

**КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
Закрытого акционерного общества «Строймонтаж»
АЛЕКСЕЕВ ВИТАЛИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ**

Саморегулируемая организация арбитражных
управляющих Некоммерческое партнерство
«Сибирская гильдия антикризисных управляющих»
Тюменский филиал
Исх. № 246/2016-КП

Адрес для направления корреспонденции:
625049, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д.165, кв.75
тел./факс (3452) 68-20-72, 68-20-73
e-mail: zsns@mail.ru
"26" октября 2016 г.

ООО «РУССИА ОнЛайн»
105062, г. Москва, ул. Покровка,
д. 43, строение 6, офис 7

В настоящее время на электронной торговой площадке РУССИА ОнЛайн (<http://rus-on.ru>) проводятся открытые торги в форме публичного предложения по продаже имущества ЗАО «Строймонтаж» (**код торгов 2563-ОТПП**).

В адрес конкурсного управляющего ЗАО «Строймонтаж» поступило письмо залогового кредитора ПАО Банк «Финансовая корпорация Открытие» исх. №13/25 от 13.10.2016 г. о согласии оставить за собой имущество ЗАО «Строймонтаж», являющееся предметом залога, не реализованное с торгов в форме публичного предложения в период с 01.10.2016 по 14.10.2016 (лот №57).

В соответствии с п. 4.2. ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

На основании изложенного, прошу завершить торги в форме публичного предложения 2563-ОТПП в отношении лота №57.

Приложение:

1. Копия письма ПАО Банк «Финансовая корпорация Открытие» исх. №13/25 от 13.10.2016 г.
2. Копия доверенности представителя ПАО Банк «Финансовая корпорация Открытие».

**Конкурсный управляющий
ЗАО «Строймонтаж»**



В.В. Алексеев

Исх. № 13/25 от «13» октября 2016 г.

Конкурсному управляющему
ЗАО «Строймонтаж»
В.В. Алексееву

Уважаемый Виталий Васильевич!

Публичное акционерное общество Банк «Финансовая корпорация Открытие» (ранее – ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие») сообщает о своем согласии оставить за собой следующее имущество ЗАО «Строймонтаж», не реализованное с торгов в форме публичного предложения в период с 01.10.2016 – 14.10.2016 по цене 3 377 250 руб.:

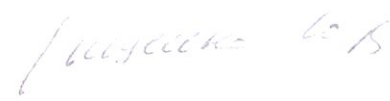
Жилое помещение квартира площадью 78,9 кв.м. по адресу: ХМАО-Югра, г.Югорск, ул. Студенческая, д. 20, кв. 36 (лот №57).

Исходя из п.4.2 ст.138 Федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящей статьи, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 настоящей статьи, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Просим предоставить информацию о реквизитах специального банковского счета ЗАО «Строймонтаж», на который Банк обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом п.2 ст.138 Закона о банкротстве.

Представитель по доверенности



Н.Н. Токмакова
(3452) 455237

ДОВЕРЕННОСТЬ

город Москва, двадцать пятое сентября две тысячи пятнадцатого года

25.09.2015 № 01/1618

Часть № 1

Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие», далее - Банк, ОГРН 1027739019208, ИНН 7706092528, зарегистрированное Банком России 15.12.1992 года за №2209, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц МИ МНС России №39 по городу Москве 26 июля 2002 года расположенное по адресу: г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4, в лице Президента Ромаева Дмитрия Закиевича, действующего на основании Устава, доверяет

Ищенко Юрию Валерьевичу, паспорт 45 07 425931, выдан 04.03.2004г. ОВД Района Хорошево-Мневники гор.Москвы, код подразделения 772-092, совершать от имени Банка следующие действия:

- 1 представлять интересы Банка по делам о несостоятельности (банкротстве) юридических лиц, созывать и участвовать в собраниях кредиторов от имени Банка и пользоваться при этом всеми предоставленными конкурсному кредитору правами, а также голосовать по всем вопросам повестки дня собраний в соответствии с количеством голосов, приходящихся на требования Банка, в том числе голосовать по вопросам:
 - о введении финансового оздоровления, внешнего управления и об изменении срока их проведения, об обращении с соответствующим ходатайством в арбитражный суд,
 - об утверждении и изменении плана внешнего управления,
 - об утверждении плана финансового оздоровления и графика погашения задолженности,
 - об утверждении дополнительных требований к кандидатурам административного управляющего, внешнего управляющего, конкурсного управляющего,
 - о выборе арбитражного управляющего или саморегулируемой организации, из членов которой арбитражным судом утверждается арбитражный управляющий,
 - об установлении размера и порядка выплаты дополнительного вознаграждения арбитражному управляющему,
 - об увеличении размера фиксированной суммы вознаграждения арбитражного управляющего,
 - о выборе реестродержателя из числа аккредитованных саморегулируемой организацией арбитражных управляющих реестродержателей,
 - о заключении мирового соглашения,
 - об обращении в суд с ходатайством о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства,
 - об образовании комитета кредиторов, об определении его количественного состава, об избрании членов комитета кредиторов и о досрочном прекращении полномочий комитета кредиторов,
 - об отнесении к компетенции комитета кредиторов вопросов решения по которым в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности

046995

(банкротстве)" №127-ФЗ принимаются собранием кредиторов или комитетом кредиторов, за исключением тех решений собрания кредиторов, которые отнесены к исключительной компетенции собрания кредиторов; об избрании представителя собрания кредиторов,

- о включении в повестку дня собрания кредиторов дополнительных вопросов; об утверждении отчета временного управляющего, административного управляющего, внешнего управляющего, конкурсного управляющего, о месте проведения собрания, а также совершать любые действия, предусмотренные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ.
- 2. представлять интересы Банка по делам о несостоятельности (банкротстве) граждан, созывать и участвовать в собраниях кредиторов (комитетах кредиторов) от имени Банка, в том в форме заочного голосования (без совместного присутствия) и пользоваться при этом всеми предоставленными конкурсному кредитору правами, а также голосовать по всем вопросам повестки дня собраний в соответствии с количеством голосов, приходящихся на требования Банка, в том числе голосовать по вопросам: принятия решения об утверждении или об отказе в утверждении плана реструктуризации долгов гражданина, принятия решения об утверждении или об отказе в утверждении изменений, вносимых в план реструктуризации долгов гражданина; принятия решения об обращении в арбитражный суд с ходатайством об отмене плана реструктуризации долгов гражданина, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ; принятия решения об обращении в арбитражный суд с ходатайством о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ; принятие решения о заключении мирового соглашения; иные вопросы, отнесенные к исключительной компетенции собрания кредиторов в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ, а также совершать любые действия, предусмотренные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ.

Для выполнения настоящего поручения Ищенко Юрию Валерьевичу предоставляется право подавать/предъявлять заявления и другие документы, получать судебные акты, заверять своей подписью копии документов, знакомиться с материалами судебных дел, знакомиться с материалами собраний кредиторов, делать выписки, снимать копии, производить фотосъемку, расписываться и совершать все иные действия, связанные с выполнением настоящего поручения

Образец подписи Ищенко Ю.В. _____ удостоверяю.

Настоящая доверенность выдана сроком на три года без права передоверия.

Президент Публичного акционерного общества
Банка «Финансовая Корпорация Открытие»



Д.З. Ромаев