

г. Краснодар

03.09.2023г.

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
имущества должника Буланой Светланы Митрофановны

Согласно ст.213.26 п.2: Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Правила проведения арбитражным управляющим финансового анализа, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2003 N 367, и Временные правила проверки арбитражным управляющим наличия признаков фиктивного и преднамеренного банкротства, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 N 855 (далее - Правила N 367 и 855), рассчитаны только на применение в процедурах банкротства юридических лиц, и для процедуры банкротства граждан не предназначены.

При осуществлении самостоятельной оценки, арбитражный управляющий руководствуется рыночными ценами и действующими стандартами оценки.

Финансовый управляющий Буланой Светланы Митрофановны Третьякова Г.А., действующая на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от [30.05.2023](#) г. (резолютивная часть объявлена [30.05.2023](#)) по делу № [A70-7473/2023](#) определила цену имущества, принадлежащего должнику:

Земельный участок, кадастровый (условный) номер 72:17:2301004:98, площадь 563+/-8 кв.м.

Место нахождения: Россия, обл Тюменская, с Червишево, ул Совхозная, дом 39а

На основании проведения сравнительного анализа:

https://www.avito.ru/chervishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_10sot._izhs_2708997905 -45 000 р за сотку

https://www.avito.ru/chervishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_84sot._izhs_2756892934- 83 333 р за сотку

https://www.avito.ru/chervishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_75sot._izhs_2537414772- 73 333 р за сотку

https://www.avito.ru/chervishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_84sot._izhs_2897307304-77 381 р за сотку

$45000+83333+73333+77381=2790047/4=69762$

Средняя цена за сотку **69 762** руб.

На основании средней цены за сотку, стоимость участка по адресу: Тюменская область, ч. Червышево, ул. Совхозная 39а составит $5,63 \cdot 69762 = 392760$ руб.

На основании сравнительного анализа, первоначальная цена продажи определена финансовым управляющим:

- **Земельный участок** расположен: Тюменская область, с. Червышево, ул. Совхозная 39А-**370 000** (Триста семьдесят тысяч рублей)

Финансовый управляющий
Буланой С.М.:

Третьяков
а Галина
Анатольевна
на

Подписано
цифровой
подписью:
Третьякова Галина
Анатолевна
Дата: 2023.09.03
10:46:08 +03'00'

Третьякова Г.А.