

Утверждено собранием кредиторов от 31.08.2021г.
Финансовый управляющий Воробьева В.Л.

Третьякова
Галина
Анатольевна

Подписано цифровой
подписью: Третьякова
Галина Анатольевна
Дата: 2021.09.05 22:15:21
+03'00'

Третьякова Г.А.
М.П.

**Положение о порядке, условиях и сроках проведения торгов №4
по продаже имущества Воробьева В.Л.**

Торги по продаже имущества проводятся в электронной форме в соответствии с положениями Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495, ФЗ № 127 «О несостоятельности (банкротстве) от 26.10.2002, на электронной площадке:
Оформление участия в торгах осуществляется в порядке установленном ФЗ № 127 «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 и Регламентом электронной площадки.

1. Состав имущества	Описание, характеристики имущества	Начальная цена, руб.
ЛОТ №1	Часть земельного участка(68/81 доли в праве общей долевой собственности), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли жилой застройки блокированные жилые дома с земельными участками, общая площадь 2710 кв.м. по адресу г. Екатеринбург, ул. Проезжая д.90 кадастровый номер 66:41:0711065:20	2 074 545,0 (два миллиона семьдесят четыре тысячи пятьсот сорок пять) рублей
2. Обременения	нет	
3. Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение 30 дней со дня утверждения начальной цены продаваемого имущества собранием кредиторов должника.	
4. Организатор торгов	Финансовый управляющий Воробьева В.Л. Третьякова Г.А., действующий на основании определения Арбитражного суда Свердловской области от «01» сентября 2017г. по делу № А60-53185/2015. Организатор торгов выполняет следующие функции: - опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - заключает с заявителями договоры о задатке; - определяет участников торгов; - осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие: - свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы; - право участия в торгах без взимания платы; - возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов; - хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном	

	законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации; защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), предоставляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования; создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов; бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.
5. Ведущий торги	Финансовый управляющий
6. Форма торгов	Аукцион, открытый по составу участников и форме предложения цены; по принципу понижения цены.
7. Место проведения торгов	г.Арамиль, Свердловской области, ул.Ленина,2а
8. Сообщение о проведении торгов	Размещение объявления на электронной торговой площадке РУССИА ОнЛайн (RUSSIA OnLine https://rus-on.ru), публикация сообщения в газете "Коммерсантъ", ЕФРСБ не позднее 30 дней до даты проведения торгов.
9. Начальная цена	Начальная цена продажи имущества определена в порядке п.2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности(банкротстве)» и составляет 2 074 545,0 (два миллиона семьдесят четыре тысячи пятьсот сорок пять) рублей
10. Размер задатка	Лот №1 –10% от цены на определенном этапе торгов
11. Сроки и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - с даты размещения объявления о торгах на электронной торговой площадке и не позднее 1 до окончания приёма заявок на определенном этапе. 2. Внесение задатка осуществляется денежными средствами на счет получателя Воробьева Владимира Леонидовича по реквизитам, указанным в договоре о задатке.
12. Сроки снижения цены имущества	Срок, по истечении которого снижается цена имущества- через каждые 3 дня с момента публикации сообщения о публичных торгах. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее срока определенного этапа торгов на электронной торговой площадке . (Электронная площадка РУССИА ОнЛайн (RUSSIA OnLine https://rus-on.ru)
13. Предоставление заявки на участие в торгах	Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах. Для участия в открытых торгах заявитель представляет заявку на участие в открытых торгах. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя сканированную копию заполненного и подписанного договора о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
14. Величина снижения начальной	Величина снижения начальной цены- 6,15% от начальной цены. Минимальная цена, по которой по которой может быть продано имущество на торгах,

цены	посредством публичного предложения,(цена отсечения) составляет не ниже 800 000,00 (восемьсот) тысяч рублей .
15. Условия оплаты имущества	1. Платежи осуществляются в денежной форме. 2. Победитель торгов (Покупатель) на основании протокола (договора) осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств по указанным в договоре купли-продажи реквизитам на счёт получателя Воробьева Владимира Леонидовича При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение двадцати дней со дня подписания договора. 3. При заключении договоров с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. Расходы по оформлению перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов.
16. Право приобретения имущества	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представит в установленный срок заявку с предложением о цене имущества, не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного этапа проведения и внесший задаток в размере 10% от заявленной стоимости лота на счет должника, указанного в договоре о задатке. В случае, если несколько участников торгов представили в установленные сроки заявки, содержащие различные предложения, но не ниже начальной цены продажи, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему первому максимальную цену.
17. Условия возврата задатка	1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
18. Отмена торгов	1. Объявленные торги, в соответствии с настоящим Порядком, могут быть отменены определением суда в рамках дела о банкротстве Воробьева В.Л. с обязательной публикацией отказа в том же печатном органе, в котором было опубликовано объявление о проведении торгов. 2. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение 5-и банковских дней.
19. Право собственности	Право собственности на имущество переходит к покупателю после поступления оплаты в полном объеме с подписанием акта приема-передачи и регистрации права. В случае, если покупатель уклоняется от заключения договора и оплаты имущества, организатор торгов считает заключенный договор купли-продажи расторгнутым и реализует имущество покупателю, заявка которого поступила позднее, но в пределах действия публичного предложения по цене и не ниже начальной цены продажи.