Договор о задатке № \_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| г. Иркутск | “\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. |

Организатор торгов – Финансовый управляющий Келене Татьяна Владимировна, действующий на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области от 02.03.2021г. по делу №А19-18897/2019 в интересах Попова Андрея Вячеславовича (ИНН 381012504412, СНИЛС 127-506-754 62, дата рождения: 15.09.1979, место рождения: г. Иркутск, адрес регистрации: Иркутская область, Иркутский р-он, д. Грановщина, ул. Юбилейная, д. 44), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» и Претендент на участие в торгах по продаже имущества Попова Андрея Вячеславовича \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

В соответствии с условиями настоящего договора «Претендент» для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего Попову , Лот №1, перечисляет денежные средства в размере – 471960 руб. (далее - «Задаток»), а «Организатор торгов» принимает задаток на специальный банковский счет для задатков, указанный в п. 2.1 настоящего договора.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества и по оплате цены продажи имущества, определенной по итогам аукциона, в случае признания Претендента победителем аукциона.

1. Порядок внесения задатка
   1. Задаток должен быть внесен Претендентом на специальный банковский счет для задатков, по следующим реквизитам:

Получатель: Попов Андрей Вячеславович

Р/счет № 40817810566000028229

Банк получателя: Иркутский РФ АО Россельхозбанк г. Иркутск

ИНН банка получателя: 7725114488

БИК 042520700

к/с 30101810700000000700.

не позднее даты окончания приёма заявок, указанной в извещении о проведении торгов (включительно). Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на номер аукциона, наименование лота.

* 1. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.
  2. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в п.2.1 настоящего договора счета.
  3. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1. Порядок возврата и удержания задатка

Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены настоящей статьей путем перечисления суммы внесенного задатка по указанным Претендентом реквизитам.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

Внесенный задаток подлежит возврату Претенденту в течение 5 рабочих дней с момента подведения итогов торгов в следующих случаях:

* Претендент не был допущен к участию в аукционе;
* Претендент отозвал свою заявку до начала проведения аукциона;
* Претендент, допущенный к участию в аукционе, не был признан победителем торгов;
* В случае принятия организатором торгов решения об отмене проведения торгов.

Внесенный задаток не подлежит возврату Претенденту в следующих случаях:

* Претендент, признанный победителем торгов, отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи имущества;
* Неоплаты Претендентом, признанным победителем торгов имущества в установленный договором купли-продажи срок.
  1. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли–продажи имущества.

1. Заключительные положения
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
   2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение судебных органов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту.
2. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **«Организатор торгов»**  Финансовый управляющий  Попова Андрея Вячеславовича (ИНН 381012504412, СНИЛС 127-506-754 62, дата рождения: 15.09.1979, место рождения: г. Иркутск, адрес регистрации: Иркутская область, Иркутский р-он, д. Грановщина, ул. Юбилейная, д. 44)  Келене Татьяна Владимировна (ИНН 381108251427, СНИЛС 107-061-654-23, адрес для корреспонденции: 664003, г. Иркутск, а/я 281; эл. почта: tvb\_i-k@mail.ru)  Финансовый управляющий    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Келене Т.В. | «Претендент» |