

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Иркутск

«___» _____ 2021 года

ООО «Сантех Электро Ремонт», в лице конкурсного управляющего Келене Татьяны Владимировны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области по делу №А19-2112/2019 от 22.01.2020г., Определений Арбитражного суда Иркутской области о продлении полномочий и Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г., именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже прав требований Продавца, в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов №77033830904, опубликованного в газете «Коммерсантъ» от 27.11.2021г., Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Продавца задаток за лот №___ в общем размере ___ рублей ___ коп., а Продавец обязуется принять данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенных прав требований, в случае признания Претендента «Победителем торгов» и поданной Претендентом заявки на участие в торгах.

1.3. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенных на торгах прав требований.

2. Передача задатка

2.1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий его поступление до даты окончания срока заявок.

2.2. Задаток в полном размере перечисляется на расчетный счет Продавца, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

2.3. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Обязательства сторон

3.1. Претендент обязуется:

3.1.1. Оплатить задаток в размере и в срок, указанные в информационном сообщении о проведении торгов №77033830904, опубликованного в газете «Коммерсантъ» от 27.11.2021г. по следующим реквизитам:

получатель ООО «СЭР», ИНН 3811099726, р/сч 40702810218350039398 в Байкальский банк ПАО Сбербанк г. Иркутск, к/сч 30101810900000000607, БИК 042520607

3.1.2. Предоставить Продавцу заявление и реквизиты расчетного (лицевого) счета Претендента для возврата задатка.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. В случаях, указанных в главе 4 настоящего договора, в 5-тидневный срок вернуть по заявлению Претендента задаток за участие в торгах на расчетный (лицевой) счет Претендента, указанный в Заявке Претендента на участие в торгах.

4. Возврат задатка

4.1. Задаток возвращается в течение пяти дней с момента подведения итогов

торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в следующих случаях:

4.1.1. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах.

4.1.2. При отзыве Претендентом поданной заявки на участие в торгах.

4.1.3. При снятии Продавцом предмета торгов с продажи в указанный срок со дня принятия решения об отмене торгов.

4.1.4. При непризнании Претендента/Участника торгов (при допуске к участию в торгах) - Победителем торгов.

4.2. Задаток не возвращается в следующих случаях:

4.2.1. При отказе или уклонении Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов.

4.2.2. При отказе или уклонения Победителя торгов от подписания Договора уступки прав требований, выставленных на Торги в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов.

4.2.3. При невнесении Победителем торгов оставшейся денежной суммы, за вычетом задатка, в установленный Договором уступки прав требований срок.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

5.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

6. Иные условия

6.1. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

6.2. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Продавца, второй для Претендента.

6.4. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Реквизиты сторон

Продавец:

ООО "Сантех Электро Ремонт"
ИНН 3811099726, ОГРН 1063811048817
адрес: 664019, г. Иркутск, ул. Напольная,
д.57Б)
р/сч 40702.810.6.18350000147 в
Байкальский банк ПАО Сбербанк г.
Иркутск, БИК 042520607
к/сч 30101810900000000607,
Почтовый адрес: 664003, г. Иркутск, а/я 281
tvb_i-k@mail.ru

Претендент:

Конкурсный управляющий

_____ Келене Т.В. _____ /_____/