**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Иркутск «\_\_\_» \_\_\_ 2020 года

 Муниципальное унитарное предприятие «Бирюсинское ТВК»**,** в лице конкурсного управляющего Келене Татьяны Владимировны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-14841/2015 от «14» апреля 2017г., Определений Арбитражного суда Иркутской области о продлении полномочий и Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г., именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Для участия в торгах по продаже имущества Продавца, в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов № 77032906846, опубликованного в газете «Коммерсантъ» от 21.03.2020г., Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Продавца задаток в размере 382602,10 руб. за лот № 1 в который входит следующее имущество: *Двутавр металлический №60Ш1 высота 12 м – 3 шт., Двутавр металлический №45Б2 высота 6 м – 24 шт., Двутавр металлический №70Ш4 высота 7,9 м – 7 шт., Двутавр металлический №70Ш4 высота 18 м – 3 шт., Двутавр металлический №45БД высота 26,5м – 6 шт., Швеллер металлический №40 высота 54м – 54 м., Швеллер металлический №22 высота 132м – 132 м., Уголок металлический №90 длина 408м – 408 м., Уголок металлический №90 (ферма) – 1500 кг., Плиты стеновые железобетонные 6\*1,5 – 30 шт., Плиты стеновые железобетонные 3\*1,5 – 20 шт., Плиты перекрытия железобетонные – 20 шт.*, а Продавец обязуется принять данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущетва, в случае признания Претендента «Победителем торгов» и поданной Претендентом заявки на участие в торгах.

1.3. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка
засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

1. **Передача задатка**
2. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий его поступление до окончания приема заявок.
3. Задаток в полном размере перечисляется на расчетный счет Продавца, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.
4. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором,
проценты не начисляются.
5. **Обязательства сторон**
	1. ***Претендент обязуется:***
		1. Оплатить задаток в размере и в срок, указанные в информационном сообщении о проведении торгов №77032906846, опубликованного в газете «Коммерсантъ» от 21.03.2020г.
		2. Предоставить Продавцу заявление и реквизиты расчетного (лицевого) счета Претендента для возврата задатка.
	2. ***Продавец обязуется:***
		1. В случаях, указанных в главе 4 настоящего договора, в 5-тидневный срок вернуть по заявлению Претендента задаток за участие в торгах на расчетный (лицевой) счет Претендента, указанный в Заявке Претендента на участие в торгах.
6. **Возврат задатка**
	1. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в следующих случаях:
		1. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах.
		2. При отзыве Претендентом поданной заявки на участие в торгах.
		3. При снятии Продавцом предмета торгов с продажи в указанный срок со дня принятия решения об отмене торгов.
		4. При непризнании Претендента/Участника торгов (при допуске к участию в торгах) - Победителем торгов.
	2. Задаток не возвращается в следующих случаях:
		1. При отказе или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на торги в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов.
		2. При невнесении Победителем торгов оставшейся денежной суммы, за вычетом задатка, в установленный Договором купли-продажи срок.
7. **Срок действия договора**
	1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.
	2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.
8. **Иные условия**
	1. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.
	2. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.
	3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Продавца, второй для Претендента.
	4. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
9. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**МУП «Бирюсинское ТВК»ИНН 3815011049 КПП 381501001р/сч 40602810318090000111 в Байкальский банк Сбербанка РФ к/сч 30101810900000000607БИК 042520607Юридический адрес: Иркутская область, г. Бирюсинск, ул. Горького, 1Почтовый адрес: 664003, г. Иркутск, а/я 281tvb\_i-k@mail.ruКонкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Келене Т.В. | **Претендент:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_/ |