Договор о задатке № \_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| г. Иркутск | “\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. |

Организатор торгов – Финансовый управляющий Келене Татьяна Владимировна, действующий на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области от 14.03.2019г. по делу №А19-16119/2018 в интересах Зубкова Александра Ивановича, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» и Претендент на участие в торгах по продаже имущества Зубкова Александра Ивановича \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

В соответствии с условиями настоящего договора «Претендент» для участия в публичном предложении по продаже имущества, принадлежащего Зубкова Александра Ивановича, Лот №1, перечисляет денежные средства в размере – 6 757 200 (шесть миллионов семьсот пятьдесят семь тысяч двести) руб. (далее - «Задаток»), а «Организатор торгов» принимает задаток на специальный банковский счет для задатков, указанный в п. 2.1 настоящего договора.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества и по оплате цены продажи имущества, определенной по итогам публичного предложения, в случае признания Претендента победителем торгов в форме публичного предложения.

1. Порядок внесения задатка
	1. Задаток должен быть внесен Претендентом на специальный банковский счет для задатков, по следующим реквизитам:

Получатель: Зубков Александр Иванович

ИНН банка получателя: 7725114488

Р/счет № 40817810766000021961

Банк получателя: Иркутский РФ АО Россельхозбанк г. Иркутск

ИНН банка получателя: 7725114488

БИК 042520700

к/с 30101810700000000700.

Заявитель обязан обеспечить поступление задатка не позднее указанного времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора, наименование лота.

* 1. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.
	2. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в п.2.1 настоящего договора счета.
	3. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
1. Порядок возврата и удержания задатка

Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены настоящей статьей путем перечисления суммы внесенного задатка по указанным Претендентом реквизитам.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

Внесенный задаток подлежит возврату Претенденту в течение 5 рабочих дней с момента подведения итогов торгов в следующих случаях:

* Претендент не был допущен к участию в торгах;
* Претендент отозвал свою заявку до подведения итогов после каждлго снижения цены;
* Претендент, допущенный к участию в торгах, не был признан победителем торгов;
* В случае принятия организатором торгов решения об отмене проведения торгов.

Внесенный задаток не подлежит возврату Претенденту в следующих случаях:

* Претендент, признанный победителем торгов, отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи имущества;
* Неоплаты Претендентом, признанным победителем торгов имущества в установленный договором купли-продажи срок.
	1. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли–продажи имущества.
1. Заключительные положения
	1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
	2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение судебных органов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту.
2. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **«Организатор торгов»**Финансовый управляющий Зубкова Александра Ивановича (06.10.1948 года рождения, место рождения гор. Брянск Брянской обл., ОГРНИП 309385020400051, ИНН 381253611330, адрес: 664003, г. Иркутск, ул. Тимирязева, дом 15, дата смерти 23.01.2019)Келене Татьяна Владимировна (ИНН 381108251427, СНИЛС 107-061-654-23, адрес для корреспонденции: 664003, г. Иркутск, а/я 281; эл. почта: tvb\_i-k@mail.ru)Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Келене Т.В. | «Претендент»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |