

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Тюмень

«14» января 2022 г.

ООО "СТС", именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Мохова Владимира Владимировича, действующий на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 04.08.2021 г. (резолютивная часть объявлена 04.08.2021 г.) по делу № А70-15909/2020, с одной стороны, и Купкенов Рамиль Шаукетович, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Легковой автомобиль VOLKSWAGEN TNC CARAVELLE, VIN WV2ZZZ7HZFH169529, гос. рег. знак Т404СС 72, год выпуска 2015, модель двигателя САА, № двигателя 871060, шасси (рама) отсутствует, № Кузова WV2ZZZ7HZFH169529, цвет черный.

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 1 515 000,00 руб. (один миллион пятнадцать тысяч) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме 151 500,00 руб. (сто пятьдесят одна тысяча) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 1 363 500,00 руб. (один миллион триста шестьдесят три тысячи пятьсот) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, д.145. и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Тюменской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец ООО "СГС" ОГРН 1187232013319 ИНН/КПП 7203450696/720301001 Адрес: 625018, ОБЛАСТЬ ТЮМЕНСКАЯ, ГОРОД ТЮМЕНЬ, УЛИЦА МОСКОВСКИЙ ТРАКТ ДОМ 145/2 Банковские реквизиты: р/с 40702810205000000000 в Уральском филиале ПАО "Сбербанк России", к/с 30101810300000000609 "Промсвязьбанк", БИК 044529757	Покупатель Купкенов Рамиль Шаукетович Паспорт 9706 №471405 выдан 14.09.2006 г. Отделом внутренних дел Ибресинского р-на Чувашской Республики Адрес: 429700, Чувашская Республика, Ибре- синский р-н, п. Ибреси, ул. Энгельса, д. 8а, кв. 26 ИНН 210501691270 СНИЛС 118-910-859 74 Р/с 40817810975005986342 в Чувашском отделении №8613 ПАО СБЕРБАНК БИК 049706609 Кор/с 30101810300000000609 E-mail: rukup@mail.ru тел.: 89061311212
Конкурсная комиссия В.В. Мохов	Купкенов Р.Ш.