

Полное наименование органа регистрации прав
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-71347300			
Кадастровый номер:	66:35:0202009:3		
Номер кадастрового квартала:	66:35:0202009		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 66-66-32/018/2006-422		
Местоположение:	обл. Свердловская, г. Березовский, п. Лосиный, ул. Пионерская, дом 17		
Площадь:	1447 +/- 26		
Кадастровая стоимость, руб.:	539919.11		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:35:0202009:107		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-71347300			
Кадастровый номер:		66:35:0202009:3	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ООО "Центр недвижимости от Сбербанка"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 9	
11 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-71347300			
Кадастровый номер:		66:35:0202009:3	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Прохожева Алена Владимировна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 66-66-32/012/2008-315 18.04.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	15.10.2020 11:28:46	
	номер государственной регистрации:	66:35:0202009:3-66/199/2020-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до снятия ареста.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 131506823/6621, выдан 12.10.2020, Березовское РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 9	
11 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-71347300			
Кадастровый номер:		66:35:0202009:3	
4.2	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	24.05.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	66-66-32/666/2013-241	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2013 на срок 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 35900-3, выдан 07.05.2013, дата государственной регистрации: 24.05.2013, номер государственной регистрации: 66-66-32/666/2013-241 Кредитный договор, № 63332, выдан 07.05.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Прохожева Дарья Сергеевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 66-66-32/012/2008-315 18.04.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9		
11 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-71347300		
Кадастровый номер:		66:35:0202009:3
4.1	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	24.05.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	66-66-32/666/2013-241
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2013 на срок 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 35900-3, выдан 07.05.2013, дата государственной регистрации: 24.05.2013, номер государственной регистрации: 66-66-32/666/2013-241 Кредитный договор, № 63332, выдан 07.05.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

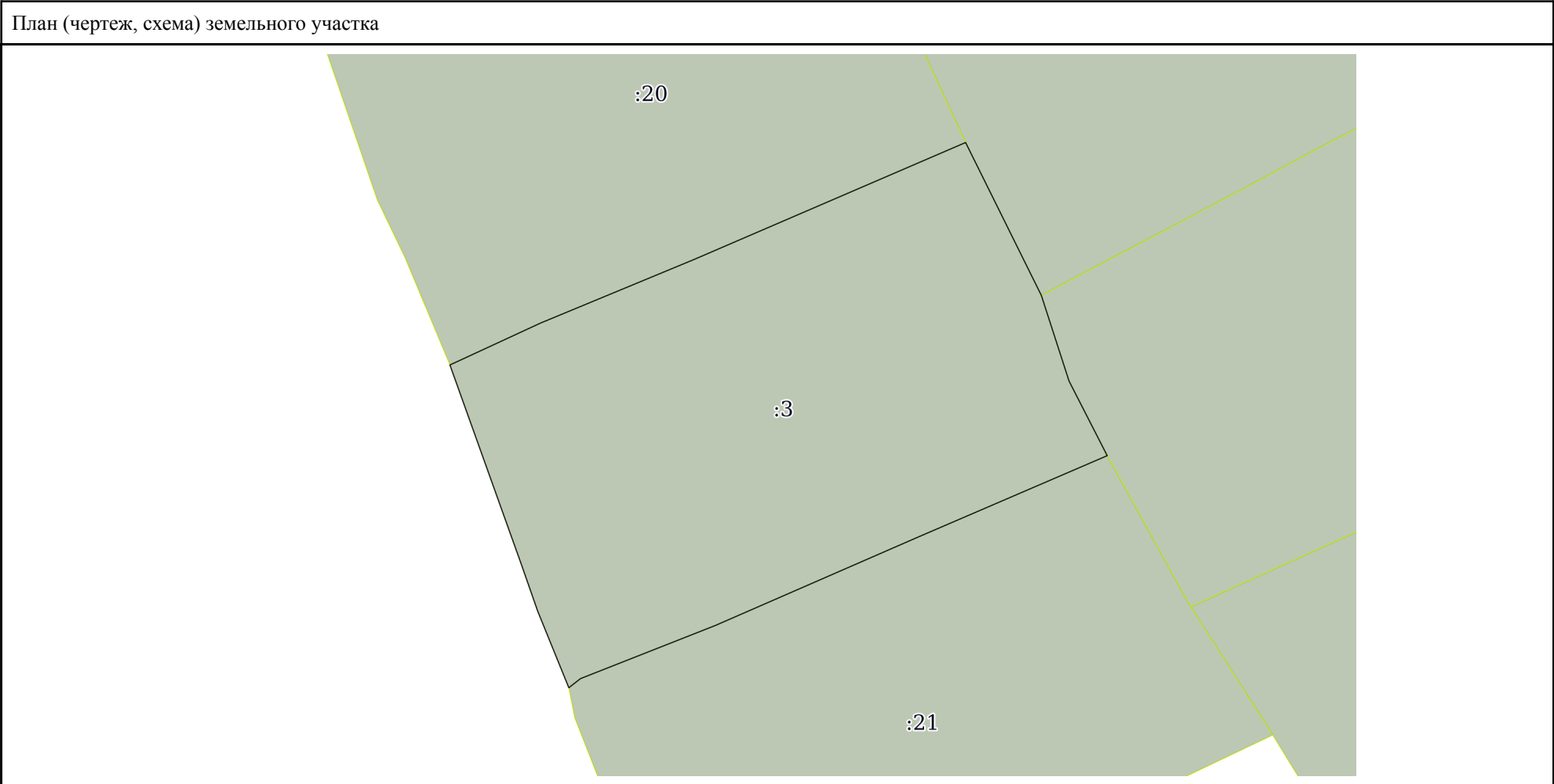
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-71347300			
Кадастровый номер:		66:35:0202009:3	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-71347300			
Кадастровый номер:		66:35:0202009:3	



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-71347300			
Кадастровый номер:		66:35:0202009:3	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	246°42.7'	17.6	данные отсутствуют	66:35:0202009:21	Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ангарская, д.52, кв.231; Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ангарская, д.54, кв.83
2	1.1.2	1.1.3	246°26.1'	18.88	данные отсутствуют	66:35:0202009:21	Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ангарская, д.52, кв.231; Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ангарская, д.54, кв.83
3	1.1.3	1.1.4	248°29.5'	12.38	данные отсутствуют	66:35:0202009:21	Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ангарская, д.52, кв.231; Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ангарская, д.54, кв.83
4	1.1.4	1.1.5	232°2.8'	1.27	данные отсутствуют	66:35:0202009:21	Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ангарская, д.52, кв.231; Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ангарская, д.54, кв.83
5	1.1.5	1.1.6	337°52.0'	7.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	340°45.3'	4.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	340°17.6'	18.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	65°10.7'	8.53	данные отсутствуют	66:35:0202009:20	Россия, Свердловская область, г. Березовский, п. Лосиный, ул. Пионерская, д. 15
9	1.1.9	1.1.10	67°29.9'	14.14	данные отсутствуют	66:35:0202009:20	Россия, Свердловская область, г. Березовский, п. Лосиный, ул. Пионерская, д. 15
10	1.1.10	1.1.11	66°41.6'	25.33	данные отсутствуют	66:35:0202009:20	Россия, Свердловская область, г. Березовский, п. Лосиный, ул. Пионерская, д. 15
11	1.1.11	1.1.12	153°38.8'	14.57	данные отсутствуют	66:35:0202009:35	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	162°4.9'	7.7	данные отсутствуют	66:35:0202009:16	Россия, Свердловская область, г. Березовский, п. Лосиный, ул. Шверника, д. 24
13	1.1.13	1.1.1	152°53.9'	7.16	данные отсутствуют	66:35:0202009:16	Россия, Свердловская область, г. Березовский, п. Лосиный, ул. Шверника, д. 24

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-71347300			
Кадастровый номер:		66:35:0202009:3	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК - 66, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	424083.65	1561664.58	Долговременный межевой знак	0.2
2	424090.02	1561661.32	-	0.2
3	424097.35	1561658.95	-	0.2
4	424110.41	1561652.48	-	0.3
5	424100.39	1561629.22	-	0.3
6	424094.98	1561616.16	-	0.3
7	424091.4	1561608.42	-	0.3
8	424074.37	1561614.52	-	0.3
9	424070.36	1561615.92	-	0.3
10	424063.82	1561618.58	Долговременный межевой знак	0.2
11	424064.6	1561619.58	Долговременный межевой знак	0.2
12	424069.14	1561631.1	Долговременный межевой знак	0.2
13	424076.69	1561648.41	Долговременный межевой знак	0.2
1	424083.65	1561664.58	Долговременный межевой знак	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.