

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ – ПРОДАЖИ

г. Тверь

«__» _____ 20__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Омега - Ойл» (ИНН 6952026645, ОГРН 1106952028270, КПП 695201001, адрес: Шмидта бульвар, 4А/22 д, Тверь г, Тверская область, 170042), в лице конкурсного управляющего Петрова А.В., (ИНН 690400361037, 170100, г. Тверь, ОПС – 100, а/я 622, тел. 89109370076), действующего на основании решения Арбитражного суда Тверской области по делу № А66-935/2019 от 14 марта 2019 года, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, в лице _____,

(должность Фамилия Имя Отчество)

действующего(ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола № _____ о результатах открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «Омега - Ойл» от «__» _____ 20__ г., составили настоящий Договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

1.2. Покупатель (победитель торгов) самостоятельно несет все риски, связанные с:

- качеством имущества и прав требования (дебиторской задолженности), являющихся предметом торгов.
- качеством, составом, комплектностью, наличием или отсутствием подтверждающих первичных документов (а также иных аналогичных и (или) подобных факторов), имущества и прав требования (дебиторской задолженности), являющихся предметом торгов.
- полным или частичным отсутствием первичной документации по имуществу и правам требования (дебиторской задолженности), являющихся предметом торгов.
- частичным или полным погашением дебиторской задолженности в пользу должника до даты подписания акта приема передачи или иного подобного документа с победителем торгов.
- приобретением дебиторской задолженности у организации, находящейся в процедуре конкурсного производства,
- возможным погашением задолженности дебиторами до момента получения уведомления об уступке.

Каждый заинтересованный участник, проявляя должную степень заботливости и осмотрительности, имеет возможность ознакомиться с актуальным составом продаваемого имущества и прав требования (дебиторской задолженностью) с их качеством, составом, комплектностью, наличием или отсутствием подтверждающих первичных документов (а также иных аналогичных и (или) подобных факторов), возможностью неисполнения обязательства новому кредитору и т.п. и т.д. до окончания торгов.

Организатор торгов не вправе уменьшать цену имущества, определенную по итогам торгов и подлежащую уплате победителем торгов не зависимо от качества, состава, комплектности, наличия или отсутствия подтверждающих первичных документов (а также иных аналогичных и (или) подобных факторов) на имущество и права требования (дебиторскую задолженность), являющееся предметом торгов.

Возможность уменьшения цены реализуемого имущества и прав требования (дебиторской задолженности), определенной по итогам торгов, условиями торгов не предусмотрено, о чем должно быть известно всем участникам торгов.

Все участники торгов, надлежаще осведомленные о существенных фактах, относящихся к реализуемому имуществу, имеют возможность предложить свою цену, учитывающую частичное или полное погашение дебиторской задолженности, а также все иные возможные риски связанные качеством, составом, комплектностью, наличием или отсутствием подтверждающих первичных документов (а также иных аналогичных и (или) подобных факторов), возможностью неисполнения обязательства новому кредитору, что, в конечном итоге, и приводит к формированию ценового предложения от участника торгов.

Все участники торгов, надлежаще осведомленные о существенных фактах, относящихся к реализуемому имуществу, имеют возможность самостоятельно оценить экономическую целесообразность участия в торгах, приняв во внимание указанные выше риски.

Продавец: _____ / _____ /

Покупатель: _____ / _____ /

В случае, если участник торгов считает, что заключение договора, с учетом условий настоящего Положения и изложенных выше рисков, может причинить ему убытки, для предотвращения указанных убытков он вправе отказаться от заключения договора по итогам торгов.

В случае непринятия участником торгов соответствующих мер и предосторожностей, он самостоятельно несет всю полноту ответственности за возможные последствия (п. 1 ст. 404 ГК РФ).

Продавец освобождается от обязанности передать Покупателю все полученное от должников в счет уступленного требования до момента заключения договора купли – продажи и его полной оплаты Покупателем. Имущественные права (права требования) передаются Покупателю в том объеме в котором они имеются на дату подписания передаточного акта или иного документа о передаче.

Принятое Покупателем имущество и права требования (дебиторская задолженность) возврату не подлежат. Продавец не несет ответственности за качество проданного имущества и прав требования (дебиторской задолженности) и их объема.

II. Стоимость имущества и прав требования и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость имущества составляет _____ ()
рубля _____ копеек.

2.2. Задаток в сумме _____ руб., перечисленный Покупателем по платежному поручению № _____ от _____, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить сумму в размере _____ () рублей _____ коп. Оплата производится на счет, указанный в договоре.

2.4. Оплата суммы, указанной в п.2.3 настоящего Договора, осуществляется в течение тридцати дней с момента заключения настоящего Договора по следующим реквизитам:

ООО «Омега - Ойл», ИНН/КПП 6952026645/ 695201001, р/с 40702810963000010906 в Тверское отделение № 8607 ПАО Сбербанк г. Тверь, к/с 30101810700000000679, БИК 042809679.

III. Передача имущества

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие их Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение десяти рабочих дней со дня полной оплаты.

3.3. Принятое Покупателем имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного имущества (п. 1.2 настоящего договора).

IV. Переход права собственности на имущество

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю в отношении имущества, указанного в п.1.1 настоящего Договора, происходит с момента полной оплаты и подписания передаточного акта или иного документа о передаче.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3., 2.4. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию имущества.

Продавец: _____ / _____ /

Покупатель: _____ / _____ /

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Тверской области.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для регистрирующего органа.

VII. Место нахождения и банковские реквизиты сторон

Продавец

ООО «Омега - Ойл»
ИНН 6952026645, ОГРН 1106952028270,
адрес: Шмидта бульвар, 4А/22 д, Тверь г, Тверская
область, 170042
р/с 40702810963000010906
в Тверское отделение № 8607 ПАО Сбербанк г.
Тверь,
к/с 301018107000000000679,
БИК 042809679

Покупатель

Конкурсный
Управляющий

А.В. Петров

Продавец: _____ / _____ /

Покупатель: _____ / _____ /