Договор о задатке № \_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| г. Иркутск | “\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. |

Организатор торгов – Финансовый управляющий Келене Татьяны Владимировны, действующий на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-15522/2019 от «11» февраля 2020г. в интересах Котельникова Алексея Андреевича, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» и Претендент на участие в торгах по продаже прав требования Котельникова Алексея Андреевича \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

В соответствии с условиями настоящего договора «Претендент» для участия в торгах по реализации имущества Котельникова Алексея Андреевича, перечисляет денежные средства по лоту №\_\_\_ в размере – \_\_\_\_ руб. (далее - «Задаток»), а «Организатор торгов» принимает задаток на специальный банковский счет для задатков, указанный в п. 2.1 настоящего договора.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества и по оплате цены продажи имущества, определенной по итогам аукциона, в случае признания Претендента победителем аукциона.

1. Порядок внесения задатка
	1. Задаток должен быть внесен Претендентом на специальный банковский счет для задатков, по следующим реквизитам:

Получатель Котельников Алексей Андреевич

р/сч 40817810766000024845

ИНН получателя 381254070676

Банк получателя: Иркутский РФ АО Россельхозбанк

БИК 042520700

к/с 30101810700000000700

не позднее даты окончания приёма заявок, указанной в извещении о проведении торгов (включительно). Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора, дату проведения аукциона, наименование лота.

* 1. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.
	2. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в п.2.1 настоящего договора счета.
	3. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
1. Порядок возврата и удержания задатка

Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены настоящей статьей путем перечисления суммы внесенного задатка по указанным Претендентом реквизитам.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

Внесенный задаток подлежит возврату Претенденту в течение 5 рабочих дней с момента подведения итогов торгов в следующих случаях:

* Претендент не был допущен к участию в аукционе;
* Претендент отозвал свою заявку до начала проведения аукциона;
* Претендент, допущенный к участию в аукционе, не был признан победителем торгов;
* В случае принятия организатором торгов решения об отмене проведения торгов.

Внесенный задаток не подлежит возврату Претенденту в следующих случаях:

* Претендент, признанный победителем торгов, отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи имущества;
* Неоплаты Претендентом, признанным победителем торгов имущества в установленный договором купли-продажи срок.
	1. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли–продажи имущества.
1. Заключительные положения
	1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
	2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение судебных органов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту.
2. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **«Организатор торгов»**Финансовый управляющий Котельникова Алексея Андреевича(дата рождения: 18.01.1962, место рождения: Читинская область, п. В-Дарасунский Тунгокоченского района, адрес регистрации: 664017, г. Иркутск, мкр. Радужный, д. 36, кв. 24, ИНН 381254070676, СНИЛС 036-623-791 63)Келене Татьяна Владимировна(ИНН 381108251427, СНИЛС 107-061-654-23, почтовый адрес: 664003, г. Иркутск, а/я 281; адрес электронной почты: tvb\_i-k@mail.ru)Финансовый управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Келене Т.В. | «Претендент» |