

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № ____
движимого имущества Хрущ Алисы Леонидовны

г. Челябинск

«__» _____ 2020 года

Гражданка РФ Хрущ Алиса Леонидовна, в лице финансового управляющего Рудакова Константина Рафкатовича, действующего на основании решения арбитражного суда Челябинской области от 17.04.20г. по Делу № А76-17404/2019, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество - Жилой дом площадью 330,7 кв. м., кадастровый № 74:12:1503009:50, расположенный по адресу Челябинская обл., р-н Красноармейский, п. Песчаный, ул. Рябиновая, дом 15 и земельный участок площадью 1500 кв. м., кадастровый № 74:12:1503009:0028, расположенный по адресу Челябинская обл., р-н Красноармейский, п. Песчаный, ул. Рябиновая, дом 15) (далее – **«Имущество»**).

II. Стоимость имущества и порядок его оплаты

2.1. Согласно протоколу № ____ от _____.2020г. стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб., НДС не предусмотрен.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., перечисленный Покупателем по платежному поручению № ____ от _____.2020 г. (далее – **«Задаток»**), засчитывается в счет оплаты приобретенного Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ (_____) руб.

Оплата производится в течение тридцати дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления, указанной в абзаце 1 настоящего пункта суммы, денежных средств на р/с 40817810600500001024 в АО «Уралпромбанк» г. Челябинск, к/с 30101810600000000906, БИК 047501906, получатель – Хрущ Алиса Леонидовна, ИНН 745110710818.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абзаце 2 п. 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты имущества.

III. Передача имущества

3.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с момента поступления денежных средств от Покупателя на расчетный счет, указанный в п.2.3 настоящего Договора, Продавец передает Покупателю по акту приема-передачи приобретенное им Имущество.

3.2. Обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя.

3.3. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, с момента подписания сторонами акта приёма - передачи.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента полной оплаты по настоящему договору.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с

законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате этого Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на приобретение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

6.6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец

Хрущ Алиса Леонидовна
ИНН 745110710818
454091, г. Челябинск, ул. Телевизионная, д.
4 «А», кв. 19
р/с 40817810600500001024 в АО
«Уралпромбанк» г. Челябинск, к/с
30101810600000000906, БИК 047501906,
Почтовый адрес; 454080, г. Челябинск, а/я
12555, Рудакову К. Р.
т. +79191230385
E-mail rkr@inbox.ru

Покупатель

К. Р. Рудаков