Договор о задатке № \_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| г. Иркутск | “\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. |

Организатор торгов – Финансовый управляющий Келене Татьяна Владимировна, действующий на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области от 19.05.2020г. по делу №А19-16119/2018 в интересах Садовского Максима Олеговича, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» и Претендент на участие в торгах по продаже имущества Садовского Максима Олеговича, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

В соответствии с условиями настоящего договора «Претендент» для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего Садовскому Максиму Олеговичу, Лот №1, перечисляет денежные средства в размере – 626 309,55 руб. (далее - «Задаток»), а «Организатор торгов» принимает задаток на специальный банковский счет для задатков, указанный в п. 2.1 настоящего договора.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества и по оплате цены продажи имущества, определенной по итогам аукциона, в случае признания Претендента победителем аукциона.

1. Порядок внесения задатка
   1. Задаток должен быть внесен Претендентом на специальный банковский счет для задатков, по следующим реквизитам:

Получатель: Садовский Максим Олегович

ИНН получателя: 381270346392

Р/счет № 40817810922340095962

Банк получателя: Ф-л Банка ГПБ (АО) «Восточно-Сибирский»

БИК 040407877

к/с 30101810100000000877.

не позднее даты окончания приёма заявок, указанной в извещении о проведении торгов (включительно). Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора, номер аукциона, наименование лота.

* 1. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.
  2. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в п.2.1 настоящего договора счета.
  3. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1. Порядок возврата и удержания задатка

Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены настоящей статьей путем перечисления суммы внесенного задатка по указанным Претендентом реквизитам.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

Внесенный задаток подлежит возврату Претенденту в течение 5 рабочих дней с момента подведения итогов торгов в следующих случаях:

* Претендент не был допущен к участию в аукционе;
* Претендент отозвал свою заявку до начала проведения аукциона;
* Претендент, допущенный к участию в аукционе, не был признан победителем торгов;
* В случае принятия организатором торгов решения об отмене проведения торгов.

Внесенный задаток не подлежит возврату Претенденту в следующих случаях:

* Претендент, признанный победителем торгов, отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи имущества;
* Неоплаты Претендентом, признанным победителем торгов имущества в установленный договором купли-продажи срок.
  1. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли–продажи имущества.

1. Заключительные положения
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
   2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение судебных органов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту.
2. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **«Организатор торгов»**  Финансовый управляющий  Садовского Максима Олеговича (ИНН 381270346392, СНИЛС 068-034-216 48, 03.06.1974 года рождения, место рождения гор. Иркутск, адрес регистрации: 664056, г. Иркутск, м-н Ершовский, д. 34/26)  Келене Татьяна Владимировна (ИНН 381108251427, адрес для корреспонденции: 664003, г. Иркутск, а/я 281; эл. почта: tvb\_i-k@mail.ru)  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Келене Т.В. | «Претендент»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |