



Арбитражный суд

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ул. Мира, 27, г. Ханты-Мансийск, 628011, тел. (3467) 95-88-71, сайт <http://www.hmao.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Ханты-Мансийск

16 сентября 2021 г.

Дело № А75-413-3/2020

Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в составе судьи Фёдорова А.Е., при ведении протокола секретарем Ощепковой И.Л., рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Мамедовой Натальи Александровны (18.08.1960 года рождения, п. Бапанчинский Кувшинского горсовета Свердловской области, ИНН 862200439575, СНИЛС 047-604-692-70, адресу: 628260, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, ул. Таежная, д. 22а, кв. 11) Санькова Евгения Николаевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, без участия представителей,

у с т а н о в и л :

Мамедова Наталья Александровна (далее – заявитель, должник) обратилась в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с заявлением о признании ее банкротом.

К участию в деле о банкротстве в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечен отдел опеки и попечительства города Югорска.

Решением суда от 16.02.2021 Мамедова Наталья Александровна признана несостоятельной (банкротом) в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим должником утвержден Саньков Евгений Николаевич (350053, г. Краснодар, а/я 3467).

Сведения о введении в отношении должника процедуры банкротства – реализации имущества гражданина опубликованы в газете «Коммерсант» №39(7001) от 06.03.2021.

Срок реализации имущества Мамедовой Натальи Александровны продлен, судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего, по рассмотрению вопроса о завершении процедуры реализации имущества и освобождении должника от обязательств назначено на 19 октября 2021 года в 09 часов 10 минут.

19.07.2021 в суд посредством системы «Мой арбитр» поступило заявление финансового управляющего Мамедовой Натальи Александровны Санькова Евгения Николаевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника: земельный участок площадью 1 568 кв.м., адрес Ханты-Мансийский автономный округ - Югры, г. Югорск, ул. Цветочная, дом 18, уч. 28, кадастровый номер: 86:22:0012001:97.

Судебное заседание по рассмотрению заявления назначено на 16 сентября 2021 года на 12 часов 20 минут.

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, явку представителей не обеспечили.

В соответствии со статьями 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебное заседание проведено в отсутствие участвующих в деле лиц.

Исследовав материалы дела, рассмотрев ходатайство и изложенные в нем доводы, арбитражный суд приходит к выводу о наличии оснований для удовлетворения ходатайства финансового управляющего.

Дела о банкротстве граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) (пункт 1 статьи 6, пункт 1 статьи 32 Закона и часть 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Согласно пункту 1 статьи 139 Закона о банкротстве в течение месяца с даты окончания инвентаризации и оценки предприятия должника, имущества должника конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов для утверждения предложения о продаже имущества должника.

В силу пункта 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника

осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Пленум Верховного Суда Российской Федерации в пункте 40 Постановления от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» разъяснил, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Как следует из заявления, согласно свидетельству о праве собственности и выписки из ЕГРН Мамедова Н.А. имеет в собственности земельный участок: категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для садоводства, общей площадью 1 568 кв.м, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, ул. Цветочная, дом 18, уч. 28, кадастровый номер: 86:22:0012001:97.

Согласно проведенной финансовым управляющим Саньковым Е.Н. оценке стоимости земельного участка Мамедовой Н.А. (площадью 1 568,0 кв. м., адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, ул. Цветочная, дом 18, уч. 28, кадастровый номер: 86:22:0012001:97) его рыночная стоимость на основе объявлений по продаже аналогичных земельных участков составила 45 000 руб.

Определением от 30.06.2021 суд отказал финансовому управляющему в утверждении ходатайства об исключении из конкурсной массы земельного участка Мамедовой Н. А.

Финансовым управляющим было подготовлено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Мамедовой Н.А.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника соответствует нормам статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (статья 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Поэтому ходатайство финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

о п р е д е л и л :

ходатайство финансового управляющего Санькова Евгения Николаевича удовлетворить, утвердить Положение о порядке и условиях реализации имущества Мамедовой Натальи Александровны, а именно:

Земельный участок: категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для садоводства, общей площадью 1 568 кв.м, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, ул. Цветочная, дом.18, уч.28, кадастровый номер: 86:22:0012001:97.

Настоящее определение может быть обжаловано в Восьмой арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней после его принятия (изготовления в полном объеме) путем подачи апелляционной жалобы. Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Суд разъясняет, что в соответствии с пунктом 6 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации лица, участвующие в деле, после получения определения о принятии искового заявления к производству по рассматриваемому делу самостоятельно предпринимают меры по получению информации о движении дела с использованием любых источников такой информации и любых средств связи.

В соответствии с частью 5 статьи 15 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью судьи.

Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры разъясняет, что в соответствии со статьей 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации определение, вынесенное в виде отдельного судебного акта, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, и другим заинтересованным лицам посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его вынесения, если иное не установлено настоящим Кодексом.

По ходатайству указанных лиц копии определения, вынесенного в виде отдельного судебного акта, на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Судья

А.Е. Фёдоров

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 20.10.2020 12:55:35
Кому выдана Федоров Алексей Евгеньевич