**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**ТОРГИ № \_\_\_\_\_\_**

г.Екатеринбург \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

Финансовый управляющий Прохожевой Алены Владимировны (дата рождения: 08.07.1979 г., место рождения: г.Свердловск, СНИЛС 113-472-846 42, ИНН 667326178100, регистрация по месту жительства: 623710, Свердловская область, г.Березовский пос.Лосиный, ул. Пионерская, 17) **Третьякова Галина Анатольевна** (ИНН 860206952405) - член Тюмпенского филиала Ассоциации**"СГАУ"** (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес: 625031, г.Тюмень, Ветеранов труда, 34, 5), действующая на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от «27» мая 2021г. по делу № А60-20296/2021, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

 В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Прохожевой А.В.по лоту №\_1\_\_:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование имущества | Идентификационные признаки (кадастровый номер) | Адрес | /начальная продажная стоимость на этапе продажи. |
| Лот № 1 | Жилое строение общей площадью 40,7 кв.м.( залог в пользу ПАО Сбербанк) | 66:35:0202009:107 | Свердловская область, г. Березовский, п. Лосиный, ул. Пионерская, д. 17 |  |
| Земельный участок общей площадью 1 447 кв.м. (залог в пользу ПАО Сбербанк) | 66:35:0202009:3 | Свердловская область, г. Березовский, п. Лосиный, ул. Пионерская, д. 17 |  |
| Итого: |  |

 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых в период с 11.01.2022г. по 16.03.2022г. на электронной торговой площадке РУССИА ОнЛайн, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

* 1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
	2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
	3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
	4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
1. **Порядок внесения задатка**
	1. Задаток должен быть внесен Заявителем на счет, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее последнего дня на периоде продажи. 10:00 час.моск.времени по следующим реквизитам: счет 40817810630850712489 в ПАО Сбербанк Краснодарское отделение №8619 г. Краснодар, БИК:040349602 Кор.счет.: 301018101500000000602 получатель: Прохожева Алена Владимировна ИНН 667326178100. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Прохожевой Алены Владимировны на ЭТП РУССИА ОнЛайн, лот №1».
	2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
	3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
	4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
2. **Заключительные положения**
	1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Свердловской области.
	2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
3. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Финансовый управляющий Прохожевой Алены Владимировнысчет 40817810416543882083 в ПАО Сбербанк Краснодарское отделение №8619 г. Краснодар, БИК:040349602 Кор.счет.: 301018101500000000602 получатель: Прохожева Алена Владимировна ИНН 667326178100. |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Третьякова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |