

Исх. № С53423931/2 от 30.06.2022

Кому: **Финансовый управляющий
Третьякова Галина Анатольевна**

Адрес: 350909, г. Краснодар,
ст. Старокорсунская, ул. Васильевская, д 29

Заявитель: **ПАО Сбербанк в лице сектора
сопровождения процедур банкротств №3**
664023, г. Иркутск, ул. Пискунова, 122/1
Телефон: 8 800 707 00 70 (доб.: 5019 1654)
ОГРН: 1027700132195
ИНН: 7707083893
shabanov.m.v@sberbank.ru

Протокол разногласий № 1

Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества
гр. Усенова Уланбека Муратбековича,
находящегося в залоге у ПАО Сбербанк

Решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа от 04.08.2021 г. по делу № А75-9935/2021 признан несостоятельным (банкротом) Усенов Уланбек Муратбекович (дата рождения: 01.05.1988 г., место рождения: с. Караван г. Кызыл - Кия Ошской обл. Киргизской Республики, СНИЛС 16588619831, ИНН 594402571002, адрес регистрации по месту жительства: 628456, ХМАО-Югра Сургутский р-н, пгт. Федоровский, ул. Пионерская, д. 71А, общ.) в отношении него введена процедура реализации имущества.

Финансовым управляющим утвержден Третьякова Галина Анатольевна (обл Свердловская, г Арамил, ул Ленина, 2А) - Ассоциация "Сибирская гильдия антикризисных управляющих".

Определением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27.10.2021, требование ПАО Сбербанк на сумму в размере 503 274,14 рублей признано обоснованным и включено в третью очередь реестра требований кредиторов должника – Усенова Уланбека Муратбековича.

Часть требования на сумму в размере 365 557,12 рублей обеспечена залогом имущества гражданина (часть жилого дома, общей площадью 35,5 кв. м. с кадастровым номером 59:13:0080202:44 и земельный участок общей площадью 2 100 кв. м с кадастровым номером 59:13:0080202:21, расположенные по адресу: Пермский край, Бардымский р-н, д. Старый Чад, ул. Ленина, д. 54, кв. 2).

Торги признаны несостоявшимися по причинам отсутствия заявок. От финансового управляющего получено предложение о принятии имущества на баланс банка.

Настоящим, просим внести изменения в Положение о реализации:

Пункт 6.4 изложить в следующей редакции:

В случае признания повторных торгов несостоявшимися или в случае не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов либо не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов конкурсный управляющий обязан в течение пяти календарных дней направить Публичному акционерному обществу «Сбербанк России» предложение об оставлении имущества за собой, с оценкой его в сумме на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах. В этом случае Публичное акционерное общество «Сбербанк России» обязано перечислить денежные средства, в размере двадцати процентов от стоимости имущества оставленного за собой, на специальный банковский счет, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении имущества за собой. В противном случае Публичное акционерное общество

«Сбербанк России», в течении 10 (десяти) календарных дней обязано направить конкурсному управляющему уведомление об отказе в оставлении имущества за собой.

Если в течение тридцати календарных дней со дня получения предложения об оставлении имущества за собой Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России» не воспользуется правом оставить имущество за собой, то оно подлежит продаже посредством публичного предложения. В случае, получения конкурсным управляющим уведомления от Публичного акционерного общества «Сбербанк России» об отказе в оставлении имущества за собой, то оно подлежит реализации посредством публичного предложения, после получения такого уведомления.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 4.2. настоящего Порядка, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, а именно:

- начальная цена продажи имущества по Лоту № 1 – **162 720 (сто шестьдесят две тысячи семьсот двадцать) рублей.**

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном параграфом 5 настоящего Порядка.

Размер задатка составляет 10 % (десять процентов) от цены предмета торгов, установленной в ходе публичного предложения на дату подачи заявки.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

Срок действия цены составляет **5 (пять) календарных дней.**

Величина снижения начальной цены составляет **20 % процентов** от начальной стоимости имущества должника на повторных торгах. Непроданное имущество в установленный период продается в следующий период со снижением начальной цены на **20 % процентов** и так далее, до окончательной продажи.

Определить минимально допустимую цену (цену отсечения) продажи имущества должника в **40% (сорок) процентов** от начальной цены продажи имущества должника на повторных торгах.

Минимальная цена продажи имущества:

Лот №1 составляет 65 088 (шестьдесят пять тысяч восемьдесят восемь) рублей.

Срок реализации имущества должника по минимально допустимой цене (цене отсечения) составляет **5 (пять) дней.**

Реализация имущества на торгах посредством публичного предложения производится в течение **20 (двадцать) календарных дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения.

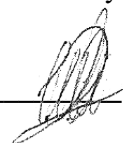
Итого: 4 (четыре) периода продолжительность в 5 (пять) календарных дней.

Цены продажи имущества должника посредством публичного предложения по Лоту №1 с учётом снижения начальной цены на 20 % процентов по периодам: 162 720 рублей (100%), 130 160 рублей (80%), 97 632 рублей (60%), 65 088 рублей (40%).

Остальные условия Порядка оставить без изменения.

В случае если имущество не будет продано по минимальной цене в порядке, установленном Положением, имущество передаётся финансовым управляющим – собственнику (должнику).

Представитель ПАО Сбербанк по доверенности

 **Шабанов М.В.**