**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР №\_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ движимого имущества**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Муниципальное унитарное предприятие «Бирюсинское ТВК»**,** в лице конкурсного управляющего Келене Татьяны Владимировны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-14841/2015 от «14» апреля 2017г., Определений Арбитражного суда Иркутской области о продлении полномочий и Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г., именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем (-ый; -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет и общие условия договора**

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества №\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ (далее по тексту - Протокол), а также по настоящему договору, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного Победителем указанных торгов, имущество, выигранное на этих торгах, а именно: *1. Двутавр металлический №60Ш1 высота 12 м – 3 шт., 2. Двутавр металлический №45Б2 высота 6 м – 24 шт., 3. Двутавр металлический №70Ш4 высота 7,9 м – 7 шт., 4. Двутавр металлический №70Ш4 высота 18 м – 3 шт., 5. Двутавр металлический №45БД высота 26,5м – 6 шт., 6. Швеллер металлический №40 высота 54м – 54 м., 7. Швеллер металлический №22 высота 132м – 132 м., 8. Уголок металлический №90 длина 408м – 408 м., 9. Уголок металлический №90 (ферма) – 1500 кг., 10. Плиты стеновые железобетонные 6\*1,5 – 30 шт., 11. Плиты стеновые железобетонные 3\*1,5 – 20 шт., 12. Плиты перекрытия железобетонные – 20 шт.* (далее – имущество).

1.2. К Покупателю с момента выполнения им условий предусмотренных настоящим договором переходят все права на имущество Продавца, выигранное на торгах.

1.3. Имущество передается Продавцом Покупателю после того, как Покупатель исполнит свои обязательства по оплате в размере и сроки предусмотренные настоящим договором. После этого Сторонами договора подписывается акт приема – передачи.

1.4. Покупатель проинформирован о необходимости демонтажа имущества своими силами и за свой счет.

**2. Обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю имущество по акту приема - передачи.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим договором.

2.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, принять от Продавца имущество по акту приема - передачи.

2.2.3. Произвести демонтаж и вывоз имущества своими силами и за свой счет.

**3. Цена и порядок расчетов**

3.1. Продажная стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Сумма внесенного задатка в счет исполнения обязательств по Договору составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.3. Сумма к оплате с учетом суммы внесенного задатка в счет исполнения обязательств по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.4. Оплата стоимости имущества по настоящему договору осуществляется Покупателем безналичным платежом в течение тридцати календарных дней с даты подписания настоящего договора на банковский счет должника.

Датой надлежащей оплаты по настоящему договору считать дату поступления денежных средств, определенных в п.3.3. настоящего Договора, в оплату стоимости имущества, считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца, подтвержденная выпиской с лицевого счета Продавца.

**4. Передача имущества и переход риска случайной гибели имущества**

4.1. Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, обязан передать Покупателю имущество. Передача имущества осуществляется посредством подписания Сторонами акта приема - передачи. Момент подписания акта приема - передачи является моментом передачи имущества Покупателю.

4.2. Имущество считается переданными Покупателю с момента подписания акта приема - передачи обеими Сторонами договора. С указанного момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Продавцом.

**5. Возникновение права собственности**

5.1. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю после выполнения требования об уплате стоимости имущества, указанной в п. 3.4 настоящего Договора и передачи имущества по акту прима-передачи.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. Любая из Сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

6.2. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.

6.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор).

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**8. Условия расторжения договора**

8.1. Расторжение настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, без возврата внесенного задатка.

**9. Заключительные положения**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента окончания исполнения Сторонами договора своих обязательств по нему.

9.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - для Продавца, один - для Покупателя.

9.3. По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон настоящего договора, имея в виду необходимости защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

**10. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**:МУП «Бирюсинское ТВК»ИНН 3815011049 КПП 381501001р/сч 40602810318090000111 в Байкальский банк Сбербанка РФ к/сч 30101810900000000607БИК 042520607Юридический адрес: Иркутская область, г. Бирюсинск, ул. Горького, 1Почтовый адрес: 664003, г. Иркутск, а/я 281tvb\_i-k@mail.ruКонкурсный управляющий   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Келене Т.В. | **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |