

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о порядке, сроках и условиях реализации имущества индивидуального предпринимателя – главы КФХ Кучкарова Рашида Гайназаровича, находящегося в залоге у Фонда «Югорская региональная микрокредитная компания»

Настоящее Положение определяет порядок реализации, в том числе организации и проведения торгов, по продаже недвижимого имущества находящегося в залоге у Фонда «Югорская региональная микрокредитная компания» (далее – Имущество), принадлежащее ИП – главе КФХ Кучкарову Рашиду Гайназаровичу (далее – Должник) в рамках процедуры конкурсного производства, открытой в отношении Должника на основании Решения от 06.07.2021 Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по делу № А75-20481/2020 (далее – Положение).

|    |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Общие положения     | <p>Положение разработано в соответствии со следующими законодательными актами:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Гражданский кодекс Российской Федерации;</li><li>- Федеральный закон от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве);</li><li>- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям»</li></ul> <p>и устанавливает правила организации и проведения открытых торгов в форме аукциона, публичного предложения и реализации имущества без проведения торгов, а также условия участия в аукционе потенциальных покупателей, порядок расчетов и процедуру передачи прав собственности на продаваемое Имущество Должника.</p> <p>Настоящий Порядок, сроки и условия продажи имущества Должника направлены на реализацию имущества Должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.</p> |
| 2. | Сведения о Должнике | Индивидуальный предприниматель – глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кучкаров                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|    |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                          | Рашид Гайназарович, ОГРНИП 313861015600016, ИНН 861403106210, зарегистрированный по адресу: 628195, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, пгт. Талинка, 1-й, Микрорайон, д. 13, кв. 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3. | Организатор торгов                                       | <p>В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий Саньков Евгений Николаевич (ассоциация «Сибирская гильдия антикризисных управляющих», ИНН 553700073541, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 11181, адрес для направления корреспонденции: 350053, г. Краснодар, а/я 3467)</p> <p>Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей, с учетом особенностей выставленного на торги имущества Должника.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4. | Форма торгов                                             | <p>Торги проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015.</p> <p>Продажа Имущества Должника, определенного в п. 6 настоящего Положения, проводится на электронной торговой площадке «RUSSIA OnLine». Электронный адрес электронной торговой площадки: <a href="http://www.rus-on.ru">www.rus-on.ru</a></p> <p>Первые и повторные торги проводятся путем открытых торгов в форме аукциона с подачей заявок в открытой форме (Победитель – участник, предложивший наибольшую цену).</p> <p>- посредствам публичного предложения, в случае не реализации Имущества Должника на повторных торгах.</p>                                                                                                                                           |
| 5. | Порядок и сроки публикации сообщения о проведении торгов | <p>Организатор торгов публикует сообщения о продаже недвижимого имущества Должника и о результатах проведения торгов в порядке и сроки, установленные подпунктом 7.1 пункта 7, пунктами 9, 10 и 15 статьи 110 Закона о банкротстве и в иных СМИ по выбору организатора торгов.</p> <p>Возмещение расходов, связанных с публикацией сообщений о продаже Имущества Должника, в том числе о результатах торгов, осуществляется организатором торгов за счет средств Должника.</p> <p>Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором торгов не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до их проведения в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, а также по адресу электронной торговой площадки – <a href="http://rus-on.ru">rus-on.ru</a>.</p> <p>В сообщении о продаже имущества должны</p> |

|    |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                     | <p>содержаться:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения об Имуществе Должника, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с документами на Имущество Должника;</li> <li>- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества Должника;</li> <li>- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах;</li> <li>- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;</li> <li>- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;</li> <li>- начальная цена продажи Имущества Должника;</li> <li>- период и величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника, нижний порог снижения цены;</li> <li>- порядок и критерии выявления победителя торгов;</li> <li>- дата, время и место подведения результатов торгов;</li> </ul> <p>порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества Должника;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;</li> <li>- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</li> </ul> <p>В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> |
| 6. | Имущество                           | <p>Земельный участок площадью 38123 кв.м., кадастровый номер: 86:07:0101010:3499, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ, пгт. Талинка, Октябрьский район, ул. Промышленная, 21, с учетом строения для размещения 100 овец и 50 коров.</p> <p>Вид права/основание – собственность;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7. | Начальная цена реализации Имущества | <p>Начальная цена реализации имущества, выставляемого на продажу согласно настоящего Положения, определяется на основании Отчета № 086-о/21 об оценке рыночной стоимости земельного участка площадью 38123 кв.м., кадастровый номер 86:07:0101010:3499 расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ, пгт. Талинка, Октябрьский район, ул. Промышленная, 21, с учетом строения для размещения 100 овец и 50 коров.</p> <p>Начальная цена – 3 347 000 руб.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|    |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. | Требования<br>сообщению<br>проведении торгов | <p>к<br/>о</p> <p>Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором торгов не менее чем за тридцать дней до их проведения в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, на электронной торговой площадке, размещенной в сети «Интернет» по адресу: <a href="http://rus-on.ru">rus-on.ru</a>, за исключением сообщения о торгах посредством публичного предложения. Сообщение о продаже Имущества Должника должно содержать сведения, предусмотренные Законом о банкротстве.</p> <p>Организатор торгов по своему усмотрению вправе не менее чем за 25 рабочих дней до даты торгов опубликовать за счет Должника указанное сообщение в иных средствах массовой информации, в том числе в электронных средствах массовой информации, и разместить его на иных сайтах в сети «Интернет» при условии, что такие опубликование и размещение не могут осуществляться вместо предусмотренных Законом о банкротстве обязательных опубликования и размещения.</p> <p>В сообщении о проведении торгов должны содержаться согласно настоящему Положению:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;</li> <li>- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;</li> <li>- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене время окончания представления предложений не указывается);</li> <li>- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;</li> <li>- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;</li> <li>- начальная цена продажи имущества;</li> <li>- величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене;</li> <li>- порядок и критерии выявления победителя торгов;</li> </ul> |
|----|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- дата, время и место подведения результатов торгов;</li> <li>- порядок и срок заключения договора купли-продажи;</li> <li>- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;</li> <li>- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</li> </ul> <p>Проект договора купли-продажи и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9.  | Размер задатка                   | <p>При реализации имущества Должника путем открытых торгов в форме аукциона с подачей заявок в открытой форме размер задатка составляет 5% (Пять процентов) от начальной стоимости лота.</p> <p>При реализации имущества Должника путем публичного предложения, размер задатка составляет 5% (Пять процентов) от начальной цены лота, действующей на период подачи заявки на участие в торгах и вносится до подачи заявки.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10. | Сроки и порядок внесения задатка | <p>Претендент для участия в торгах по реализации указанного в настоящем положении Имущества, перечисляет денежные средства (далее – Задаток) на расчетный счет Должника, открытый для проведения торгов конкурсным управляющим.</p> <p>Задаток считается оплаченным по факту поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в сообщении и о проведении торгов.</p> <p>Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, указывается организатором торгов в сообщении о продаже Имущества Должника. При реализации имущества Должника путем открытых торгов в форме аукциона с подачей заявок в открытой форме, оплата задатка должна быть произведена до времени окончания срока приема заявок на участие в аукционе.</p> <p>При реализации имущества Должника путем публичного предложения, оплата задатка должна быть произведена до подачи заявки.</p> |
| 11. | Шаг аукциона                     | 5% (Пять процентов) от начальной цены реализации лота.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 12. | Условия оформления заявки        | Для участия в торгах заявитель регистрируется в качестве покупателя на электронной площадке (на сайте в сети «Интернет» по адресу – <a href="http://rus-on.ru">rus-on.ru</a> ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|     |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                            | <p>Заявки на участие в торгах и предложения о цене Имущества Должника направляются оператору электронной площадки на сайте в соответствии с регламентом электронной площадки на сайте в сети «Интернет» по адресу – rus-on.ru.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.</p> <p>Представление заявок на участие в торгах производится в порядке, предусмотренном разделом IV Приказа Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13. | Срок подачи документов на участие в торгах | Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (Двадцати пяти) рабочих дней и не более 35 (Тридцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 14. | Оформление участия в торгах                | <p>Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене Имущества Должника до начала торгов либо до дня открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;</li> <li>- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;</li> <li>- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</li> </ul> <p>Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня подписания указанного протокола.</p> <p>Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано</p> |

|     |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                       | <p>в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p> <p>Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.</p> <p>Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют установленным требованиям. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 15. | Порядок проведения торгов и подведение их результатов | <p>Заявитель приобретает статус участника аукциона со дня оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками аукциона.</p> <p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».</p> <p>Аукцион с подачей предложений о цене Имущества Должника в открытой форме проводится в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- аукцион должен быть проведен не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты определения участников аукциона;</li> <li>- «шаг аукциона» устанавливается организатором торгов в соответствии с пунктом 12 настоящего Положения и не изменяется в течение всего аукциона;</li> <li>- аукцион считается оконченным, если в течение 60 (Шестидесяти) минут с момента размещения на сайте в сети «Интернет» по адресу – <a href="http://lot-online.ru">lot-online.ru</a> последнего предложения о цене Имущества Должника не поступило ни одного предложения, предусматривающего более высокую цену Имущества Должника;</li> <li>- победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника;</li> <li>- цена Имущества Должника, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона;</li> <li>- информация об окончании аукциона размещается на сайте немедленно.</li> </ul> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Решение организатора торгов об определении победителей торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах торгов.</p> <p>Протокол о результатах торгов, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества Должника.</p> <p>В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение на сайте ЕФРСБ. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества Должника.</p> <p>В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, или если в течение 2 (двух) часов после объявления начальной цены продажи не поступило ни одного предложение о цене, аукцион признается несостоявшимся.</p> <p>В случае признания аукциона несостоявшимся, организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол.</p> <p>При выявлении победителя, в протоколе о результатах торгов указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;</li> <li>- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества Должника, представленных участниками торгов (победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника);</li> <li>- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место</li> </ul> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>жительства (для физического лица) победителя открытых торгов.</p> <p>В течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола.</p> <p>В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества Должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества Должника. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня его подписания.</p> <p>Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества Должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества Должника по сравнению с ценой Имущества Должника, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>В случае если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае поступления единственной заявки, соответствующей правилам проведения торгов, торги признаются несостоявшимися. При этом организатор торгов делает предложение о заключении договора купли-продажи единственному участнику в порядке, установленном, пунктами 17-18 статьи 110, статьи 138 Закона о банкротстве</p> <p>В случае признания торгов несостоявшимися и в случае незаключения договора купли-продажи Имущества Должника по результатам торгов, конкурсный управляющий в течение 2 (Двух) рабочих дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                       | <p>решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества Должника по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества Должника. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве.</p> <p>Начальная цена продажи Имущества Должника на повторных торгах устанавливается на 10 % (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной на первоначальных торгах.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 16. | Публичное предложение | <p>В случае признания повторных торгов несостоявшимися не реализованное имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается равной начальной цене на повторных торгах;</li> <li>- Срок действия публичного предложения - 5 (пять) рабочих дней со дня начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной торговой площадке.</li> <li>- Период, по истечении которого снижается цена предложения – 5 (пять) рабочих дня со дня начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной площадке;</li> <li>- Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5% (пять процентов) от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах каждые 5 (пять) рабочих дней;</li> <li>- Цена реализации после последнего снижения не может составлять менее 80 % от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах.</li> </ul> <p>Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.</p> <p>Со дня определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>Подведение итогов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится в течение 5 рабочих дней после окончания периода действия цены продажи Имущества.</p> <p>Если победитель торгов уклоняется от заключения договора, не производит оплату по договору купли-продажи в установленный срок, организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества другим участникам торгов в порядке очередности подачи заявки.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов (либо последующих участников торгов подавших заявку на том же отрезке действия цены предложения) от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 дней с даты заключения договора, внесенный</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                   | <p>здаток ему не возвращается и дальнейшая продажа производится начиная с последней цены, установленной на день определения победителя торгов.</p> <p>В случае, если имущество не было продано путем публичного предложения, дальнейший порядок отчуждения имущества определяется путем внесения изменений в настоящее Положение Фондом «Югорская региональная микрокредитная компания».</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 17. | Условия возврата задатка          | <p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, согласно действующего законодательства.</p> <p>Задаток возврату не подлежит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего;</li> <li>- в случае нарушения покупателем условий договора купли-продажи по сроку оплаты Имущества Должника, продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, что влечет прекращение его действия.</li> </ul> |
| 18. | Условия оплаты Имущества          | <p>Победитель торгов на основании договора купли-продажи осуществляет платеж в денежной форме в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания договора путем перечисления денежных средств на счет Должника, открытый конкурсным управляющим.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 19. | Сообщение о проведении торгов     | <p>В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в порядке, установленном Законом о банкротстве.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 20. | Порядок ознакомления с Имуществом | <p>Ознакомление с условиями проведения торгов и реализации имущества, характеристиками имущества и документами осуществляется путем переговоров с конкурсным управляющим по телефону +7-904-872-48-61</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Генеральный директор Фонда  
«Югорская региональная  
микрокредитная компания»

А.М. Белов

