


«01» октября 2021 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ (ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ)
продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «АЛМАЗ-
МЕТАЛЛООБРАБОТКА» (оборудование и недвижимое имущество)**

1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения продажи незаложенного имущества (далее – Малоценное имущество), принадлежащего (ИНН 8609222413, ОГРН 1058603251563, адрес: 628460, ХМАО-Югра, г. Радужный, Южная промышленная зона) (далее – Должник), в рамках процедуры конкурсного производства, открытой в отношении Должника на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры по делу № А75-13288/2019 от 17.08.2020 г. (далее по тексту – Положение).

2. Положение подготовлено конкурсным управляющим Должника на основании ст.110, 139 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», далее по тексту Закон о банкротстве.

3. Состав продаваемого имущества Должника определен на основании отчета №166-1/20 от 27.08.2021 года об оценке объекта оценки: недвижимое имущество производственной базы по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Радужный, Южная промышленная зона, производственная база ОАО «Нижневартовскнефтегеофизика», отчета №166/20 от 27.08.2021 года об оценке рыночной стоимости движимого имущества в количестве 71 наименования, подготовленных ООО «Тюменская недвижимость».

4. В состав продаваемого имущества входит следующее имущество:

№ Лота	Наименование имущества	Кол-во	Начальная цена (руб.)	Начальная цена Лота (руб.)
1	Материально-технический склад №1, нежилое здание, общей площадью 282,00 кв.м, этажность-1, инв.№71:137:001:002087550:0012:20000, находящееся по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Радужный, Южная промышленная зона, производственная база ОАО "Нижневартовскнефтегеофизика", корпус №5	1	414 167,00	33 170 750,00
	Материально-технический склад "Вахта-40", нежилое здание, общей площадью 298,90 кв.м, этажность-1, инв.№71:137:001:002087550:0003:20000, находящееся по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Радужный, Южная промышленная зона, производственная база ОАО "Нижневартовскнефтегеофизика", корпус №10	1	627 500,00	

Метрология, нежилое здание, общей площадью 254,20 кв.м, этажность-2, инв.№71:137:001:002087550:0004:20000, находящееся по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Радужный, Южная промышленная зона, производственная база ОАО "Нижневартовскнефтегеофизика", корпус №8	1	683 333,00	
Подсобно-бытовой корпус, нежилое здание, общей площадью 1113,60 кв.м, этажность-2, инв.№71:137:001:002087550:0001:20000, находящееся по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Радужный, Южная промышленная зона, производственная база ОАО "Нижневартовскнефтегеофизика", корпус №2	1	3 651 667,00	
Производственный корпус, нежилое здание, общей площадью 2195,50 кв.м, этажность-1, инв.№71:137:001:002087550:0013:20000, находящееся по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Радужный, Южная промышленная зона, производственная база ОАО "Нижневартовскнефтегеофизика", корпус №1	1	4 610 000,00	
Ремонтно-механические мастерские, нежилое здание, общей площадью 439,60 кв.м, этажность-1, инв.№71:137:001:002087550:0011:20000, находящееся по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Радужный, Южная промышленная зона, производственная база ОАО "Нижневартовскнефтегеофизика", корпус №4	1	923 333,00	
Станция Горизонт РРЛ. Аппаратный цех, нежилое здание, общей площадью 323,60 кв.м, этажность-1, инв.№71:137:001:002087550:0002:20000, находящееся по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Радужный, Южная промышленная зона, производственная база ОАО "Нижневартовскнефтегеофизика", корпус №9	1	475 000,00	
Столярный цех, нежилое здание, общей площадью 74,60 кв.м, этажность-1, инв.№71:137:001:002087550:0009:20000, находящееся по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Радужный, Южная промышленная зона, производственная база ОАО "Нижневартовскнефтегеофизика", корпус №7	1	76 667,00	

Теплая стоянка автомашин, нежилое здание, общей площадью 442,20 кв.м, этажность-1, инв.№71:137:001:002087550:0010:20000, находящееся по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Радужный, Южная промышленная зона, производственная база ОАО "Нижневартовскнефтегеофизика", корпус №6	1	460 833,00	
УНИМО-40, жилое здание для проживания граждан, общей площадью 421,40 кв.м, этажность-1, инв.№71:137:001:002087550:0008:20000, находящееся по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Радужный, Южная промышленная зона, производственная база ОАО "Нижневартовскнефтегеофизика", корпус №3	1	528 333,00	
Хранилище РВ, нежилое здание, общей площадью 109,50 кв.м, этажность-1, инв.№71:137:001:002087550:0005:20000, находящееся по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Радужный, Южная промышленная зона, производственная база ОАО "Нижневартовскнефтегеофизика", корпус №13	1	205 833,00	
Котельная АРИ, нежилое здание, общей площадью 441,50 кв.м, этажность-1, инв.№71:137:001:002087550:0006:20000, находящееся по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Радужный, Южная промышленная зона, производственная база ОАО "Нижневартовскнефтегеофизика", корпус №12	1	454 167,00	
Переход АБК, длина 36 м., ширина 3 м., находящийся по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Радужный, Южная промышленная зона, производственная база ОАО "Нижневартовскнефтегеофизика"	1	158 333,00	
Пристрой к производственному корпусу (механическому цеху), длина 37 м., ширина 23 м., находящийся по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Радужный, Южная промышленная зона, производственная база ОАО "Нижневартовскнефтегеофизика"	1	1 250 833,00	
Скважина разведочно-эксплуатационная №7715, находящаяся по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Радужный, Южная промышленная зона, производственная база ОАО "Нижневартовскнефтегеофизика"	1	2 618 333,00	

Скважина разведочно-эксплуатационная №7716, находящаяся по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Радужный, Южная промышленная зона, производственная база ОАО "Нижневартовскнефтегеофизика"	1	5 160 833,00
Станок ленточно-отрезной ARG240 D-NC Automat	1	166 667,00
Станок резьбо-накатной UPWS-16	1	101 667,00
Пресс 160тн мод. Г4617	1	1 000,00
Станок фрезерный с ЧПУ FALKON-2040VMC-L	1	1 996 667,00
Станок круглошлифовальный 3К127	1	1 500,00
Машина гравировальная	1	95 000,00
Пожарная сигнализация МЦ	1	10 000,00
Пожарная сигнализация ПБК	1	70 000,00
Пресс гидр. для изгот. изд.из неметал.матПК1263210	1	225 000,00
Пресс ПХУ 250-83	1	1 000,00
Приспособление для фрез.шпон.длинных валов-1	1	55 000,00
Приспособление для фрез.шпон.длинных валов-2	1	55 000,00
Система обнаружения пожара (Унимо-40)	1	142 500,00
Станок 1М63Н-1/3	1	205 000,00
Станок 1М63Н-1/3	1	25 833,00
Станок заточной ВЗ-818	1	191 667,00
Станок заточной стационарный-1 ВЛ 30	1	7 083,00
Станок заточной стационарный-2 ВЛ 30	1	7 083,00
Станок заточный	1	333,00
Станок круглошлифовальный 3М 152В	1	168 333,00
Станок ленточно-пильный С-3028 NC DoALL	1	300 833,00
Станок модели 1М63Н-8	1	155 833,00
Станок отрезной ОН254	1	1 500,00
Станок плоскошлифовальный ЗЛ 722В	1	1 500,00
Станок радиально-сверлильный 2К 522 с охл.	1	5 667,00
Станок СА565 АС20	1	1 833,00
Станок сверлильный МН-18Н	1	333,00
Станок спец.трубонарезной мод.1А983	1	502 500,00
Станок ток.-винторезный мод.16К20	1	10 833,00
Станок токарно-винторезный 16К20	1	101 667,00
Станок токарно-винторезный 1К625ДГх1500	1	18 333,00
Станок токарно-винторезный Б16Д25-01	1	6 250,00
Станок токарно-винторезный мод.СА562С100-1	1	206 667,00
Станок токарно-винторезный мод.СА562С100-2	1	206 667,00
Станок токарный СТД 32 СПС1	1	1 500,00
Станок фрезерный 6 К82Ш	1	81 667,00
Станок фрезерный FTC 1320-V	1	1 806 667,00
Станок фрезерный FTC 1320-V	1	1 806 667,00
Станок фрезерный мод.ГФ 3202-У	1	153 333,00

Станок фрезерный мод.ГФ2796	1	140 000,00
Станок фрезерный Ф-32	1	1 500,00
Станок фрезерный ФУ-251	1	1 500,00
Станок ФУ-251	1	4 500,00
Станок шлице-фрезерный мод. ЕЗС000.65	1	705 000,00
Вентиляция вытяжная туалета МЦ АМО Р2.11.288.00.00СБ	1	13 333,00
Прямильно-отрезной станок-автомат Р2.01.375.00.000	1	9 167,00
Биенмер 0783012-Helios-Preisser	1	30 833,00
Консольное подъемно-поворотное устройство FM-M-1520/SP	1	7 167,00
Кран опорный электрический однобалковый 3,2тн	1	84 167,00
Устройство обработки ТВЧ Петра Р2.07.082.00.00.000СБ	1	82 500,00
Устройство обработки ТВЧ Петра Р2.07.082.00.00.000СБ 2	1	130 833,00
Аппарат для резки, сварки, пайки (Мультиплаз)	1	39 167,00
Вентилятор ВКР 6,3 2,2х100	1	6 417,00
Вентилятор ВЦ 14-46	1	3 917,00
Насос НПЛР 20/16	1	22 500,00
Пескоструйная камера	1	26 667,00
Прибор ПБ-500	1	22 500,00
Приспособление для проверки прямолинейности валов	1	22 500,00
Пылеулавливающий агрегат ЗИЛ 900-3	1	11 667,00
Пылеулавливающий агрегат ЗИЛ 900-4	1	11 667,00
Теплообменник для ТО ТВЧ Р2.10.333.00.000СБ	1	15 833,00
Тумба для инструмента	15	57 500,00
Установка для обезжиривания и фосфотации Р2.07.036.00.000	3	56 667,00
Установка для ополаскивания деталей Р2.07.038.00.000	1	15 833,00
Шкаф ERGO 251 №6	1	20 833,00
Шкаф металлический ШР	60	116 667,00
Шкаф ШРМ-22 разборный мет. 2-х секц.	13	25 000,00
Электрическая таль ТЭ500-1000В/П6М	1	31 667,00
Электропечь Снол 1000/12	1	178 333,00
Электропечь Снол 40/12	1	30 000,00
Электроталь г/п 5т,Н-6м (Болгария)	1	49 167,00

Ознакомление с имуществом производится по месту нахождения должника, по адресу: ХМАО-Югра, г. Радужный, Южная промышленная зона, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8-912-514-13-26.

6. Продажа имущества должника должна быть начата не позднее 15 дней со дня утверждения настоящего Положения комитетом кредиторов или Арбитражным судом ХМАО-Югры, за исключением случая подачи апелляционной жалобы надлежащим лицом (конкурсный кредитор, учредитель) с учетом принятия судом апелляционной инстанции соответствующих обеспечительных мер.

7. Конкурсный управляющий ООО «АЛМАЗ-МЕТАЛЛООБРАБОТКА» Жолудев Юрий Николаевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского

автономного округа от «17» августа 2020 г. по делу № А75-13288/2019 (резолютивная часть оглашена 13.08.2020 года), является организатором торгов.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

- определяет участников торгов;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Сведения об организаторе торгов (Жолудев Юрий Николаевич):

- почтовый адрес: 628011, ХМАО-Югра, Ханты-Мансийск, Промышленная, 2, оф.2

- адрес электронной почты: vargasovadv@rambler.ru

- контактный номер: 8-912-514-13-26.

8. Торги проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, требований статьи 110, статьи 111, статьи 139 Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 года.

Продажа Имущества Должника проводится на электронной площадке ЭТП «Россия ОнЛайн» - <http://www.rus-on.ru>

– первые и повторные торги проводятся путем открытых торгов в форме аукциона с подачей заявок в открытой форме;

- посредством публичного предложения, в случае если Имущество Должника не было реализовано на повторных торгах.

9. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «Шага торгов».

Торги с подачей предложений о цене Имущества Должника в открытой форме проводятся в следующем порядке:

– торги должны быть проведены не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты определения участников торгов;

– «Шаг торгов» устанавливается организатором торгов и не изменяется в течение всего периода проведения торгов;

– торги считаются оконченными, если в течение 60 (шестидесяти) минут с момента начала представления предложений о цене Имущества Должника на электронной площадке ЭТП «Россия ОнЛайн» размещенной по адресу: <http://www.rus-on.ru>, в сети Интернет не поступило ни одной заявки или если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника не поступило ни одного предложения, предусматривающего более высокую цену Имущества Должника;

– победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника;

– цена Имущества Должника, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов;

– информация об окончании торгов размещается на сайте электронной торговой площадки автоматически в соответствии с регламентом ее работы.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах торгов.

Протокол о результатах торгов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества Должника.

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном Законом о банкротстве, и размещает сообщение о результатах проведения торгов на сайте этого официального издания в сети «Интернет». В случае если торги признаны состоявшимися, в этом

информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества Должника.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, торги признаются несостоявшимися.

В случае признания торгов несостоявшимися, организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества Должника, представленных участниками торгов (победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника);

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и арбитражному управляющему копии этого протокола.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества Должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества Должника.

Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания этого договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества Должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества Должника по сравнению с ценой Имущества Должника, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого соответствует условиям проведения торгов, торги также признаются несостоявшимися. При этом организатор торгов делает предложение о заключении договора купли-продажи единственному участнику в порядке, установленном пунктами 17-18 статьи 110, статьей 138 Закона о банкротстве.

В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи Имущества Должника по результатам торгов, арбитражный управляющий в течение 2 (двух) календарных дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решения о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества Должника по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества Должника.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи Имущества Должника на повторных торгах устанавливается на 10% (десять

процентов) ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первых торгах.

В случае если повторные торги по продаже Имущества Должника будут признаны несостоявшимися, в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

10. Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с настоящим Положением о порядке, условиях и сроках реализации имущества и начальной цены, утвержденным комитетом кредиторов.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, утвержденной комитетом кредиторов.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 %.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена на 10% – каждые 5 календарных дней. Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

Минимальная продажная цена лота составляет 80%, от начальной продажной цены Имущества Должника.

По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

11. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ЭТП «Руссия ОнЛайн» размещенной по адресу <http://www.rus-on.ru> в сети Интернет.

12. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: ООО «АЛМАЗ-МЕТАЛЛОБРАБОТКА», ИНН 8609222413, ОГРН 1058603251563, КПП 860901001, ОКПО 76829675, Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, р/с 40702810142150001952, БИК 044525411, кор/с 30101810145250000411.

13. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, ИНН, ОГРН (для юридического лица);

б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя, ИНН, СНИЛС (для физического лица);

в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

14. Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут.

15. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.

Предложения о цене, заявляются, участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

16. Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.

Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

17. В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

18. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение семи рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

19. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: ООО «АЛМАЗ-МЕТАЛЛОБРАБОТКА», ИНН 8609222413, ОГРН 1058603251563, КПП 860901001, ОКПО 76829675, Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, р/с 40702810908280002227, БИК 044525411, кор/с 30101810145250000411.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

20. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;

- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации

Конкурсный управляющий
ООО «АЛМАЗ-МЕТАЛЛООБРАБОТКА»



Ю.Н. Жолудев