

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва
29 ноября 2021 г.

Дело №А40-18936/16-24-34 Ф

Резолютивная часть определения объявлена 24 ноября 2021 г.
Определение в полном объеме изготовлено 29 ноября 2021 г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:
судьи Мироненко Э.В. (единолично);
при ведении протокола секретарем судебного заседания Рожковой Ю.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании по делу о признании несостоятельным (банкротом) Моисейкина Вадима Васильевича заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника,
с участием: согласно протоколу,

У С Т А Н О В И Л:

Решением Арбитражного суда города Москвы от 10.04.2017 г. (дата объявления резолютивной части) в отношении Моисейкина Вадима Васильевича введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Бурлак Юрий Борисович.

В Арбитражный суд города Москвы 07.09.2021 года поступило заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, которое подлежало рассмотрению в настоящем судебном заседании.

Финансовый управляющий, должник, в судебное заседание не явились, дело рассматривалось в порядке ст. 156 АПК РФ, в отсутствие лиц надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного заседания.

Рассмотрев заявление финансового управляющего должника об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Моисейкина Вадима Васильевича, суд признает его подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно статье 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статье 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» дела о банкротстве юридических лиц рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

В силу статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве, Закон) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В силу п. 3 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно п.п. 1, 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, которое может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании произведенной финансовым управляющим должника оценки последним подготовлено положение о порядке, об условиях и о сроках реализации следующего имущества - земельный участок – кадастровый номер 50:27:0020559:0131, общая площадь 600 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Подольский район, Стрелковский с.о., СНТ «Ордынцы», вблизи д. Ордынцы, уч.229. Начальная цена – 3 000 000 руб.

Торги по продаже Имущества должника проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «РУССИА ОнЛайн» («Электронная площадка для совершения юридически значимых действий», сайт: www.rus-on.ru, электронный адрес: rus-on@rus-on.ru).

В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Должника.

Из представленного финансовым управляющим Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Моисейкина Вадима Васильевича следует, что оно включает в себя сведения о составе имущества, сроках продажи, о начальной цене его продажи и соответствует правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".

Поскольку представленное финансовым управляющим положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника не противоречит ст. 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве, суд полагает, что оно подлежит утверждению.

Возражения иных лиц, участвующих в деле о банкротстве гражданина относительно порядка и условий проведения торгов по продаже имущества гражданина Моисейкина Вадима Васильевича не поступали.

При таких обстоятельствах ходатайство финансового управляющего должника об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках продажи указанного в положении имущества Моисейкина Вадима Васильевича следует считать обоснованным, подлежащим удовлетворению.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.32, 60, 61, 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст.13, 176, 184, 185, 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и сроках продажи имущества гражданина-должника Моисейкина Вадима Васильевича в редакции финансового управляющего.

Установить начальную стоимость имущества в размере 3 000 000 руб.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Э.В. Мироненко