



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Бульвар Гагарина, 70, Иркутск, 664025, тел. (3952)24-12-96; факс (3952) 24-15-99
дополнительное здание суда: ул. Дзержинского, 36А, Иркутск, 664011,
тел. (3952) 261-709; факс: (3952) 261-761

<http://www.irkutsk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Иркутск
«07» апреля 2021 года

Дело № А19-28405/17

Арбитражный суд Иркутской области в составе судьи Тимофеевой О.Ю.,
ознакомившись с заявлением Сухановой О.В. о принятии обеспечительных мер
по заявлению Сухановой О.В. о разрешении разногласий между кредито-
рами по обязательствам, обеспеченным залогом в вопросах о порядке и об усло-
виях проведения торгов по реализации предмета залога

по делу по заявлению Сухановой Ольги Викторовны (дата рождения:
14.10.1943 г.р., место рождения: г. Якутск, ИНН 383100386257, адрес: 664511,
Иркутская обл., Иркутский р-н, д. Бурдаковка, ул. Песчаная, д. 7),

установил:

решением Арбитражного суда Иркутской области от 28.04.2018 (резолю-
тивная часть от 23.04.2018) в отношении Сухановой Ольги Викторовны (далее
Суханова О.В.) введена процедура реализации имущества, финансовым управля-
ющим утверждена арбитражный управляющий Келене Т.В.

Суханова О.В. обратилась в Арбитражный суд Иркутской области с заяв-
лением о разрешении разногласий между кредиторами по обязательствам, обес-
печенным залогом в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по ре-
ализации предмета залога, возникших в деле о банкротстве Сухановой О.В.

Определением арбитражного суда от 07.04.2021 заявление Сухановой О.В.
о разрешении разногласий принято к производству, назначено судебное заседание
на 06.05.2021 на 15 час. 20 мин.

Одновременно с заявлением о разрешении разногласий Сухановой О.В.
подано заявление о принятии обеспечительных мер, в котором Суханова О.В.
просит принять обеспечительные меры в виде приостановления проведения тор-
гов по продаже имущества Сухановой О.В. до вступления в силу судебного акта

принятого по результатам рассмотрения Арбитражным судом Иркутской области заявления Сухановой О.В. о разрешении разногласий между кредиторами по обязательствам, обеспеченным залогом в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога.

В обоснование заявления Сухановой О.В. указано, что согласно размещенному в ЕФРСБ сообщению о проведении торгов от 01.04.2021 финансовым управляющим назначены очередные публичные торги по реализации залогового имущества.

Исходя из сообщения, минимальная цена, по которой реализуется имущество на последнем этапе публичного предложения составляет 3 261 665,91 руб. Срок по истечении которого последовательно снижается начальная цена - каждые 6 рабочих дней.

Сухановой О.В. заявлены возражения на условия продажи имущества, поскольку по настоящим условиям к моменту окончания торгов стоимость реализуемого имущества снизится на сумму равную 4 248 274, 768 руб., что приведет к нарушению прав должника и кредиторов на получение максимальной цены от продажи залогового имущества.

В этой связи Суханова О.В. обратила с заявлением о разрешении разногласий между кредиторами по обязательствам, обеспеченным залогом в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога, в котором просит утвердить следующие изменения к Положению о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего должнику и находящегося в залоге у ООО «Международный финансовый центр Капитал» и АО АКБ «Международный финансовый клуб»:

- установить срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 11 рабочих дней и сократить количество этапов снижения цены до 5 в соответствии с предложенным графиком. Предложенные Сухановой О.В. изменения, по ее мнению, позволят увеличить максимальную цену от продажи залогового имущества не ниже 5 107 439,662 руб.

Суханова О.В. полагает, что заявленные обеспечительные меры связаны с предметом заявленных требований, соразмерны им, являются необходимыми и достаточными для обеспечения исполнения судебного акта.

Рассмотрев заявление Сухановой О.В. о принятии обеспечительных мер, арбитражный суд приходит к следующему.

В силу статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным указанным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражный суд по ходатайству заявителя или по ходатайству иного лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять обеспечительные меры в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

Принятие обеспечительных мер в рамках дела о банкротстве осуществляется в соответствии с положениями главы 8 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (пункт 1 статьи 46 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»).

В соответствии со статьей 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры).

Обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

В пункте 9 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации №55 от 12.10.2006 «О применении арбитражным судом обеспечительных мер» указано, что при применении обеспечительных мер арбитражный суд исходит из того, что в соответствии с частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обеспечительные меры допускаются на любой стадии процесса в случае наличия одного из следующих оснований: 1) если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе, если исполнение судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации, 2) в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

Затруднительный характер исполнения судебного акта либо невозможность его исполнения могут быть связаны с отсутствием имущества у должника, действиями, предпринимаемыми для уменьшения объема имущества.

В целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю обеспечительные меры могут быть направлены на сохранение существующего состояния отношений (*status quo*) между сторонами.

Согласно разъяснениям, содержащимся в пункте 10 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 55 от 12.10.2006 «О применении арбитражным судом обеспечительных мер», при оценке доводов заявителя в соответствии с частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражным судам следует, в частности, иметь в виду: разумность и обоснованность требования заявителя о применении обеспечительных мер; вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер; обеспечение баланса интересов заинтересованных сторон; предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

Обеспечительные меры должны соответствовать заявленным требованиям, то есть быть непосредственно связанными с предметом спора, соразмерными заявленному требованию, необходимыми и достаточными для обеспечения исполнения судебного акта или предотвращения ущерба. Меры по обеспечению иска могут быть приняты лишь при наличии достоверных данных об обстоятельствах, которые могут затруднить либо сделать невозможным исполнение судебного акта.

Учитывая, что обеспечительные меры применяются при условии обоснованности, арбитражный суд признает заявление стороны о применении обеспечительных мер обоснованным, если имеются доказательства, подтверждающие наличие хотя бы одного из оснований, предусмотренных частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Как следует из материалов дела, Суханова О.В. 07.04.2021 обратилась в Арбитражный суд Иркутской области с заявлением о разрешении разногласий между кредиторами по обязательствам, обеспеченным залогом в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога, в котором просит в порядке разрешения разногласий, возникших в деле о банкротстве Сухановой О.В., утвердить предложенные ей изменения к Положению о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего должни-

ку и находящегося в залоге у ООО «Международный финансовый центр Капитал» и АО АКБ «Международный финансовый клуб».

Как следует из сообщения №6430842, опубликованного 01.04.2021 на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru>, финансовым управляющим в деле о банкротстве Сухановой О.В. Келене Т.В. назначены торги в форме публичного предложения по продаже имущества Сухановой О.В., дата начала подачи заявок 05.04.2021, дата окончания подачи заявок 09.07.2021.

Учитывая вышеизложенное, арбитражный суд приходит к выводу о том, что в случае проведения торгов и реализации имущества должника исполнение судебного акта, принятого по результатам рассмотрения заявления Сухановой О.В. о разрешении разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом, в вопросах о порядке и условиях проведения торгов по реализации предмета залога будет затруднительным.

Таким образом, арбитражный суд приходит к выводу, что истребуемая заявителем обеспечительная мера обусловлена предметом и основаниями заявленных требований, соразмерна им, направлена на сохранение существующего состояния отношений (status quo) между сторонами и не нарушает баланс интересов лиц, участвующих в деле.

С учетом изложенных обстоятельств, арбитражный суд находит заявление о принятии обеспечительных мер обоснованным и подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь статьями 93, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление Сухановой Ольги Викторовны о принятии обеспечительных мер удовлетворить.

Приостановить проведение торгов по продаже имущества Сухановой О.В. до вступления в силу судебного акта принятого по результатам рассмотрения Арбитражным судом Иркутской области заявления Сухановой О.В. о разрешении разногласий между кредиторами по обязательствам, обеспеченным залогом в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Четвертый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Иркутской области в течение месяца со дня его вынесения.

Судья

Тимофеева О.Ю.