

Заключение о среднерыночной стоимости автотранспортного средства

Заключение

о среднерыночной и ликвидационной стоимости автотранспортного средства на 22.03.2023г.

3.0111682022-A

Бердников Виктор Александрович

Марка, модель	RENAULT Logan
Год выпуска	2020
VIN код	X7L4SRLV464782466
Цвет кузова	БЕЛЫЙ
Объем двигателя	1598
Место нахождения ТС	г. Екатеринбург
Рыночная стоимость	590 112
Ликвидационная стоимость*	401 276

Цены указаны с учетом НДС.

Объекты аналогии

№ п/п	Тип объекта	Марка, модель	Год выпуска	Фактический пробег, км	Мощность, л. с.	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	Легковой автомобиль	RENAULT Logan	2020	62 000	82	775 000	https://www.avito.ru/zvenigorod/avtomobili/renault_logan_2020_2799802938
2	Легковой автомобиль	RENAULT Logan	2020	63 500	82	785 000	https://www.avito.ru/kurgan/avtomobili/renault_logan_2020_2884398387
3	Легковой автомобиль	RENAULT Logan	2020	61 000	82	777 000	https://www.avito.ru/novokuznetsk/avtomobili/renault_logan_2020_2739291251

*С учетом указанных факторов ликвидационная стоимость объекта оценки может быть определена по следующей формуле:

$$C_{\text{л}} = \left(\frac{C_{\text{р}}}{1 + \frac{i}{m}} \right)^{t_{\text{д}} \times m} \times K_{\text{э}} - \text{ПЗ}, \text{ где:}$$

$C_{\text{л}}$ – ликвидационная стоимость объекта оценки, соответствующая фиксированному периоду ($t_{\text{ф}}$) его экспозиции (ден. ед.);

$C_{\text{р}}$ – рыночная стоимость объекта оценки (ден. ед.);

$t_{\text{д}}$ – продолжительность периода дисконтирования (мес.);

m – количество периодов начисления процентов в течение года;

i – годовая ставка дисконта (выраженная как десятичная дробь).

$K_{\text{э}}$ – поправочный коэффициент, учитывающий влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта оценки;

ПЗ – прочие затраты.

Величина $t_{\text{д}}$, в свою очередь, рассчитывается по формуле:

$$t_{\text{д}} = t_{\text{рд}} - t_{\text{ф}}, \text{ где:}$$

$t_{\text{д}}$ – продолжительность периода дисконтирования (мес.);

$t_{\text{рд}}$ – продолжительность разумно долгого периода экспозиции объекта (мес.);

$t_{\text{ф}}$ – продолжительность фиксированного периода экспозиции объекта (мес.).

Наименование	Значение
Ставка дисконтирования, %	7.5%
Разумный срок экспозиции, мес.	3
Срок вынужденной продажи, мес.	3
Поправочный коэффициент, учитывающий влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта	0,76
Затраты на реализацию	90%
Коэффициент ликвидационной стоимости	0,68

Оценщик, Член НП СРО "НКСО"



Курбат Екатерина Юрьевна

Документы оценщика

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

КУРБАТ
Екатерина Юрьевна

ИНН 510200239237

является членом

Некоммерческого партнерства
**«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»**

включена Федеральной регистрационной службой
в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
19 декабря 2007 года за № 0006

Основание: Протокол заседания Правления НП «СРО «НКСО» от 19
августа 2008 года №98

Президент



 **В.В. Кругликов**

Регистрационный № 01697

Дата выдачи 22 августа 2008 года

Фотографии объекта оценки

1. Фото общего вида



2. Фото общего вида



3. Фото общего вида



4. Фото общего вида



5. Фото общего вида



6. Фото общего вида



7. Фото общего вида



8. Фото общего вида



9. Фото общего вида



10. Фото общего вида



11. Фото общего вида



12. Фото общего вида



13. Фото общего вида



14. Фото общего вида



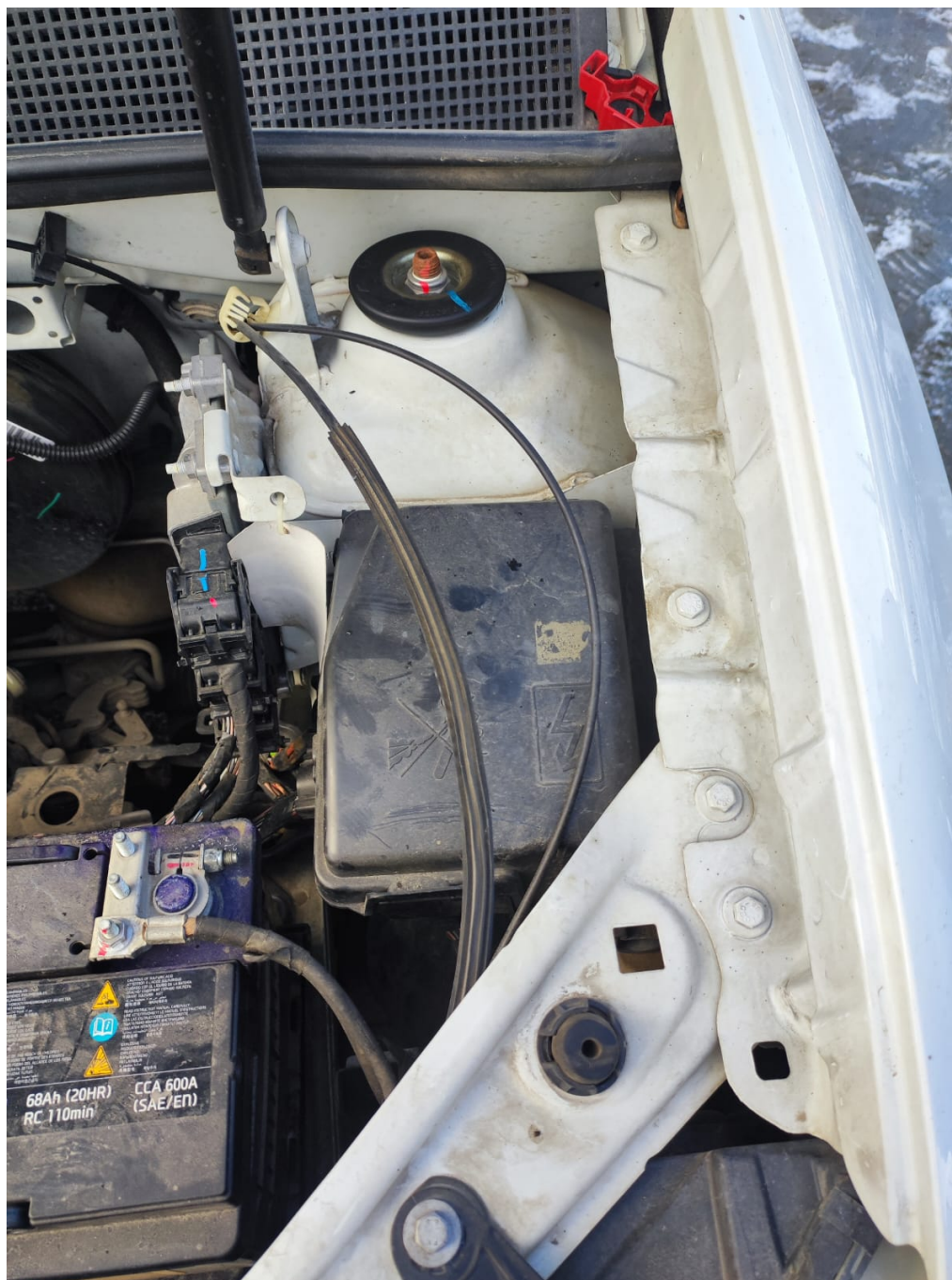
15. Фото общего вида



16. Фото общего вида



17. Фото общего вида



18. Фото общего вида



19. Фото общего вида



20. Фото общего вида



21. Фото общего вида



22. Фото общего вида



23. Фото общего вида



24. Фото общего вида



25. Фото общего вида



26. Салон транспортного средства



27. Салон транспортного средства



28. Салон транспортного средства



29. Салон транспортного средства



30. Салон транспортного средства



31. Салон транспортного средства



32. Салон транспортного средства



33. Приборная панель



34. Идентификационный номер (VIN)

