

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданки
Пачгановой Ирины Валерьевны»

1.	Общие положения	Настоящее положение определяет порядок, сроки и условия проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Пачгановой Ирине Валерьевне (далее по тексту – Должник) в рамках процедуры реализации имущества гражданина на основании решения Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа-Югры А75-285/2021 от 02.03.2021 года.
2.	Общие сведения о Должнике	• Пачганова Ирина Валерьевна • ИНН 860101620346 • СНИЛС 047-048-997 84 • Дата рождения: 30.04.1978 • Место рождения: г. Ханты-Мансийск Тюменской области • Адрес: 628011, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, пер. Первомайский, д. 19
3.	Организатор торгов	В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Должника Саньков Евгений Николаевич (ИНН 553700073541, СНИЛС 062-343 004 15) Организатор торгов выполняет следующие функции: •опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; •организовывает прием на электронной торговой площадке заявок претендентов на участие в торгах; •анализирует поступившие заявки на предмет их соответствия надлежащим требованиям, принимает решение о допуске заявок для участия в торгах; •определяет участников торгов и подписывает протокол участников торгов; •определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; •уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
4.	Форма торгов	Торги проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, пунктов 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьи 111, статьи 139, 213.26 Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития РФ № 2495 от 23.07.2015. Продажа имущества Должника проводится на

		электронной торговой площадке ООО «РУССИЯ Он-Лайн» (ИНН: 7715401966, ОГРН: 1157746027878), по адресу в сети «Интернет»: www.rus-on.ru . Торги проводятся в форме публичного предложения с подачей заявок в открытой форме;
5.	Объект торгов	Лот № 1: Земельный участок, кадастр. номер 86:02:1001001:1667, для садоводства и огородничества, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, СОК «Коммунальник», участок № 62, площадь 1000 кв.м.
6.	Начальная цена реализации имущества	Лот № 1: Начальная цена имущества установлена в размере не ниже рыночной цены, определенной финансовым управляющим (отчет об оценке прилагается) и составляет 200 000,00 (двести тысяч) рублей
7.	Требования к сообщению о проведении торгов	Организатор торгов публикует сообщения о продаже имущества Должника и о результатах проведения торгов в порядке и сроки, установленные подпунктом 7.1 пункта 7, пунктами 9, 10 и 15 статьи 110 Закона о банкротстве и в иных СМИ по выбору организатора торгов. Возмещение расходов, связанных с публикацией сообщений о продаже Имущества Должника, в том числе о результатах торгов, осуществляется организатором торгов за счет средств Должника. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором торгов в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, а также по адресу электронной торговой площадки – www.rus-on.ru. В сообщении о продаже имущества должны содержаться: • сведения об имуществе, его характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; • сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; • порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах; • порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; • размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; • начальная цена продажи имущества; • период и величина снижения начальной цены продажи имущества в публичном предложении, нижний порог снижения цены; • порядок и критерии выявления победителя торгов; • дата, время и место подведения результатов торгов; • порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; • сроки платежей, реквизиты счетов, на которые

		вносятся платежи; • сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона; • В сообщении о продаже посредством публичного предложения, наряду со сведениями, указанными в пункте 7 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.
8.	Размер задатка	20 % (двадцать процентов) от начальной цены реализации лота на соответствующем интервале
9.	Условия оформления заявки для участия в торгах	Для участия в торгах заявитель регистрируется в качестве покупателя на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: www.rus-on.ru. Заявки на участие в торгах и предложения о цене имущества Должника направляются оператору электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенном на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: www.rus-on.ru. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Срок действия публичного предложения не менее 30 (тридцати) календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной торговой площадке. В случае не поступления заявок на приобретение имущества в указанный срок, производится снижение начальной цены лота. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) - 15% (пятнадцать процентов) от начальной цены лота каждые 3 (три) рабочих дня. Минимальная цена на торгах (цена отсечки) устанавливается в размере 10 % (десяти процентов) от начальной цены лота на торгах публичным предложением. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах по итогам каждого этапа и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве, указанным в сообщении о проведении торгов и оплатившие задаток. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в

		торгах, или предложений о цене автомобиля Должника до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие" в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания указанного протокола. Результаты торгов оформляются протоколом о результатах торгов на следующий день до 14 час. 00 мин. по завершению действия периода, в который была подана заявка на участие в торгах. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества
--	--	--

		Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной торговой площадки.
10.	Порядок оформления заявки для участия в тогах	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: • наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); • фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); • номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. • сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: • выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); • документ, подтверждающий полномочия лица на

		осуществление действий от имени заявителя. Заявка, не содержащая указанных сведений, либо содержащая неполные или недостоверные сведения, признается не поданной. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.
11.	Условия оплаты имущества	Оплата имущества осуществляется в денежной форме путем перечисления на банковский счет Должника в срок до 15 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.
12.	Передача имущества покупателю	Передача имущества покупателю осуществляется после полной оплаты, которой считается поступление денежных средств в размере продажной стоимости имущества по результатам торгов на банковский счет должника.

Финансовый управляющий
Пачгановой И.В.

