспортное средство: TOYOTA TOYOACE, год выпуска 1992, государственный регистрационный знак Е 735 ХО 25
Дата оценки:	26 июля 2022 года
Дата составления отчёта:	26 июля 2022 года

Содержание

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	3
1.1. Основные факты и выводы.....	3
1.2. Задание на оценку.....	3
1.3. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике	4
1.4. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения:.....	5
1.5. Используемые в Отчете стандарты оценки, понятия и определения и источники информации	6
1.5.1.Применяемые стандарты оценки	6
1.5.2.Источники информации.....	7
1.5.3.Используемые понятия и определения	7
1.5.4.Этапы определения стоимости объекта(ов) оценки	8
2. Точное описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	9
3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость.....	12
4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	13
5. ОПИСАНИЕ процесса ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА оценки	14
6. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД.....	18
7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	23
8. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам.....	26
9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	26
10. ПРИЛОЖЕНИЕ №1	28
10.1. Предложения по продаже объектов аналогов	28
10.2. Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки	31
10.3. Копии документов, содержащие сведения об Оценщике	36

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценки:	Договор №442-А/2022 от 25 июля 2022г. «На проведение оценки»	
Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	Транспортное средство: TOYOTA TOYOACE, год выпуска 1992, государственный регистрационный знак Е 735 ХО 25	
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:		
Наименование объекта	Используемые подходы	Значение
TOYOTA TOYOACE, год выпуска 1992, государственный регистрационный знак Е 735 ХО 25	Затратный подход, руб.	Не применялся
	Сравнительный подход, руб.	792 427
	Доходный подход, руб.	Не применялся
	Рыночная стоимость, руб.	792 427
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки (округленно) ¹ :	792 000 (Семьсот девяносто две тысячи) рублей	
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:	Применение полученной итоговой стоимости только для реализации объекта оценки Прочие ограничения указаны в п. 1.4. Отчета	

1.2. Задание на оценку

Объект оценки:	Транспортное средство: TOYOTA TOYOACE, год выпуска 1992, государственный регистрационный знак Е 735 ХО 25
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:	Право собственности
Наличие существующих ограничений (обременений) права собственности:	По состоянию на дату оценки информация об обременениях отсутствует
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки:	Реализация объекта оценки
Вид стоимости:	Рыночная стоимость
Дата оценки:	26 июля 2022г.
Допущения, на которых должна основываться оценка:	Приведены в Разделе 1.4 настоящего Отчета
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки:	
Собственник объекта оценки:	ООО «Спец-Монтаж»
Дата осмотра:	Осмотр не производился
Срок проведения оценки:	с 25 июля 2022г. по 26 июля 2022г.
Дата составления отчета:	26 июля 2022г.
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Объект оценки представляет собой единичное транспортное средство, в состав группы машин и оборудования не входит
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Нематериальные активы отсутствуют
Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) и период проведения осмотра	Осмотр не производился, Заказчиком предоставлены фотоматериалы и информация о техническом состоянии объекта оценки
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Устанавливаются в соответствии с Договором №442-А/2022 от 25 июля 2022г. «На проведение оценки»
Необходимость привлечения отраслевых экспертов	Отсутствует

¹ п. 14 ФСО №3 «Итоговая величина стоимости может быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления»

Поскольку нормативными правовыми актами не установлен порядок применения правил округления чисел, представляется обоснованной позиция округления до значений, принятая рынком (т.е. до каких знаков принято округлять на данном сегменте рынка), по правилам математического округления.

1.3. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике

Сведения о Заказчике:

Заказчик оценки:	ООО «Спец-Монтаж», в лице конкурсного управляющего Келене Татьяны Владимировны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Приморского края от 21.04.2022г. по делу № А51-681/2022 ООО «Спец-Монтаж» Адрес: 692922, Край Приморский, г. Находка, ул. Красноармейская, д. 19, кв. 36 ОГРН 1122508004244 ИНН 2508112420
-------------------------	--

Сведения об Оценщике:

Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют. Оценка и Консалтинг»
Полное наименование предприятия	Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют. Оценка и Консалтинг»
Сокращенное наименование предприятия	ООО «АОК»
Юридический адрес:	664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 33, оф. 203
Фактический адрес:	664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 33, оф. 203
ИНН/КПП	3812059405 /384901001
ОГРН	1163850088291
Дата присвоения ОГРН	20.09.2016
Банк	ФИЛИАЛ «НОВОСИБИРСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»
Расчетный счет	40702810623470001210
Корреспондентский счет	30101810600000000774
БИК	045004774
Руководитель	Генеральный директор – Середкин Александр Гаврилович
Телефон/факс:	8 (3952) 66-20-36, 8 (3952) 66-20-37
Эл. почта	662036@mail.ru
ФИО оценщика	Середкин Александр Гаврилович
Информация о членстве в СРОО	Действительный член Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (СРО «СФСО»), запись в реестре СРО № 574
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	- диплом о высшем образовании 103805 0412387 федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Байкальский государственный университет», квалификация – экономист по специальности «Финансы и кредит» от 30.12.2015 г., - диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» 382402931801 от 11.02.2016 г., выдан ЦПДО Институт повышения квалификации ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет» о соответствии квалификации на ведение профессиональной деятельности в сфере «Оценка машин, оборудования и транспортных средств» - квалификационный аттестат № 021771-2 по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» на основании Решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр» от 18.06.2021 г., срок действия квалификационного аттестата – 3 года, до 18.06.2024г.
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2011 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика	Профессиональная ответственность оценщика застрахована в СПАО «Ингосстрах» полис №433-233-061929/22 от 15.06.2022, страховая сумма 5 000 000 руб., срок действия полиса с 22.06.2022 по 21.06.2023
Трудовой договор	Трудовой договор с ООО «АОК» №1 от 26.09.2016г.
Дополнительная информация	Номер контактного телефона: 89501107310 Почтовый адрес: 664011, г. Иркутск, а/я 116 Адрес местонахождения: 664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 33, оф. 203 Адрес электронной почты: 94303@mail.ru
Сведения о страховании ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Страховой полис ООО «Страховая Компания «Гелиос» №700-0002412-04704 от 08.10.2021, страховая сумма 5 000 000 руб., период страхования с 11.10.2021 по 10.10.2022
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Не привлекались

1.4. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения:

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.² Нижеследующие существенные для оценки допущения и ограничительные условия являются неотъемлемой частью настоящего Отчета, подразумевают их полное и однозначное понимание Оценщиком и Заказчиком, а также то, что все положения, результаты и заключения, не оговоренные в тексте, не имеют силы.

- В соответствии с заданием на оценку Оценщик не проводил иное установление или экспертизу оцениваемых прав на оцениваемое имущество, кроме как в соответствии с документами, представленными Заказчиком. Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов оцениваемых прав.
- Рассматриваемые в Отчете имущественные права предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательных и нормативных документов федерального и местного уровня, кроме случаев, когда подобные несоответствия указаны, определены и рассмотрены в Отчете.
- Имущественные права рассматриваются свободными от иных обременений и ограничений, кроме тех, что специально указаны, определены и рассмотрены в Отчете.
- Оценщик при проведении оценки исходил из предположения вакантного владения и наиболее эффективного использования собственности, как это требуется в соответствии со стандартами оценки.
- По тексту Отчета об оценке используется наименование объекта оценки в соответствии с договором на проведение оценки.
- Оценщик исходил из того, что все исходные данные, использованные им, были получены из надежных источников, являются точными и достоверными, и не проводил их проверки. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и принять на себя ответственность за точность этих данных, поэтому там, где это, возможно делаются ссылки на источник информации.
- При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, которые невозможно обнаружить путем обычного визуального осмотра.
- Рыночная стоимость имущества определяется Оценщиком при допущении, что имущество свободно от каких бы то ни было прав удержания имущества или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально. Для целей настоящего отчета (Реализация объекта оценки) оценка объекта оценки выполнена в допущении о том, что по состоянию на дату оценки информация об обременениях отсутствует; выполненная оценка предполагает, что объект оценки никому не продан, в споре и под запретом не состоит, свободен от любых прав и притязаний со стороны третьих лиц. Данное утверждение является существенным допущением выполненной оценки.

Отчет об оценке характеризуется следующими общими ограничительными условиями:

- Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях, принимая во внимание все приведенные ограничения и допущения. Отдельные части настоящего Отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет или любую его часть иначе, чем это предусмотрено в нем.
- Стороны обязуются не воспроизводить и не распространять настоящий Отчет в любой форме и в любом объеме без письменного согласия между ними. Оценщик сохранит конфиденциальность в отношении информации и документов, полученных от Заказчика, а также в отношении результатов оценки. Обязательства конфиденциальности не касаются общедоступной информации и не распространяются на обязанность Оценщика предоставить информацию в соответствии с законодательством России.
- Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости имущества является действительным только на дату, специально оговоренную в настоящем Отчете, и базируется на рыночной ситуации, существующей на эту дату. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические или законодательные изменения, равно как и факты безответственного отношения собственника к имуществу, которые могут произойти после этой даты, отразиться на факторах, определяющих оценку, и таким образом повлиять на стоимость оцениваемого имущества.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости имущества. Это не является гарантией того, что оцениваемое имущество будет продано по цене, равной величине стоимости, указанной в Отчете.
- Заказчик принимает условие заранее освободить и защитить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска к Заказчику третьих лиц вследствие легального использования ими настоящего отчета, если в судебном порядке не будет определено, что данный иск

² ФСО №1, п. II, п. 9

является следствием мошенничества, общей халатности и умышленных неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения настоящей оценки.

- От Оценщика не требуется проведение дополнительных работ, кроме представленных в Отчете, или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имущественными правами, связанными с объектом, иначе как по официальному вызову суда или в результате добровольного собственного решения.
- Расчетные процедуры по определению рыночной стоимости объекта оценки проводились с помощью программного продукта Excel. Округление осуществлялось на завершающем этапе расчета. В данной связи промежуточные расчетные показатели, приведенные в тексте Отчета, не следует рассматривать как точные значения, так как они показаны без учета дробных составляющих

1.5. Используемые в Отчете стандарты оценки, понятия и определения и источники информации

1.5.1. Применяемые стандарты оценки

В соответствии со ст. 11 «Общие требования к содержанию отчета об оценке объекта оценки» ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998г.:

«В отчете должны быть указаны:

...стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки. обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки...»,

ст. 15 «Обязанности оценщика» ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998г.:

«Оценщик обязан:

...соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является»,

и на основании раздела I «Общие положения» п. 2 Федеральных стандартов оценки (ФСО №№1-3), утвержденных Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015г. №№297-299:

«Настоящий федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности»,

в настоящем Отчете, целью и задачами которого является определение *рыночной стоимости объекта оценки*, Оценщиком при проведении работ по определению соответствующего вида стоимости объекта оценки, были использованы:

- Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)", утвержден приказом Минэкономразвития России от «20» мая 2015 г. №297;
- Федеральный стандарт оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)", утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298;
- Федеральный стандарт оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО №3)", утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328;
- Федеральный стандарт оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО №12)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 17 ноября 2016 г. №721

которые регламентируют и определяют соответствующий вид стоимости объекта оценки, выбор подходов к оценке и методы оценки, в рамках выбранных подходов, а также определяют требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности.

На основании ст. 22 «Саморегулируемая организация оценщиков» ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998г.:

«Саморегулируемой организацией оценщиков признается некоммерческая организация, созданная в целях регулирования и контроля оценочной деятельности, включенная в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков и объединяющая на условиях членства оценщиков».

и ст. 22.1 «Функции саморегулируемой организации оценщиков» ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998г.:

«Функциями саморегулируемой организации оценщиков являются:

...разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики...»

в настоящем Отчете, целью и задачами которого является определение *рыночной стоимостью объекта оценки*, Оценщиком при проведении работ по определению соответствующего вида стоимости объекта оценки, были использованы стандарты Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (СРО «СФСО»).

1.5.2. Источники информации

Перечень источников данных используемых при проведении оценки объекта оценки³:

Поиск информации осуществлялся как при помощи компьютерной сети Internet, конкретные ссылки на используемые сайты приведены в соответствующем разделе Отчета.

Перечень нормативных актов, используемых при проведении оценки объекта оценки:

- Гражданский кодекс РФ;
- Налоговый кодекс РФ;
- Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. в посл. ред.;
- Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)", утвержден приказом Минэкономразвития России от «20» мая 2015 г. №297;
- Федеральный стандарт оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)", утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298;
- Федеральный стандарт оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО №3)", утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328;
- Федеральный стандарт оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО №12)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 17 ноября 2016 г. №721
- Стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (СРО «СФСО»)

Перечисленный перечень использованных при проведении оценки данных не содержит сведений о методической литературе, объем которой может исчисляться десятками позиций.

Прочие источники информации, используемые в настоящем Отчете, указаны по тексту Отчета.

1.5.3. Используемые понятия и определения

Используемые в настоящем Отчете общие понятия и определения соответствуют общим понятиям и определениям, обязательным к применению.

В соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998г., Федеральными стандартами оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, утвержденными Приказами Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.05.2015г. №297, №298, №299, и ФСО №10, утвержденным Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 01.06.2015г. №№328, определены следующие понятия и термины, используемые в настоящем Отчете:

Объект оценки – объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Итоговая стоимость объекта оценки – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) – дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Машины и оборудование – материальное имущество, которое не прикреплено постоянно к недвижимости (земле, зданиям, сооружениям) и может быть перемещено без причинения невосполнимого физического ущерба, как себе, так и объекту недвижимости, к которому оно прикреплено.

К объектам оценки относятся отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичными им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе или по отдельности.

³ Используемые при проведении оценки объекта оценки данные с указанием источников их получения указаны в соответствующих разделах Отчета.

Оценка объекта оценки - определение стоимости объекта оценки в соответствии с поставленной целью, видом стоимости, процедурой оценки и требованиями этики оценщика.

Отчет об оценке – представляет собой документ, составленный в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности, федеральными стандартами оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший Отчет, предназначенный для Заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей Отчета от оценке), содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение Оценщика относительно стоимости объекта оценки.

В соответствии с Федеральными стандартами оценки ФСО № 1 в практике оценочной деятельности используют следующие подходы:

затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Для определения величины **физического износа** пользуются методами, классификация которых приведена ниже:

- 1) Экспертные:
 - Метод эффективного возраста;
 - Метод экспертизы технического состояния;
- 2) Экономико-статистические:
 - Метод снижения доходности;
 - Метод стадии ремонта цикла;
- 3) Экспериментально-аналитические:
 - Метод снижения потребительских свойств;
 - Метод поэтапного расчета;
 - Прямой метод.

Экспертные методы основываются на суждении специалиста-эксперта или самого оценщика о фактическом состоянии исходя из внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов.

Метод эффективного возраста базируется на допущении о том, что можно достаточно достоверно определить остающийся срок службы. Зная величину нормативного срока службы, эффективный возраст может быть определен из разницы этих показателей.

Метод экспертизы технического состояния предусматривает привлечение специалистов для определения физического состояния в соответствии с оценочной шкалой. Для повышения степени достоверности могут быть привлечены несколько экспертов.

Экономико-статистические методы применимы в тех случаях, когда имеется достоверная информация об эксплуатационных и экономических показателях в ретроспективном периоде.

Метод снижения доходности базируется на допущении о том, что нарастание физического износа пропорционально снижению доходности, т.е. сокращению чистой прибыли, определяемой как разность между выручкой и издержками.

Метод стадии ремонтного цикла базируется на положении о том, что по мере эксплуатации машин и оборудования их потребительские свойства снижаются при возрастании физического износа.

Экспериментально-аналитические методы требуют проведения испытаний и наличия технико-экономической и технологической документации по оцениваемому объекту.

Метод снижения потребительских свойств отражает зависимость потребительских свойств машин и оборудования от износа.

Метод поэтапного расчета основан на определении износа для отдельных элементов и суммировании полученных величин с учетом доли себестоимости этих элементов в себестоимости объекта оценки в целом.

Прямой метод определения износа применим в тех случаях, когда известны стоимость нового имущества и затраты, которые необходимо произвести для того, чтобы довести изношенный объект до состояния нового.

1.5.4. Этапы определения стоимости объекта(ов) оценки

Проведение оценки включает в себя следующие этапы в соответствии с Федеральным стандартом оценки №1 "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)" п.23:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта(ов) оценки.
- д) составление Отчета об оценке.

Ниже представлен план процесса оценки, где отражены основные действия, связанные с выполняемой работой.

Таблица 1. План процесса оценки

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта(ов) оценки, установление количественных и качественных характеристик объекта(ов), изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Проведено частично Заказчиком предоставлены фотоматериалы и информация о техническом состоянии объекта оценки
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права собственности на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта(ов) оценки	Проведено
8. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Таблица 2. Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на имущество	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности на которое оценивается, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права собственника оцениваемого имущества (правоудостоверяющие, правоустанавливающие документы, (контракт, договор купли-продажи/поставки и т.п.)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей имущества, а также его соответствия данным представленной технической документации/ спецификации (техническим паспортам, спецификации к договору/ контракту и т.п.)	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, право собственности на которое оценивается, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии).	Проведено
Установление данных о местонахождении Объекта(ов) оценки	Установление правовых оснований установки/ нахождения/ хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов	Проведено
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права собственности на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта(ов) и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т.п.).	Проведено
Установление дополнительных характеристик Объекта(ов) оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Проведено

2. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

В ходе проведения работ по оценке, оценщикам были предоставлены копии документов и информация, представленные в Приложении к настоящему Отчету, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Основными источниками информации являлись:

- Паспорт транспортного средства 25 ОН 880947;
- Договор купли-продажи № СПМ-1 от 27.12.2018 г.;
- Фотоматериалы и информация о техническом состоянии объекта оценки, предоставленные Заказчиком оценки

2.2. Описание количественных и качественных характеристик объекта оценки. Информация о физических свойствах, износе и устаревании, о текущем использовании объекта оценки

Классификация оцениваемого имущества

Транспортные средства — устройства, предназначенные для перемещения людей и грузов. Также это железнодорожный подвижной состав, подвижной состав водного, автомобильного, воздушного, космического, городского транспорта и средства наземного производственного транспорта.

Основные характеристики объекта оценки, его основные идентификационные номера агрегатов, приведены в следующей таблице.

Таблица 3. Основные характеристики объекта оценки

Наименование	TOYOTA TOYOACE
Паспорт транспортного средства 25 ОН 880947	
Марка модель	TOYOTA TOYOACE
Идентификационный номер (VIN)	Отсутствует
Регистрационный знак	Е 735 ХО 25
Год выпуска	1992
Тип транспортного средства	Грузовой цистерна
Категория ТС	С
Модель, № двигателя	15B 1590081
Шасси (рама)	BU1720101178
Кузов (кабина, прицеп)	Отсутствует
Цвет кузова	Белый-красный, красный
Тип двигателя	Дизельный
Назначение	Транспортное средство – автомобиль-цистерна
Фактическое использование	По назначению

Техническое состояние оцениваемого объекта

Вывод о состоянии, согласно фотоматериалов и информации о техническом состоянии объекта оценки, предоставленных Заказчиком:

Транспортное средство на ходу, эксплуатируется по назначению. Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия

Общее техническое состояние транспортного средства характеризуется как «Удовлетворительное», что соответствует приведенному выше описанию и подтверждается фотографиями:

Фотоматериалы, предоставленные Заказчиком оценки



Оцениваемое право – право собственности.

Собственник объекта оценки – ООО «Спец-Монтаж».

Наличие существующих ограничений (обременений) права собственности - По состоянию на дату оценки информация об обременениях отсутствует.

Право собственности подтверждено – правоустанавливающие документы предоставлены (Копии представлена в приложениях к настоящему Отчету).

Балансовая стоимость – отсутствует, объект оценки принадлежит физическому лицу.

Анализ ликвидности объекта(ов) оценки

Ликвидность имущества характеризуется тем, насколько быстро объект можно обменять на деньги, т.е. продать по цене, адекватной рыночной стоимости, на открытом рынке в условиях конкуренции, когда

стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Количественной характеристикой ликвидности может, является время рыночной экспозиции объекта, т.е. время, которое требуется для продажи объекта на открытом и конкурентном рынке по рыночной стоимости.

Вопрос оценки ликвидности имущества достаточно сложный, поэтому на практике удобно характеризовать ликвидность, подразделяя ее на отдельные группы, степени в зависимости от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи.

Ликвидность зависит, прежде всего, от наличия и величины спроса на имущество, как правило обусловленного дефицитом данного вида имущества.

На ликвидность также влияют:

- Эластичность спроса на данный вид имущества;
- Состояние имущества;
- Соответствие современным используемым технологиям;
- Масштабность.

В связи с отсутствием в открытом доступе информации о конкретных сроках реализации различных активов единственным способом определения ликвидности имущества являются консультации с участниками рынка. Применительно к оборудованию – производители либо их представительства или дилеры, а также компании, торгующие б/у оборудованием.

Ликвидность является важной характеристикой объекта недвижимости как предмета залога и объекта оценки и характеризуется способностью объекта недвижимости превращаться в денежные средства без потерь от первоначальной заявляемой стоимости в определенные временные сроки.

В зависимости от того, в какой сегмент рынка попадает объект, срок его реализации может быть различным.

В качестве показателей ликвидности используют среднее время экспозиции в конкретном населенном пункте для объектов того же сегмента рынка, что и рассматриваемый, и схожих по основным характеристикам.

В соответствии с Методическими рекомендациями «Оценка имущественных активов для целей залога», рекомендованных к применению решением Комитета АРБ по оценочной деятельности (Протокол от «25» ноября 2011г.), ликвидность можно характеризовать, подразделяя ее на отдельные группы в зависимости от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи объекта оценки. Предлагается следующая градация ликвидности имущества в зависимости от сроков реализации.

Таблица 4. Характеристики ликвидности

№ п/п	Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
1	Примерный срок реализации объекта, мес.	1-2	3-6	7-18

При анализе ликвидности оборудования рассматриваются следующие факторы:

- техническое состояние объекта оценки;
- наличие рынка бывшего в эксплуатации ТС / CM;
- наличие и количество потенциальных покупателей ТС / CM;
- наличие организаций, торгующих новым и подержанным ТС / CM;
- наличие открытой ценовой информации;
- уникальность ТС / CM;
- примерные сроки реализации объектов, сопоставимых по техническому состоянию (году изготовления) с оцениваемым объектом;
- возможность демонтажа и т.д.

Анализ рынка аналогичных транспортных средств показал, что оцениваемый объект относится к объектам с высокой ликвидностью. Срок продажи аналогичных объектов, путем публичной оферты, составляет от 1 месяцев до 2 мес.

3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Объект оценки - Транспортное средство: TOYOTA TOYOACE, год выпуска 1992, государственный регистрационный знак Е 735 ХО 25 относится ко вторичному рынку автотранспортных средств, поэтому в дальнейшем проводится анализ данного сегмента.

Анализ вторичного рынка автотранспортных средств

Рынок автомобилей подразделяется на рынок новых автомобилей (первичный рынок) и автомобилей, бывших в употреблении (вторичный рынок).

На первичном рынке работает много дилеров заводов-изготовителей, поэтому цены на серийно выпускаемые автомобили являются сложившимися.

Вторичный рынок автомобилей имеет сезонный характер. Если рассматривать полный календарный

год, то соотношение спроса и предложения можно охарактеризовать следующим образом:

январь – март - данный период характеризуется низким спросом на автомобили как и их предложение на вторичном рынке, количество заключаемых сделок немногочисленно, как правило, это обусловлено ситуацией на дорогах в этот период: гололедица, слякоть и т.п., уровень цен стабилен и соответствует ценам декабря предыдущего года.

апрель - июнь - период активизации рынка, значительное увеличение, как спроса, так и предложения на автомобили, данный период характеризуется в начале сезона плавным, а в конце сезона более значительным увеличением цен на автотранспортные средства.

июль - сентябрь - в данный период наблюдается некоторая стабилизация рынка, в течение всего периода наблюдается плавное, но незначительное снижение цен на автомобили.

октябрь - декабрь – происходит значительное снижение спроса на автотранспортные средства, по сравнению с предложением, которое в свою очередь снижается гораздо меньшими темпами, это можно объяснить спадом активности потенциальных покупателей, а также наступлением холодов, следовательно, увеличением затрат на содержание автомобиля: в начале данного периода снижение цен на автомобили продолжается, но не значительное, а в конце периода цены стабилизируются, и спрос соответствует предложению.

Анализ сегмента вторичной рынка объекта оценки TOYOTA TOYUACE

Основными факторами, от которых зависит стоимость транспортных средств – это их техническое состояние, степень износа, функциональные характеристики, производитель.

Если стоимость недвижимости находится под влиянием факторов, вытекающих из земельной зависимости (география, местоположение, окружающая инфраструктура, ценность земельного участка и ближайших угодий и др.), то при оценке машин и оборудования, земельный или территориальный фактор практически роли не играет, но в то же время приобретает значение другой круг факторов: техническое совершенство, надежность и качество, степень изношенности, моральное старение, марка изготовителя и т.д., которыми и руководствовался оценщик при выборе объектов-аналогов.

Рынок предложений аналогов TOYOTA TOYUACE 1992 года выпуска на территории Российской Федерации на дату оценки находится в диапазоне 900 000 – 1 150 000 рублей (источник информации – Интернет портал drom.ru). Согласно информации, указанной в объявлениях о продаже, данные авто находятся в исправном техническом состоянии, не требуют значительных вложений. Присутствуют предложения вне указанного диапазона, со стоимостью ниже – неисправные или имеющие проблемы с документами, со стоимостью выше – после капитального ремонта, не требующие вложений.

ЦЕНООБРАЗУЮЩИЕ ФАКТОРЫ, ИСПОЛЬЗОВАВШИЕСЯ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СТОИМОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ И ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

В ходе проведенного исследования первичного и вторичного рынка был сделан вывод о том, что на стоимость транспортных средств оказывает влияние ряд факторов, являющихся ценообразующими:

1. **Торг.** При проведении расчета использованы цены предложения объектов аналогов. Для того чтобы устранить существующую разницу между ценой предложения и возможной ценой сделки, используется понижающая процентная поправка. Значение диапазона скидки на торг для объекта оценки составляет 3-13%:⁴
2. **Техническое состояние.** Износ является основным фактором, оказывающим существенное влияние на величину стоимости автотранспортного средства в процессе эксплуатации. Физический износ - относительная потеря стоимости автотранспортного средства из-за изменения его технического состояния в процессе эксплуатации, приводящего к ухудшению функциональных и эксплуатационных характеристик автотранспортного средства.

4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой стоимости.

Заключение о наиболее эффективном использовании отражает мнение Оценщика в отношении наилучшего использования объекта оценки, исходя из анализа состояния рынка. Понятие "наиболее эффективное использование", применяемое в данном отчете, подразумевает наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям.

Юридическая допустимость: рассмотрение с точки зрения государственных и местных норм, целевого назначения объекта оценки.

⁴ Результаты экспертных величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности 4 кв. 2021г., автор: Живаев Максим Витальевич, член правления НРО РОО, сертифицированный специалист РОО

Физическая осуществимость: рассмотрение физически реальных в данной местности способов использования.

Финансовая осуществимость: рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешенное законом использование будет давать приемлемый доход владельцу объекта оценки.

Максимальная эффективность: рассмотрение того, какое из финансово осуществимых использований будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

С точки зрения юридической допустимости, финансовой и физической осуществимости объект оценки можно использовать:

- по назначению;
- разборка на детали;
- как металлом.

Как металлолом выгодно использовать транспортное средство, когда оно не пользуется спросом, а также не подлежит капремонту и восстановлению. Поэтому для объекта оценки этот вариант не является наиболее эффективным использованием

Разбор на детали имеет место, когда имущество не исправно или нет возможности его капремонта либо он дороже, чем ремонт с учетом оставшихся деталей. При условии, что разбор и реализация деталей требует дополнительных затрат, второй вариант использования также не является наиболее эффективным использованием

Поэтому наиболее эффективным использованием является использование объекта оценки по назначению – в качестве транспортного средства, при условии проведения капитального ремонта основных узлов и агрегатов, кузовного ремонта.

5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

5.1. Этапы проведения оценки

В соответствии с п.23 ФСО №1 проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

5.2. Определение типа стоимости, обоснование выбора подходов и анализ факторов, влияющих на величину оценочной стоимости

Определение рыночной стоимости приводится в соответствии со ст. 3 ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ и разделом III «Виды стоимости» Федеральных стандартов оценки ФСО № 2:

«Рыночная стоимость» – есть наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Существует три общепринятых подхода в оценке рыночной стоимости объектов движимого и недвижимого имущества:

- **затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.
- **сравнительный подход** - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

- **доходный подход** - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Выбор того или иного подхода в оценке осуществляется, исходя из специфики оцениваемого объекта, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в представленной информации.

Метод оценки - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

5.3. Затратный подход

При определении рыночной стоимости затратным подходом определяется восстановительная стоимость объекта (стоимость воспроизводства или стоимость замещения), как нового на месте его нахождения и корректируется на накопленный износ, обнаруженный у оцениваемого объекта.

Стоимость воспроизводства (стоимость замещения) объекта оценки, как нового, может быть определена одним из следующих способов:

- По цене реализации нового объекта заводом-изготовителем, оптовой или торгующей организациями;
- Путем индексирования первоначальной стоимости по индексам изменения цен или по эквиваленту стабильной валюты;
- По стоимости составляющих элементов (узлов, агрегатов) и стоимости сборочных работ;
- По сметной стоимости затрат на создание объекта оценки в текущих ценах (могут быть детальная или укрупненная калькуляции);
- По ресурсной смете затрат на изготовление объекта оценки (в нормо-часах, машино-часах);
- По скорректированной на основе дефляторов цен основных средств балансовой стоимости.

Обесценение (Износ) — потеря стоимости объекта в результате его эксплуатации, длительного хранения, научно-технического прогресса и экономической ситуации в целом. Различают физический, функциональный и экономический износ.

Физический износ — обусловлен частичной потерей работоспособного состояния машин и оборудования под воздействием внешних физических факторов (окружающая среда, эксплуатация).

Функциональное устаревание (износ) появляется в результате технического и технологического прогресса. Функциональный износ у оцениваемого объекта может проявляться как большие капитальные или эксплуатационные расходы, худшие технические характеристики, использование устаревших технологий и материалов и т.п., что приводит к обесценению старой техники.

Экономическое устаревание возникает из-за внешних, по отношению к оцениваемому, объекту оценки (экономических) причин и приводит к недоиспользованию объекта, т.е. снижению уровня доходности.

Таблица 5.

Методы определения величины физического износа	
Экспертные методы	
Метод эффективного возраста	базируется на допущении о том, что можно достаточно достоверно определить остающийся срок службы. Зная величину нормативного срока службы, эффективный возраст может быть определен из разницы этих показателей
Метод экспертизы состояния	предусматривает привлечение специалистов для определения физического состояния машин и оборудования в соответствии с оценочной шкалой. Для повышения степени достоверности могут быть привлечены несколько экспертов
Экономико-статистические методы	
Метод снижения доходности	базируется на допущении о том, что нарастание физического износа пропорционально снижению доходности оборудования, т.е. сокращению чистой прибыли, определяемой как разность между выручкой и издержками
Метод стадии ремонта цикла	базируется на положении о том, что по мере эксплуатации машин и оборудования их потребительские свойства снижаются при возрастании физического износа
Экспериментально-аналитические	
Метод снижения потребительских свойств	отражает зависимость потребительских свойств машин и оборудования от износа
Метод поэлементного расчета	основан на определении износа для отдельных элементов машин и оборудования и суммировании полученных величин с учетом доли себестоимости этих элементов в себестоимости объекта оценки в целом
Прямой метод	применим в тех случаях, когда известны стоимость новых машин и оборудования и затраты, которые необходимо произвести для того, чтобы довести изношенный объект до состояния нового

Экспертные методы основываются на суждении специалиста-эксперта или самого оценщика о фактическом состоянии машины исходя из ее внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов.

Экономико-статистические методы применимы в тех случаях, когда имеется достоверная информация об эксплуатационных и экономических показателях оборудования в ретроспективном периоде.

Экспериментально-аналитические методы требуют проведения испытаний оцениваемого оборудования и наличия технико-экономической и технологической документации по оцениваемому объекту.

5.4. Сравнительный подход

Использование этого подхода возможно только при наличии хорошо функционирующего рынка и информации о цене предложений или сделках купли-продажи на сегменте рынка, к которому относится оцениваемый объект. Основной используемый принцип — сопоставление, которое проводится:

- с точным аналогом, продающимся на первичном или вторичном рынке;
- с приблизительным аналогом, продающимся на первичном или вторичном рынке, и внесением корректирующих поправок.

Исходная информация при использовании рыночного подхода – многочисленные справочники с ценами на поддержанное транспортное средство отечественного и импортного производства, прайс-листы торгующих организаций и дилеров, специализированные печатные издания. После сопоставления и выявления всех факторов различия объекта оценки и аналогов в цены объектов-аналогов вносятся поправки.

Таблица 6.

Виды поправок, вносимых в цены объектов-аналогов	
поправки на техническую сопоставимость	типоразмеры (мощность, грузоподъемность, производительность)
	комплектация (наличие дополнительных приспособлений и устройств)
	возраст
	качество
	состояние, степень физического износа
поправки к ценам на различия в условиях продажи	местоположение объекта при продаже (место его использования, склад дилера)
	утроговывание
	срок поставки
	дата продажи
	серийность
	условия платежа

При использовании данных первичного рынка необходимо учесть отличие первичного и вторичного рынков с помощью поправки на «вторые руки» или с помощью функционального износа.

Поправки могут быть внесены как в абсолютном стоимостном выражении, так и в виде поправочных коэффициентов.

5.5. Доходный подход

В основе доходного подхода в оценке машин и оборудования лежит методология оценки бизнеса. Доходный подход объединяет методы дисконтированных денежных потоков, прямой капитализации и равно эффективного аналога. Применение доходного подхода требует прогноза будущих доходов за несколько лет работы предприятия. Напрямую применительно к машинам и оборудованию решить эту задачу затруднительно, поскольку доход создается всей производственной или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым наряду с машинами и оборудованием относятся здания, сооружения, оборотные средства, нематериальные активы. Вначале рассчитывают чистый доход от эксплуатации всей системы, а затем на его основе либо определяют стоимость всей системы, а из нее тем или иным способом выделяют стоимость машинного комплекса, либо вначале выделяют из суммы чистого дохода ту долю, которая непосредственно создается машинным комплексом. Затем по этой части дохода определяют стоимость самого машинного комплекса.

Применение доходных методов требует соблюдения принципа наиболее эффективного использования производственного объекта, в соответствии с которым стоимость машинного комплекса определяется для такого варианта эксплуатации, когда отдача от него максимальна.

5.6. Обзор практических методов оценки машин и оборудования

Характеристики основных практических методов оценки машин и оборудования приведены в следующей таблице.

Таблица 7.

ПРАКТИЧЕСКИЕ МЕТОДЫ ОЦЕНКИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

Подход	Метод	Характеристика	Область применения
Затратный	Метод расчета по цене однородного объекта	Стоимость рассчитывается по цене однородного объекта, с внесением корректировок в его цену	Объекты, для которых невозможно подобрать аналог с известной ценой, но имеются однородный объекты
	Метод поэлементного (поагрегатного) расчета	Стоимость складывается из суммы: - цен отдельных частей (узлов, агрегатов, блоков), - затрат на общую сборку и отладку - прибыли	Объекты, собираемые из унифицированных элементов, находящихся в продаже. Сборка не очень сложная и иногда может выполняться самим потребителем
	Метод анализа и индексации затрат	Стоимость объекта складывается из суммы затрат: - на основные материалы, - комплектующие изделия, - зарплату основных рабочих, - на косвенные расходы. Затраты рассчитываются по укрупненным нормативам для рассматриваемого вида оборудования. .	Имеются калькуляции и технические данные на группу однородных объектов, на основе которых можно рассчитать укрупненные нормативы для этой группы. Оцениваемый объект относится к указанной группе однородных объектов
	Метод расчета по укрупненным нормативам	Стоимость объекта складывается из суммы затрат: - на основные материалы, - комплектующие изделия, - зарплату основных рабочих, - на косвенные расходы. Затраты рассчитываются по укрупненным нормативам для рассматриваемого вида оборудования.	Имеются калькуляции и технические данные на группу однородных объектов, на основе которых можно рассчитать укрупненные нормативы для этой группы. Оцениваемый объект относится к указанной группе однородных объектов
	Аналого-параметрический метод	Стоимость воспроизводства (стоимость замещения) объекта оценки, как нового, может быть определена по цене реализации нового объекта заводом-изготовителем, оптовой или торгующей организациями	Для объектов, по которым возможно подобрать цены реализации точных аналогов или схожих объектов с близкими характеристиками
Сравнительный	Метод прямого сравнения	Подбирается аналог с известной ценой. Цена аналога корректируется с помощью коэффициентов и поправок, учитывающих отличия между аналогом и оцениваемым объектом	Объекты, для которых можно подобрать аналоги, находящиеся в продаже и имеющие современные цены
	Метод статистического моделирования цены	Методом корреляционного анализа разрабатывается модель расчетной цены по статистическим данным о ценах и параметрах нескольких однотипных объектов. С помощью модели рассчитывается стоимость оцениваемого объекта с внесением поправок	Имеется информация о ценах и параметрах для группы однородных объектов, позволяющая рассчитать корреляционную модель цены. Оцениваемый объект относится к данной группе объектов
Доходный	Метод дисконтированных чистых доходов	Определяется периодически получаемый доход от функционирования производственной системы. С помощью формулы суммирования дисконтированных доходов находится текущая стоимость производственной системы. Стоимость машинного комплекса выделяется из стоимости системы методом остатка	Машинные комплексы (технологические комплексы и линии), оборудование и машины, с помощью которых непосредственно создается конечная продукция или оказываются услуги на сторону
	Метод капитализации и остатка	Из рассчитанного чистого дохода производственной системы вычитаются доходы, относимые к недвижимости, и получается чистый доход от машинного комплекса. По формуле прямой капитализации определяется стоимость машинного комплекса	То же

	Метод равноэффективного аналога	Выбирается функциональный аналог (базисный объект). Рассчитываются эксплуатационные издержки для оцениваемого и базисного объектов. Стоимость определяется по оценке базисного объекта с учетом разности затрат за все время эксплуатации	Объекты, для которых можно подобрать функциональные аналоги и рассчитать эксплуатационные издержки за срок службы
--	--	---	---

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.⁵

Выбор (отказ) того или иного подхода осуществляется исходя из специфики оцениваемого имущества, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в собранной информации.

В настоящем отчете при определении стоимости объекта оценки, был использован только **сравнительный** подход.

Оценка рыночной стоимости транспортных средств на основе затратного подхода отражает затраты на замещение оцениваемых объектов и их техническое состояние, но не позволяет определить реальную рыночную стоимость, поскольку при его применении практически не принимаются во внимание рыночная конъюнктура. Также исходные данные и результаты, полученные этим подходом, не отвечают принципам достоверности и объективности. На основании данных фактов Оценщиком принято решение отказаться от затратного подхода.

В процессе работы оценщиком не был применен доходный подход для оценки объекта, исходя из того, что отсутствует объективная информация для определения достоверного дохода, приносимого оцениваемым объектом. Кроме того, расчет стоимости оцениваемого объекта при условии его эксплуатации в качестве источника получения постоянного дохода, носит весьма субъективный характер (нет точной информации о величине дохода, степени загрузки и величине эксплуатационных расходов, а также точных данных об оставшемся сроке эксплуатации объекта и величины ставки капитализации). На основании этого, оценщиком было принято решение отказаться от использования доходного подхода в рамках этой работы.

6. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный подход в оценке машин, оборудования и транспортных средств основывается на анализе цен покупки и продажи идентичных или аналогичных объектов, сложившихся в данный момент на первичном или вторичном рынке.

При оценке машин, оборудования и транспортных средств сравнительный подход является основным. Поскольку представленное к оценке имущество - это изделия массового или крупносерийного производства, рынок которых достаточно хорошо развит, их оценка производится главным образом методом прямого сравнения путем подбора подходящего аналога и внесения соответствующих корректировок в стоимость оцениваемого имущества. Сравнение следует проводить по следующим характеристикам:

- срок службы транспортного средства с начала эксплуатации,
- величина пробега с начала эксплуатации (если его можно достоверно установить),
- тип кузова,
- целевое назначение транспортного средства,
- его основной функциональный параметр (для малотоннажных грузовых автомобилей это объем двигателя, грузовых - грузоподъемность, автобусов - пассажироместимость, экскаваторов - объем ковша и пр.).

Данный метод позволяет оценивать также транспортные средства, которые к моменту оценки сняты с производства, но широко обращаются на рынке.

Широкое применение данного метода обусловлено тем, что рынок машин, оборудования и автотранспортных средств достаточно хорошо развит, и в распоряжении имеется большой объем ценовой информации, публикуемой различными специальными изданиями (справочники цен на новые и поддержанные автомобили, прайс-листы, каталоги, газеты, журналы и др.).

В мировой практике наиболее широко применяются следующие методы, основанные на сравнении рыночных продаж:

1. Метод прямого сравнения;
2. Метод аналогового сравнения продаж;
3. Метод процента восстановительной стоимости.

В настоящем отчёте применялся метод прямого сравнения продаж, основанный на сравнении продаж объектов-аналогов полностью сопоставимых по своим техническим характеристикам с

⁵ Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10)

оцениваемым, по которым были заключены сделки в недавнем прошлом, или есть цены предложений идентичных объектов.

Принцип сопоставимости основан на установлении сходства показателей по трем уровням: функциональное сходство, конструктивное сходство и параметрическое сходство. Функциональная тождественность объектов оценки и объектов-аналогов является необходимым условием при их выборе.

Функциональное сходство, т.е. идентичность выполнения главной функции аналога по сравнению с оцениваемым объектом. Наличие у аналога добавочных функций должно снижать его стоимость, отсутствие – увеличивать.

Конструктивное сходство, т.е. сходство машин, оборудования или транспортных средств по конструктивной схеме, составу однородности элементов, компоновке.

Параметрическое сходство, т.е. сходство по значениям параметров. Анализ параметрического сходства предполагает, что 2-3 главных параметра у объектов сравнения должны совпадать. В этом случае оцениваемый объект и аналог идентичны. Если же характеристики и параметры у сравниваемых объектов отличаются, но близки по значению, то объекты называют аналогичными.

Для расчета стоимости автотранспортных средств сравнительным подходом использовались данные, публикуемые, в основном, в СМИ и компьютерной сети Internet о предложениях бывших в эксплуатации автотранспортных средств.

Оценщиком была проанализирована информация по ценам предложений (публичных оферт) автотранспортных средств, сопоставимых по своим характеристикам с оцениваемым имуществом. Такой подход, по мнению Оценщика, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке имущества проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемого имущества, учитывая все его достоинства и недостатки относительно объектов сравнения. Таким образом, Оценщиком в процессе расчетов были использованы данные, именуемые в ГК РФ как «оферта» и «публичная оферта» (Ст. 435 и 437). Следовательно, Оценщик гипотетически (с учетом соответствующих корректировок) предполагал, что лицо, «сделавшее предложение, считает себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение».

В качестве аналогов для оценки объекта оценки были выбраны аналоги, сопоставимые по своим характеристикам с оцениваемым.

Информация о фактах предложений аналогов является достаточной и достоверной.

В приложении к настоящему Отчету приведены копии материалов, опубликованных на сайте в сети Интернет, содержащих сведения об объектах-аналогах.

Перечень аналогов и их характеристика представлена в таблице ниже.

Таблица 8. Описание аналогов объекта оценки

Наименование	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Марка, модель	Toyota Dyna	Toyota Dyna	Toyota Dyna
Тип ТС	Бензовоз	Бензовоз	Бензовоз
Трансмиссия	Механическая	Механическая	Механическая
Год выпуска	1987	1992	2001
Тип двигателя	Дизельный	Дизельный	Дизельный
Физическое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Размер физического износа	50,00%	50,00%	50,00%
Цена предложения, руб. (вкл. НДС)	1 150 000	900 000	1 180 000
Месторасположение	Россия, Красноярск	Россия, Хабаровск	Россия, Благовещенск
Контактные данные	+7 (902) 990-3331	+7 (924) 287-9777	Объявление находится в архиве, контактные данные закрыты
Обоснование выбора аналогов	Объекты обладают конструктивным сходством, полностью сопоставимы по своим характеристикам с оцениваемым		
Предложение/факт сделки	Предложение	Предложение	Предложение
Источник информации	https://krasnoyarsk.drom.ru/spec/toyota/dyna/truck/light-oil/46823758.html	https://habarovsk.drom.ru/spec/toyota/dyna/truck/light-oil/46595137.html	https://blagoveshchensk.drom.ru/spec/toyota/dyna/truck/light-oil/46517648.html

Определение элементов сравнения и расчет корректировок

После того, как выбраны аналоги вносятся поправки или корректировки, учитывающие различия между оцениваемым объектом и аналогами. Это позволяет определить цену продажи каждого аналога, как если бы он обладал теми же основными характеристиками, что и оцениваемый объект.

Корректировка на торг - учитывает уменьшение стоимости объекта в процессе торгов между продавцом и покупателем.

При проведении расчета использованы цены предложения объектов аналогов. Для того чтобы устранить существующую разницу между ценой предложения и возможной ценой сделки, используется понижающая процентная поправка. Значение диапазона скидки на торг для объекта оценки составляет 2-12%.⁶

Скидка на торг на вторичном рынке

Наименование объекта	Скидка на торг на вторичном рынке, %		
	мин	макс	среднее
Транспортные средства отечественного производства	2	12	7
Транспортные средства импортного производства	2	12	7
Грузовой транспорт отечественного производства	3	13	8
Грузовой транспорт импортного производства	3	13	8
Спецтехника	5	15	10

Оценщик определил величину корректировки на торг в размере 8%, как среднее значение вышеуказанного диапазона.

Корректировка по фактическому (физическому) состоянию

В данном Отчете физический износ определялся методом экспертизы состояния

Поправка по фактическому состоянию производилась исходя из значений физического износа объекта оценки и объектов-аналогов.

Данная корректировка рассчитывается по формуле:

$$K_{к.из.} = \frac{1 - I_{ф.об.оц.}}{1 - I_{ф.об.ан.}};$$

где:

$I_{ф.об.оц.}$ - износ физический объекта оценки;

$I_{ф.об.ан.}$ - износ физический объекта аналога.

Размер физического износа оцениваемого имущества определялся методом экспертизы состояния с помощью шкалы экспертных оценок, представленной в следующей таблице.

Таблица 9. Шкала определения величины физического износа физического состояния машин и оборудования⁷

Оценка состояния	Характеристика физического состояния	Износ, %
Новое	Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	0-10
Очень хорошее	Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10-20
Хорошее	На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	20-40
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	40-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	60-80

⁶ Результаты экспертных величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности 4 кв. 2021г., автор: Живаев Максим Витальевич, член правления НРО РОО, сертифицированный специалист РОО

⁷ Издание «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Серия «Оценочная деятельность». Учебно-практическое пособие. – М.:Дело, 2000. стр.46

Оценка состояния	Характеристика физического состояния	Износ, %
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	80-95
Негодное к применению	Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодное к эксплуатации и ремонту	95-100

Физический износ объекта оценки оценщиком принят в размере 60%, что является значением шкалы экспертных оценок определения величины физического износа, представленной выше в графе состояния «Удовлетворительное», на основании фотоматериалов и информации о техническом состоянии объекта оценки, предоставленных Заказчиком

Размер физического износа объектов аналогов принят в размере 50%, что является значением шкалы экспертных оценок определения величины физического износа, представленной выше в графе состояния «Удовлетворительное», на основании информации, указанной в объявлениях о продаже объектов-аналогов.

Обоснование весовых коэффициентов в рамках сравнительного подхода

Ниже в таблице представлен расчет цены предложения объектов-аналогов с учетом введенных корректировок и проведено определение рыночной стоимости объекта оценки на основе среднего значения скорректированных цен объектов аналогов.

В теории основным понятием для усредненной оценки некоторого случайного значения является математическое ожидание (ExpectedValue, EV). В теории вероятности n различных вариантов исходов, вероятность каждого случая равна p_i . Тогда математическое ожидание величины x , которая принимает значения x_i для каждого случая вычисляется по формуле: $E(x) = x_1p_1 + x_2p_2 + \dots + x_np_n$.

В случае, когда вероятности исходов одинаковы ($p_1=p_2=\dots=p_n=1/n$) формула принимает вид среднего арифметического: $E(x) = x_1/n + x_2/n + \dots + x_n/n = (x_1 + x_2 + \dots + x_n) / n$. В рамках настоящей оценки расчет средней арифметической обусловлен несколькими факторами:

- нет возможности определения математического ожидания по имеющимся выборкам;
- вероятность того, что потребитель приобретет в собственность тот или иной объект, одинакова.

Поэтому расчет производится в условиях ограниченности информации и при допущении одинаковых вероятностей исходов, что приводит согласно представленной выше формуле к расчету средней арифметической величины.

Согласованное значение рыночной стоимости объекта, аналогичного оцениваемому, было рассчитано как среднеарифметическое скорректированных цен аналогов.

Таблица 10. Расчёт рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Наименование	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Цена предложения, руб. (вкл. НДС)		1 150 000	900 000	1 180 000
Марка, модель	Toyota ToyoAce	Toyota Dyna	Toyota Dyna	Toyota Dyna
Год выпуска	1992	1987	1992	2001
Фактический возраст	30	35	30	21
Физический износ, %	60,00%	50,00%	50,00%	50,00%
Корректировка на торг		0,92	0,92	0,92
Скорректированная стоимость		1 058 000р.	828 000р.	1 085 600р.
Корректировка на износ		0,800	0,800	0,800
Скорректированная стоимость		846 400р.	662 400р.	868 480р.
Стоимость объекта оценки, руб.	792 427р.			

7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Ликвидационная стоимость может быть определена исходя из большого количества данных о реальных продажах имущества и об условиях этих продаж, на базе накопленной оценщиком информации и систематического отслеживания конъюнктуры рынка.

Однако следует отметить что, рынок отчуждения имущества в сроки более короткие, чем разумно долгий, является сегодня, во-первых, недостаточно прозрачным, а во-вторых, по-прежнему малоактивным.

Можно выделить, общие факторы, влияющие на величину ликвидационной стоимости с учетом срока реализации более короткий, чем разумно долгий. Главные из них:

- общая инвестиционная привлекательность объекта, зависящая от его функционального назначения, месторасположения, физического состояния и других факторов, прямо влияющих на уровень спроса;
- абсолютная величина рыночной стоимости объекта - с ростом рыночной стоимости, как правило, падает ликвидность, что объясняется уменьшением количества потенциальных покупателей, необходимостью аккумуляции значительной массы денежных средств в короткие сроки и т.п.;
- конкретная дата оценки - общая ситуация на рынке подвержена значительным колебаниям, влияющим на соотношение спроса и предложения на конкретный вид имущества;
- важнейший фактор - длительность продажи; при увеличении длительности экспозиции объект может быть продан дороже;
- уровень маркетинга - термин “адекватный” в приведенных выше определениях ликвидационной стоимости вовсе не формальность; объект можно экспонировать на рынке достаточно долго, но неэффективными средствами.

В настоящем отчете для оценки величины воздействия фактора ограничения во времени продажи была использована формула расчета ликвидационной стоимости:

$$V_L = V_m \times k_L = V_m \times \frac{K_e}{\left(1 + \frac{i}{m}\right)^{t_d \times m}},$$

где:

V_L – ликвидационная стоимость объекта оценки (*рыночная стоимость объекта оценки с учетом срока реализации*), соответствующая фиксированному периоду его экспозиции (t_f), который короче разумно долгого периода экспозиции (руб.);

V_m – рыночная стоимость объекта оценки (руб.);

k_L – коэффициент соотношения ликвидационной и рыночной стоимости объекта оценки;

t_d – период дисконтирования (лет);

m – количество периодов начисления процентов в течении года;

i – годовая ставка дисконта, используемая при расчете ликвидационной стоимости (выраженная как десятичная дробь);

K_e – коэффициент, учитывающий влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта оценки.

Данный метод расчета ликвидационной стоимости объекта оценки учитывает два фактора:

1. фактор стоимости денег во времени;
2. фактор эластичности спроса по цене.

Таким образом, в основе определения рыночной стоимости с учетом срока реализации лежит определение рыночной стоимости.

Первым этапом определения ликвидационной стоимости объекта является определение рыночной стоимости этого объекта. Рыночная стоимость объекта оценки (V_m) определяется согласно требований действующего законодательства.

Вторым этапом определения ликвидационной стоимости объекта является определение разумно долгого периода экспозиции этого объекта. Разумно долгий период экспозиции объекта оценки (t_r) может быть определен исходя из имеющейся рыночной информации или путем проведения опросов операторов соответствующих рынков, специалистов и т.п.

Третьим этапом определения ликвидационной стоимости объекта является установление фиксированного периода экспозиции этого объекта (t_f).

Четвертым этапом определения ликвидационной стоимости объекта является вычисление периода дисконтирования (t_d), которое осуществляется по формуле:

⁸ Методические рекомендации по оценке имущества и имущественных прав в условиях вынужденной реализации и сокращенного периода экспозиции (на базе метода Галасюков (gmlv- galasyuks' method of liquidating value evaluation) Консалтинговая группа «КАУПЕРВУД», стр. 6

$$t_d = t_r - t_f,$$

где t_r – разумно долгий период экспозиции объекта оценки (лет);

Пятым этапом определения ликвидационной стоимости объекта является определение годовой ставки дисконта, используемой при расчете ликвидационной стоимости. Если объект оценки является объектом залога, и залогодержателем выступает банк, то годовая ставка дисконта, используемая при расчете ликвидационной стоимости (i), принимается на уровне годовой ставки по банковским кредитам, которая определяется по рыночным данным. При этом в качестве годовой ставки дисконта, используемой при расчете ликвидационной стоимости (i), должна быть избрана годовая ставка по кредитам, период которых максимально приближен к периоду дисконтирования (t_d). Согласно данным <http://www.cbr.ru/press/keypr/> на дату оценки ключевая ставка, % годовых составляет 8,0%.

Шестым этапом определения ликвидационной стоимости объекта является определение количества периодов начисления процентов в течении года (m), которое для унификации расчетов принимается равным 12.

Седьмым этапом определения ликвидационной стоимости объекта является определение коэффициента, учитывающего влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта. Для определения коэффициента, учитывающего влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта (K_e), используется следующая Таблица.

Таблица 11. Таблица для определения коэффициента K_e

Количество потенциальных покупателей объекта	Степень специализации объекта	Подтип спроса	Значение коэффициента K_e		
			Мин.	Среднее	Макс.
Значительное	Незначительная	Абсолютно эластичный	-	1	-
	Средняя	Сильно-эластичный	-	1	-
	Значительная	Средне-эластичный	0,9	0,94	0,99
Среднее	Незначительная	Слабо-эластичный	0,8	0,85	0,89
	Средняя	С единичной эластичностью	0,72	0,76	0,79
	Значительная	Слабо-неэластичный	0,64	0,68	0,71
Незначительное	Незначительная	Средне-неэластичный	0,29	0,46	0,63
	Средняя	Сильно-неэластичный	0,04	0,16	0,28
	Значительная	Абсолютно неэластичный	-	*	-

* Для этой ситуации невозможно определение коэффициента K_e , поскольку имеющиеся экономические условия не соответствуют условиям, согласно которым может определяться рыночная стоимость.

Восьмым этапом определения ликвидационной стоимости объекта является определение коэффициента соотношения ликвидационной и рыночной стоимости объекта (k_L) по формуле:

$$k_L = \frac{K_e}{\left(1 + \frac{i}{m}\right)^{t_d \times m}},$$

Десятым заключительным этапом определения ликвидационной стоимости объекта является непосредственное вычисление его ликвидационной стоимости. Вычисление ликвидационной стоимости объекта осуществляется умножением рыночной стоимости объекта (V_m) на коэффициент соотношения ликвидационной и рыночной стоимости объекта (k_L).

Расчет ликвидационной стоимости объектов оценки представлен далее

Таблица 12. Расчет ликвидационной стоимости объекта оценки

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, с уч. кол- ва, руб..	Разумно долгий период экспозиции объекта оценки, лет	Фиксированный период экспозиции этого объекта оценки, лет	Период дисконтирования, лет	Количество периодов начисления процентов в течении года	Годовая ставка дисконта, используемая при расчете ликвидационной стоимости (выраженная как десятичная дробь)	Коэффициент, учитывающий влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта оценки	Коэффициент соотношения ликвидационной и рыночной стоимости объекта оценки	Ликвидационная стоимость объекта оценки, с уч. кол-ва, руб.
			t_r	t_f						
1	TOYOTA TOYOTA	792 427	1,00	0,50	0,50	12	0,0800	0,76	0,73	578 707
Итого:										578 707

Ликвидационная стоимость объекта оценки по состоянию на 26 июля 2022 г., составляет:
578 707 (Пятьсот семьдесят восемь тысяч семьсот семь) рублей

8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ

В настоящем разделе Отчёта сводятся воедино все данные, полученные в ходе оценки, и делается окончательный вывод относительно рыночной стоимости оцениваемого имущества. Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них, и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки.

Модель согласования результатов выражается следующей формулой:

$$C = C_1 * K_1 + C_2 * K_2 + C_3 * K_3;$$

где:

C – итоговая величина стоимости объекта;

C₁ – результат оценки затратным подходом;

C₂ – результат оценки сравнительным подходом;

C₃ – результат оценки доходным подходом;

K₁, K₂, K₃ – соответствующие весовые коэффициенты (K₁ + K₂ + K₃ = 1).

Расчет рыночной стоимости транспортного средства производился только сравнительным подходом, поэтому его результатам присвоен максимальный коэффициент 1,0.

Результаты оценки сведены в следующей таблице.

Таблица 13. Обобщение результатов расчетов рыночной стоимости при использовании различных подходов к оценке.

Наименование	TOYOTA TOYUACE
Затратный подход, руб.	Не применялся
Весовой коэффициент	-
Сравнительный подход, руб.	792 427
Весовой коэффициент	1,0
Доходный подход, руб.	Не применялся
Весовой коэффициент	-
Согласованное значение рыночной стоимости, руб.	792 427
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки (округленно)	792 000

9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Рыночная стоимость объекта оценки – Транспортное средство: TOYOTA TOYUACE, год выпуска 1992, государственный регистрационный знак Е 735 ХО 25, по состоянию на 26 июля 2022 г., составляет (округленно)⁹:

792 000 (Семьсот девяносто две тысячи) рублей

Оценщик

А.Г. Середкин

Генеральный директор ООО «АОК»

А.Г. Середкин



⁹ п. 14 ФСО №3 «Итоговая величина стоимости может быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления»

Поскольку нормативными правовыми актами не установлен порядок применения правил округления чисел, представляется обоснованной позиция округления до значений, принятая рынком (т.е. до каких знаков принято округлять на данном сегменте рынка), по правилам математического округления.

Заявление о проведенной оценке (сертификат оценки) (ст. 16 ФЗ-135)

Лицо, нижеподписавшееся, являясь профессиональным оценщиком, настоящим удостоверяет, что:

- Все факты, изложенные в настоящем отчете, Оценщиком проверены. Приведенные в отчете факты, на основе которых проводились анализ, предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования знаний и профессиональных навыков, и являются, на взгляд Оценщика, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
- Приведенные анализы, мнения и выводы ограничиваются лишь принятыми Оценщиком предположениями и существующими ограничительными условиями и представляют собой личные беспристрастные профессиональные формулировки Оценщика.
- В отношении объекта оценки, являющегося предметом настоящего отчета, Оценщик не имеет никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также Оценщик не состоит в родстве, не имеет никаких личных интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего отчета владельцами объекта оценки или намеревающихся совершить с ним сделку.
- В отношении объекта оценки Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора.
- Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика и такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком Оценщика.
- Не допускалось вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Оценщика, которое могло негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.
- Задание на оценку не основывалось на требовании определения минимального, максимального, или заранее оговоренного результата.
- Оплата услуг Оценщика не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью объекта оценки или с деятельностью, по его оценке, благоприятствующей интересам клиента, с суммой стоимости объекта оценки, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением сделки с объектом оценки.
- Исполнитель по договору на проведение оценки № 442-А/2022 от 25 июля 2022 г. не имеет имущественного интереса в объекте оценки, не является аффилированным лицом Заказчика оценки.
- Анализы, мнения и выводы осуществлялись, а отчет об оценке объекта оценки составлен в полном соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки, утвержденными Министерства экономического развития РФ.
- В ходе подготовки отчета об оценке никто не оказывал Оценщику существенной профессиональной помощи.
- Результат оценки признается действительным на дату оценки.

Оценщик

Генеральный директор ООО «АОК»



А.Г. Середкин

А.Г. Середкин

10. ПРИЛОЖЕНИЕ №1
10.1. Предложения по продаже объектов аналогов

★ Продажа Toyota Dyna, 1987 год в Красноярске



Развернуть все фото ▾



1 150 000 ₽

Двигатель	дизель, 41 л
Мощность	125 л.с.
Коробка передач	механика
Колёсная формула	4x2
Тип техники	бензовоз
Пробег, км	258 620
Руль	правый
Грузоподъемность	4 205 кг
Объем кузова	3.0 м³
Масса	2 040 кг

Дополнительно: GCсоответствует требованиям ДОПОГ, получение полосы не составляет труда. Двигатель не турбированный, ТНВД заменен. Своевременное ТО, сальники и подшипники не хрустят, не гудят, не сопливают и т.д. Установлены: новая передняя балка, шкворня, заменена резина передняя на новую, новые

★ Добавить в избранное

👤 Пожаловаться на это объявление

🚀 Продвинуть объявление

👤 Это мое объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 46823758 от 21.07.2022 28

← перейти к просмотру всех объявлений

Написать сообщение

Будьте бдительны, не оставляйте задатков! Как безопасно купить авто

Объем кузова 3.0 м || Масса | 2 040 кг |
Дополнительно: GCсоответствует требованиям ДОПОГ, получение полосы не составляет труда. Двигатель не турбированный, ТНВД заменен. Своевременное ТО, сальники и подшипники не хрустят, не гудят, не сопливают и т.д. Установлены: новая передняя балка, шкворня, заменена резина передняя на новую, новые АКБ. Глонас - на бензобаке и цистернах установлены датчики слива, линейка в баке. Две секции по 1 и 2 м². Шланг топливозаправочный йоксхама 20м. с пистолетом. Новое запасное колесо и лобовое стекло. Причина продажи - переезд на ПМЖ в Крым	
Город Красноярск	
+7 (902) 990-3331	

Написать сообщение

Будьте бдительны, не оставляйте задатков! Как безопасно купить авто

<https://krasnoyarsk.drom.ru/spec/toyota/dyna/truck/light-oil/46823758.html>

Страница 28 из 38

★ Продажа Toyota Dyna, 1992 год в Хабаровске





Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

🚀 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

🗨️ Пожаловаться на это объявление

👤 Это мое объявление

Объявление 46595137 от 29.06.2022 👁 257

900 000 ₽

Двигатель

Мощность

Коробка передач

Колёсная формула

Тип техники

Пробег, км

Руль

Грузоподъемность

Длина кузова

Объем кузова

Масса

дизель, 3.7 л

115 л.с.

механика

4x4

бензовоз

135 000

правый

2 000 кг

3.2 м

2.0 м³

3 000 кг

Отчет по номеру кузова

BU7*****

Характеристики

Toyota Dyna, 1992 год

3680 см³, (115 л.с.)

Длина кузова

Объем кузова

Масса

3.2 м

2.0 м³

3 000 кг

Отчет по номеру кузова

BU7*****

Характеристики

Toyota Dyna, 1992 год

3680 см³, (115 л.с.)

Розыск

Ограничения

нет

есть

Получить полный отчет

Дополнительно

Отличное состояние .1хозяин,

категория С.

Город

Хабаровск

+7 (924) 287-9777

<https://habarovsk.drom.ru/spec/toyota/dyna/truck/light-oil/46595137.html>

Страница 29 из 38

★ Продажа Toyota Dyna, 2001 год в Благовещенске



1 180 000 ₽

Двигатель	дизель, 4.8 л
Коробка передач	автомат
Колёсная формула	4x2
Тип техники	бензовоз
Пробег	б/п по РФ
Руль	правый
Объем кузова	3.0 м³

Отчет по номеру кузова

VCD*****

Розыскнет

Ограничениянет

Дополнительно: ПТС в наличии бортовой грузовик(за доп. плату) , нужно сделать переоборудование!

Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

📌 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

👍 Пожаловаться на это объявление

👤 Это мое объявление

Объявление 46517648 от 13.05.2022 232

< перейти к просмотру всех объявлений

Отчет по номеру кузова

VCD*****

Розыскнет

Ограничениянет

Дополнительно: ПТС в наличии бортовой грузовик(за доп. плату) , нужно сделать переоборудование!

Город Благовещенск

Объявление находится в архиве и может быть неактуальным, контактные данные закрыты

Получить контактные данные

https://blagoveshchensk.drom.ru/spec/toyota/dyna/truck/light-oil/46517648.html

Страница 30 из 38

10.2. Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № СПМ-1

г. Южно-Курильск

27.12.2018 год

Общество с ограниченной ответственностью «Спец-Монтаж», в лице его Генерального директора Ефимова Игоря Владиславовича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «Покупатель», и гр. Ефимов Игорь Владиславович, 01.07.1981 года рождения, паспорт РФ: серия № 05 03 № 639229 выдан Управлением внутренних дел города Находки Приморского края, 10.07.2003 г., проживающий по адресу: Сахалинская область, Курильский район, г. Курильск, ул. Полевого дом 7, кв. 5 в дальнейшем именуемый «Продавец», в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель покупает и оплачивает транспортное средство:

Идентификационный номер (VIN)	ОТСУТСТВУЕТ
Марка, модель	TOYOTA TOYOACE
Год выпуска	1997
Регистрационный знак	E735X025
Шасси (рама) №	BU1720101178
Кузов (кабина, прицеп)	отсутствует
Цвет	белый-красный, красный
Свидетельство о регистрации	25 55 № 575894 выдан 09.02.2018 г. МОРАС ГИБДД № 1 УМВД России по Приморскому краю (Владивосток)
Паспорт транспортного средства	25 ОН 880947 выдан 29.06.2017 г. МОРАС ГИБДД № 1 УМВД России по Приморскому краю (Владивосток)

в дальнейшем именуемые - «Техника».

1.2. Техника принадлежит Продавцу на праве собственности и является не новой. Продавец не предоставляет никаких гарантий и не принимает претензии Покупателя в отношении качества и состояния продаваемого Имущества.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Техника, указанная в пункте 1.1 настоящего Договора не была продана какому-либо другому лицу, не находится в залоге, право собственности на нее не оспаривается, Техника не находится под арестом или под запретом и она не обременена какими-либо правами третьих сторон.

2. ЦЕНА И ПРОЦЕДУРА РАСЧЕТА

2.1. Цена за Технику, указанную в Пункте 1.1 настоящего Договора и приобретаемая Покупателем, составляет 1 380 000 (Один миллион триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Цена за единицу Техники, указанной в Пункте 1.1 настоящего Договора и приобретаемой Покупателем, является окончательной и не подлежит каким-либо изменениям.

2.2. Продавец выставляет счет Покупателю после подписания Договора. Покупатель оплачивает сумму, указанную в счете полностью в течение 3 (трех) рабочих дней после получения действительного, оригинального и правильного оформленного счета, и до приема-передачи Техники, чтобы обеспечить получение денежных средств на счёт Продавца до вывоза техники.

2.3. После подписания настоящего Договора и получения полной оплаты Продавцом в течении трех рабочих дней представители Сторон подписывают акт приема-передачи (Приложение 1), ТОРГ-12.

3. СРОК ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4. ПЕРЕДАЧА ТЕХНИКИ И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Техника, указанная в пункте 1.1 настоящего Договора, передается Покупателю в г. Южно-Курильске, Сахалинской области, на условиях «как есть – где есть», в неупакованном виде, после полного расчета и подписания уполномоченными представителями обеих Сторон акта приема-передачи, указанного в п. 2.3.

4.2. Техника Продавца переходит в собственность Покупателя и Покупатель несет ответственность за принятую Технику и дальнейшее обращение с ней с момента ее фактической передачи Покупателю. Стороны фиксируют факт передачи Техники и переход права собственности на Технику путем подписания акта приема-передачи, указанного в п. 4.1. настоящего Договора.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Техники возлагается на Покупателя с момента его фактической передачи Покупателю и подписания акта приема-передачи, указанного в п. 4.1. Договора.

5. ПРАВОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность Технику, являющуюся предметом настоящего Договора указанной в пункте 1.1 Договора.

5.1.2. Обеспечить присутствие своего уполномоченного представителя для подписания настоящего Договора;

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемую технику в полном объеме (пункт 2.1 настоящего Договора) в соответствии с условиями, указанными в пунктах 2.2 и 2.3 Договора;

5.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.3. Нести ответственность за соблюдение установленных норм и правил, получение разрешений, согласований, необходимых для дальнейшего использования Техники, начиная с фактической передачи Техники Покупателю и подписания акта приема-передачи;

5.2.4. Осуществить полный вывоз с Участка Продавца техники своими силами, к согласованной с Продавцом дате.

6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

6.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения настоящего Договора, одностороннего изменения или расторжения Договора, виновная сторона обязана компенсировать ущерб другой стороне в размере реально причиненного ущерба. Ни одна из Сторон не несет ответственности за упущенную выгоду.

6.2 Все вопросы, не предусмотренные в настоящем Договоре, разрешаются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7. СПОРЫ

7.1 Споры, разногласия, требования, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а в случае невозможности их урегулирования путем переговоров, подлежат рассмотрению Арбитражным судом Приморского края.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1 Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора Продавцом возможен в следующих случаях:

а. Нарушения Покупателем более чем на 5 (пять) дней сроков и условий оплаты покупки Техники, указанных в п. 2.2. Договора;

б. Нарушения Покупателем более чем на 5 (дней) дней сроков вывоза Техники, указанных в п.5.2.5 Договора.

8.2 Все поправки и изменения в настоящем Договоре должны оформляться в письменном виде и подписываться обеими Сторонами.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПОКУПАТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью
«Спец-Монтаж»
Юридический адрес: 692922 Приморский край, г.
Находка, ул. Красноармейская, д. 19, кв. 36
ИНН 2508112420, КПП 250801001
ОГРН 1122508004244
р/с 40702810850000019696
в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк г.
Хабаровск
к/с 30101810600000000608
БИК 040813608



Ефимов И.В./

Дата: _____

ПРОДАВЕЦ

гг. Ефимов Игорь Владиславович
ИНН 250815017596
01 июля 1981 года рождения,
паспорт РФ: серия 05 03 № 639229
выдан Управлением внутренних дел города
Находки Приморского края, 10.07.2003 г
Прописка: Сахалинская область, Курильский
район, г. Курильск, ул. Полевого дом 7, кв. 5

/Ефимов И.В./

Дата: _____

АКТ
приема-передачи транспортного средства

г. Южно-Курильск

27.12.2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Спец-Монтаж», в лице его Генерального директора Ефимова Игоря Владиславовича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «Покупатель», и гр. Ефимов Игорь Владиславович, 01.07.1981 года рождения, паспорт РФ: серия № 05 03 № 639229 выдан Управлением внутренних дел города Находки Приморского края, 10.07.2003 г., проживающий по адресу: Сахалинская область, Курильский район, г. Курильск, ул. Полевого дом 7, кв. 5, в дальнейшем именуемый «Продавец», составили настоящий Акт о том, что в соответствии с Договором купли-продажи СпМ-1 от «20» ноября 2017 г. Продавец передал, а Покупатель принял технически исправное транспортное средство:

Идентификационный номер (VIN)	ОТСУТСТВУЕТ
Марка, модель	TOYOTA TOYOACE
Год выпуска	1992
Регистрационный знак	E735X025
Шасси (рама) №	BU1720101178
Кузов (кабина, прицеп)	отсутствует
Цвет	белый-красный, красный
Свидетельство о регистрации	25 55 № 575894 выдан 09.02.2018 г. МОРАС ГИБДД № 1 УМВД России по Приморскому краю (Владивосток)
Паспорт транспортного средства	25 ОН 880947 выдан 29.06.2017 г. МОРАС ГИБДД № 1 УМВД России по Приморскому краю (Владивосток)

Идентификационные номера автомобиля сверены, комплектность транспортного средства проверена и соответствует заводской.

Купля-продажа осуществлена строго в соответствии с требованиями упомянутого договора купли-продажи. Деньги внесены Покупателем на расчетный счет компании Продавца полностью при заключении упомянутого Договора. Претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет.

ПОКУПАТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью
«Спец-Монтаж»
Юридический адрес: 692922 Приморский край, г.
Находка, ул. Красноармейская, д. 19, кв. 36
ИНН 2508112420, КПП 250801001
ОГРН 1122508004244
р/с 40702810850000019696
в Дальневосточном банке ЦАО Сбербанк г.
Хабаровск
к/с 30101810600000000608
БИК 040813608

Дата: _____

ПРОДАВЕЦ

гр. Ефимов Игорь Владиславович
ИНН 250815017596
01 июля 1981 года рождения,
паспорт РФ: серия 05 03 № 639229
выдан Управлением внутренних дел города
Находки Приморского края, 10.07.2003 г. Прописка:
Сахалинская область, Курильский район, г.
Курильск, ул. Полевого дом 7, кв. 5

Дата: _____

/ Ефимов И.В./

Наименование (ф. и. о.) собственника
КРУТСКИХ ИРИИ НИКОЛАЕВИЧ

Адрес — Пензенский край, г. Владивосток, ул. Громова, дом — 10, кв. 13

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего собственника

М. П.

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

25 серия 50 № 425408

Регистрационный знак 5735X025

Дата регистрации 29.06.2017

Владельцем является ИРИИ НИКОЛАЕВИЧ

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

Александр Николаевич Громова

Адрес — Пензенский край, г. Владивосток, ул. Громова, дом — 10, кв. 13

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия 55 № 5735X025

Дата регистрации 09.02.2016

Владельцем является ИРИИ НИКОЛАЕВИЧ

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

25 OH 880947

1. Идентификационный номер (VIN) — ОТСУТСТВУЕТ

2. Марка, модель ТС — TOYOTA LAND CRUISER

3. Наименование (тип ТС) — Грузовой цистерновоз

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) — С

5. Год изготовления ТС — 1992

6. Модель, № двигателя — 15B 1590081

7. Шасси (рама) № — BH170101178

8. Кузов (кабина, прицеп) № — ОТСУТСТВУЕТ

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) — БЕЛЫЙ-КРАСНЫЙ-КРАСНЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) — 125 (92)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см — 4104

12. Тип двигателя — Дизельный на дизельном топливе

13. Экологический класс — НЕ УСТАНОВЛЕНО

14. Разрешенная максимальная масса, кг — 4625

15. Масса без нагрузки, кг — 2705

16. Изготовитель ТС (страна) — ОТСУТСТВУЕТ (РОССИЯ)

17. Описание типа ТС № — ОТСУТСТВУЕТ

18. Страна происхождения ТС — Япония

19. Серия, № ТД, ТПО — ОТСУТСТВУЕТ

20. Технические ограничения — НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС — КРУТСКИХ ИРИИ НИКОЛАЕВИЧ

22. Адрес — Россия, Приморский край, г. Владивосток, ул. Громова, дом 10, кв. 13

23. Наименование организации, выдавшей паспорт — МОРАС ГИЕДА

24. Адрес организации, выдавшей паспорт — 11 УИИД России по Приморскому краю (Владивосток)

25. Дата выдачи паспорта — 29.06.2017

Подпись

Особые отметки

ПТС 25TE68138

1. 01.11.11.2002

20.02.2010 ЗАМ

ЕНА АРТЕГАТОВ

8468 ОТ 02.02.20

ГО 15ЕМИД 1998

ГВ 25МТ 599446

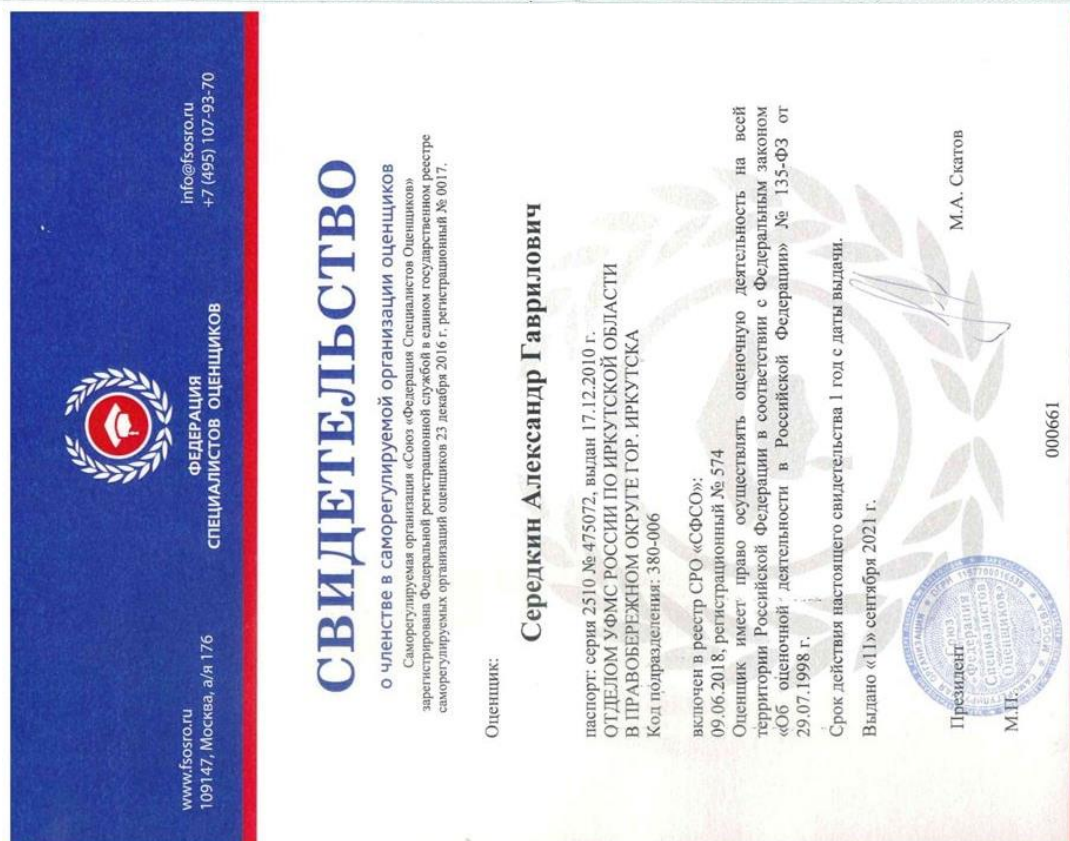
ОТ 27.01.2010 ГИ

БДЛ 78А ВРАДИ

ВОСТОКА

Особые отметки		Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника М. П. Подпись настоящего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. П. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись	Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника М. П. Подпись настоящего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. П. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись		

10.3. Копии документов, содержащие сведения об Оценщике



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 021771-2 « 18 » июня 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Середкину Александру Гавриловичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 18 » июня 20 21 г. № 204

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 18 » июня 20 24 г.

АО «ФРЦ» Мем. 2021 г. № 18/2021

008250 КАЗ

