**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**ТОРГИ № \_\_\_\_\_\_**

г.Екатеринбург \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.

Финансовый управляющий Обуховой Алины Таировны (СНИЛС 129-786-100 96, ИНН 665200143909, адрес: 620000, Свердловская обл, п.Большой Исток, Пушкина, 2, 1) Третьякова Галина Анатольевна (ИНН 860206952405, СНИЛС 050-990-654-70, адрес : 624003 Свердловская обл., г.Арамиль ул.Ленина,2а) – член Тюменского филиала Ассоциации "СГАУ" (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес: 625031, г Тюмень, ул.Ветеранов труда д.34 оф.5) действующая на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 31.08.2020г. по делу № А60-48440/2019, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Обухова Алины Таировныпо лоту №1:

Жилое помещение (квартира) общей площадью 32,0 кв.м. по адресу Свердловская область,Сысертский район, п. Большой Исток, ул. Пушкина, д. 2, кв.1, кадастровый номер 66:25:0103005:273 ( ипотека в пользу ПАО Сбербанк).

(далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «11» ноября 2020 г. на электронной торговой площадке РУССИА ОнЛайн, перечисляет задаток в сумме 102 500,00 ( сто две тысячи пятьсот) руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

* 1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
  2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
  3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
  4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

1. **Порядок внесения задатка**

Задаток должен быть внесен Заявителем на счет, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 02.11.2020г. 10:00 час.моск.времени по следующим реквизитам: счет 40817810716546134933 в Уральский банк ПАО Сбербанк г. Екатеринбург, БИК: 046577674, к/с 30101810500000000674, получатель: Обухова Алина Таировна, инн 860206952405. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Обуховой Алины Таировны *,* проводимых «11» ноября 2020г. на ЭТП РУССИА ОнЛайн».

* 1. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
  2. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
  3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1. **Заключительные положения**
   1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Свердловской области.
   2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
2. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Финансовый управляющий Обуховой Алины Таировны  счет 40817810716546134933 в Уральский банк ПАО Сбербанк г. Екатеринбург, БИК: 046577674, к/с 30101810500000000674, получатель: Обухова  Алина Таировна, инн 860206952405 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Третьякова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |