

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**ул. Учебная, д. 51, г. Омск, 644024; тел./факс (3812) 31-56-51 / 53-02-05, <http://omsk.arbitr.ru>, <http://my.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**город Омск
14 мая 2021 года№ дела
А46-18561/2020

Резолютивная часть определения объявлена 13 мая 2021 года. Полный текст определения изготовлен 14 мая 2021 года.

Арбитражный суд Омской области в составе судьи Распутиной Л.Н., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Шипачевой В.Н., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего имуществом Степанова Виталия Викторовича (15.05.1978 г.р., уроженца с. Нагибино Тюкалинский р-н Омская обл., зарегистрированного по адресу: 646061, Омская обл., Марьяновский р-н, с. Орловка, ул. 50 лет Октября, д. 29, ИНН 553701655126, СНИЛС 094-941-192-00) - Бурлака Юрия Борисовича об утверждении Положения о порядке, о сроках и об условиях реализации имущества должника, участвующие в деле лица в судебное заседание не явились, извещены,

У С Т А Н О В И Л :

Решением Арбитражного суда Омской области от 10.12.2020 (резолютивная часть объявлена 03.12.2020) Степанов Виталий Викторович признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина сроком на пять месяцев (до 03.05.2021 года), финансовым управляющим имуществом утвержден Бурлак Юрий Борисович (644070, город Омск, а/я 8474).

Публикация сообщения, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» состоялась в газете «Коммерсантъ» № 229 от 12.12.2020.

Определением Арбитражного суда Омской области от 05.05.2021 срок процедуры реализации имущества Степанова В.В. продлен до 03.08.2021.

15.04.2021 от финансового управляющего в материалы дела поступило ходатайство об утверждении Положения о порядке, о сроках и об условиях реализации имущества должника.

Определением Арбитражного суда Омской области от 22.04.2021 указанное заявление принято к производству и назначено к рассмотрению в судебном заседании.

Информация о движении дела, месте и времени судебного заседания размещена арбитражным судом на официальном сайте Арбитражного суда Омской области в сети Интернет по адресу: www.omsk.arbitr.ru в соответствии с порядком, установленным статьей 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ).

Участвующие в деле лица, надлежащим образом извещенные о времени и месте судебного заседания, явку представителей в не обеспечили, что в силу части 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации не является препятствием для рассмотрения заявления по существу в отсутствие их представителей.

Рассмотрев материалы дела, оценив доказательства в совокупности и взаимосвязи, суд пришел к следующим выводам.

Статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 32 Закона о банкротстве предусмотрено, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим кодексом с особенностями, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», иными федеральными законами, регулирующими

вопросы несостоятельности (банкротства).

Федеральным законом от 29.06.2015 № 154-ФЗ Глава X Закона о банкротстве дополнена параграфом 1.1 регулирующим вопросы, связанные с банкротством граждан, кроме того параграф 2 главы X Закона о банкротстве дополнен статьей 214.1, в соответствии с которой, к отношениям, связанным с банкротством индивидуальных предпринимателей, применяются правила, установленные параграфами 1.1, 4 главы X настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящим параграфом.

В силу пункта 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве, отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные настоящей главой, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI настоящего Федерального закона.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве).

Пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим Бурлаком Ю.Б. произведена опись и оценка имущества должника.

Исходя из представленного в материалы дела акта описи имущества гражданина у должника выявлено имущество, в связи с чем в материалы дела финансовым управляющим представлено решение об оценке имущества гражданина.

Финансовым управляющим разработано Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина и представлено для утверждения в следующей редакции:

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника
Степанова Виталия Викторовича**

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Ф.И.О. арбитражного управляющего: Бурлак Юрий Борисович

Наименование организации-должника: Степанов Виталий Викторович

Сокращенное наименование: Степанов В.В.

ИНН 553701655126, СНИЛС 094-941-192-00.

Категория должника: физическое лицо

Юридический адрес должника: 646061, Омская обл., Марьяновский р-н, с. Орловка,

ул. 50 лет Октября, д. 29.

Почтовый адрес должника: 646061, Омская обл., Марьяновский р-н, с. Орловка, ул. 50 лет Октября, д. 29.

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Омской области
Номер дела	А46-18561/2020
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Решение 10.12.2020 г
Дата назначения арбитражного управляющего	03.12.2020 г
Сведения об арбитражном управляющем	
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Сибирская гильдия антикризисных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 8006 от 14.12.2006 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО Страховая компания «Арсеналь»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор № 77-20/TPL16/002068 от 28.05.2020 г. вступает в силу и действует с 15.06.2020 г. по 14.06.2021 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	644070, г. Омск, а/я 8474.

1. Сведения о форме торгов.

1.1. Продажа имущества должника, указанного ниже, подлежит реализации в следующем порядке:

1.2. Проведение первых торгов в форме аукциона, открытом по составу участников и форм предложения цены, по принципу повышения цены, проводимом на электронной площадке оператора ЗАО «РУССИА ОнЛайн» на сайте <https://www.rus-on.ru/>

1.3. Проведение повторных торгов в форме аукциона, открытом по составу участников: форме предложения цены, по принципу повышения цены, проводимом на электронной площадке оператора ЗАО «РУССИА ОнЛайн» на сайте <https://www.rus-on.ru/>

1.4. Проведение торгов посредством публичного предложения открытых по составу участников и форме предложения цены, проводимых на электронной площадке оператора ЗАС «РУССИА ОнЛайн» на сайте <https://www.rus-on.ru/> (в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов).

1.5. Каждый последующий этап проводится, если имущество окажется не проданным по результатам предыдущего этапа.

2. Общие положения. Объект продажи и цена. Организация продажи имущества.

2.1. Настоящее Положение о порядке и условиях реализации имущества Должника, разработано в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур,

применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России", а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и Операторов электронных площадок установленным Требованиям» (далее - Приказ № 54 от 15.02.2010 г.), а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве и при реализации имущества. Во всём, что не урегулировано настоящим положением организатор торгов действует согласно вышеуказанным Законом и иными нормативными правилами.

2.2 Настоящее Положение, определяет порядок, сроки и условия продажи, форму торгов, форму представления предложений о цене имущества, средства массовой информации и сайты в сети «Интернет» для опубликования и размещения сообщения о продаже имущества, сроки опубликования и размещения указанного сообщения, а также об Операторе электронной площадке, определяет порядок, условия организации и проведения торгов при продаже посредством публичного предложения имущества Должника в ходе реализации имущества.

2.3. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением, путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене, если в отношении отдельных видов имущества настоящими предложениями не предусмотрено иное.

2.4. В случае возникновения в ходе реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи имущества должника, финансовый управляющий обязан представить кредиторам и в Арбитражный суд соответствующие предложения об изменении порядка, сроков и условий продажи имущества должника для утверждения в течение месяца с момента возникновения указанных обстоятельств. Такими обстоятельствами признаются:

- имущество не продано в порядке, установленном настоящим Положением;
- выявление дополнительного имущества, подлежащего продаже;
- другие условия, которые могут вызвать необходимость изменения порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

2.5. Организатор торгов:

организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении торгов; принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;

заключает с заявителями договоры о задатке;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; осуществляет иные функции, предусмотренные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.6. Расходы, связанные с обеспечением организации торгов осуществляются за счет должника.

2.7. Для целей настоящего положения, используются следующие основные понятия:

Торги - комплекс мероприятий по продаже имущества Должника, осуществляемый в соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже права требования (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 23 июля 2015 г. N 495 (далее Порядок) и настоящим Предложением.

Имущество - выставленное на торги имущество должника, указанное в п. 3.1 настоящего Предложения (далее «имущество»). Сведения об имуществе, его составе,

характеристиках, начальной цене указаны в п. 3 настоящего предложения.

Начальная цена продажи - цена, по которой имущество должника, выставляется для реализации с торгов. Начальная цена продажи имущества, установлена в соответствии с отчетом оценщика, привлеченного арбитражным управляющим и действующего на основании договора.

Заявитель - лицо, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту может именоваться - «заявка») и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития от 23 июля 2015 г. N 495 и сообщением о проведении торгов.

Участник торгов - заявитель, допущенный организатором торгов к участию в торгах.

Победитель торгов - участник, предложивший наиболее высокую цену за реализуемое имущество в соответствии с сообщением о проведении торгов.

Несостоятельность (банкротство) - признанная арбитражным судом неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей (далее - банкротство);

Должник - физическое лицо Степанов Виталий Викторович.

Арбитражный управляющий (временный управляющий, административный управляющий, внешний управляющий или финансовый управляющий) - гражданин Российской Федерации, утверждаемый арбитражным судом для проведения процедур банкротства и осуществления, иных установленных настоящим Федеральным законом полномочий и являющийся членом одной из саморегулируемых организаций;

Организатор торгов - привлеченная для проведения торгов арбитражным управляющим специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет имущества должника, или сам финансовый управляющий Должника.

Электронная площадка - сайт в сети "Интернет", на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Оператор электронной площадки - любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории РФ, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

3. Предмет торгов.

3.1. Предметом торгов является имущество Должника:

- автомобиль марки LADA, 219010, LADA GRANTA, 2019 г. в., инд. № (VIN) ХТА219010K0602879, № двигателя 6782546, кузов (кабина, прицеп) ХТА219010K06028979, ПТС № 63 РВ 2775490, рег. знак У321КР55.

3.2. Рыночная стоимость имущества определена финансовым управляющим Бурлак Ю.Б., действовавшим на основании Решения Арбитражного суда Омской области от 10.12.2020 г. по делу № А46-18561/2020 г.

3.3. Имущество сформировано в лоты:

Лот №1: - автомобиль марки LADA, 219010, LADA GRANTA, 2019 г. в., инд. № (VIN) ХТА219010K0602879, № двигателя 6782546, кузов (кабина, прицеп) ХТА219010K06028979, ПТС № 63 РВ 2775490, рег. знак У321КР55. - 400 000,00 рублей

3.5. Продажа имущества Должника осуществляется на торгах. Торги по продаже имущества проводятся в форме открытого аукциона - Аукцион, открытый по составу участников и форме предложения цены; по принципу повышения цены.

3.6. От имени Должника при продаже его имущества выступает финансовый управляющий Должника.

3.7. Денежные средства полученные в ходе реализации имущества должника по лоту № 1 поступают в полном объёме в конкурсную массу должника. За вычетом расходов понесённых организатором торгов для реализации данного имущества, а также вознаграждения организатора торгов, согласно ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.8. Денежные средства полученные в ходе реализации имущества должника по лоту № 1 поступают в конкурсную массу должника. Согласно п.7 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Постановления пленума Верховного суда Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 48, за вычетом расходов понесённых организатором торгов для реализации данного имущества, а также вознаграждения организатора торгов согласно ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

4. Порядок ознакомления с имуществом.

4.1. Ознакомиться с лотом, характеристиками, всеми необходимыми документами можно по адресу: г. Омск ул. Герцена, д. 19, офис 111, по предварительной записи по телефону: 8 (3812) 25-35-44 в рабочие дни с даты приема заявок с 16.00 ч по 17.00 ч местное время.

5. Сведения о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества.

5.1. Сообщения о проведении торгов и о результатах торгов опубликовываются финансовым управляющим в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>

5.2. Сведения об итогах торгов и о проведении вторых торгов, торгов посредством публичного предложения подлежат опубликованию в сроки, установленные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

5.3. Проект договора купли-продажи и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

6. Организация, место и сроки проведения торгов по продаже имущества должника.

6.1. Организация и проведение торгов имущества Должника осуществляется организатором торгов - финансовым управляющим.

6.2. Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме на электронной площадке - ЗАО "РУССИА ОнЛайн" (105094, г. Москва, Семеновская наб, д. 2/1, строение 1, помещение 7, офис 1; Тел. 8(495)917-87-31; <http://www.rus-on.ru>; e-mail: rus-on@rus-on.ru)

6.3. Для проведения открытых торгов по продаже имущества организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, в котором согласовываются условия сотрудничества.

6.4. Организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа, которая подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов и должна содержать все необходимые сведения, перечень которых установлен законодательством РФ. К заявке прилагаются/ проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке. Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

6.5. Форма проведения открытых торгов по продаже имущества должника – проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шаг аукциона».

6.6. Форма представления предложений о цене имущества - открытая, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене

заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

6.7. Срок представления заявок на участие в открытых торгах по продаже имущества составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

6.8. Сообщение о продаже имущества должно быть размещено в порядке, установленном Законом о банкротстве, не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

6.9. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.10. Размер задатка - устанавливается финансовым управляющим в размере 10% (Десять процентов) начальной цены имущества. Задатки вносятся денежными средствами в российских рублях, на основании заключенных договоров о задатках, по реквизитам счета указанного в сообщении о проведении торгов и в порядке, определенном в сообщении о проведении торгов.

6.11. Величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») устанавливается финансовым управляющим в размере 5 (пять) % начальной продажной цены имущества.

6.12. Открытые торги проводятся оператором электронной площадки в соответствии с установленным законодательством порядком.

6.13. Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов.

6.14. Для участия в открытых торгах по продаже имущества заявитель представляет оператору электронной площадки составленную в произвольной форме на русском языке заявку на участие в открытых торгах, которая должна соответствовать требованиям, установленным и соответствии с законодательством и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

6.15. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий

6.16. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

6.17. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки, в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.18. В установленном порядке оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявителем заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоить заявке порядковый номер в указанном журнале.

6.19. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее предоставления.

6.20. После окончания срока представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

6.21. По результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение принимается в течение установленного периода времени и оформляется протоколом об определении участников торгов.

6.22. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

6.23. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.24. Подписанный организатором торгов протокол об определении участников торгов направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа.

6.25. Оператор электронной площадки после получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

6.26. Открытые торги по продаже имущества проводятся оператором электронной площадки, организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя торгов. В случае если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

6.27. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки формирует (составляет) протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

6.28. Организатор торгов в течение установленного периода времени с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

6.29. Утвержденный организатором торгов протокол о результатах проведения торгов в установленном порядке размещается оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве после поступления данного протокола от организатора торгов.

6.30. Все участники торгов уведомляются о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного

документа на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

7. Определение победителя торгов. Заключение договора купли-продажи.

7.1. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество должника.

7.2. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий должника с победителем торгов.

7.3. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества, порядок оплаты - оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора по реквизитам счета указанного в сообщении о проведении торгов;
- порядок и срок передачи имущества покупателю - по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты полной оплаты цены имущества;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- момент перехода права собственности на имущество - после полной оплаты цены имущества и подписания акта приема-передачи, а в случае если переход права подлежит государственной регистрации - после полной оплаты имущества и с момента такой регистрации;
- в случае отказа или уклонения победителя торгов от исполнения условий договора купли-продажи по оплате имущества финансовый управляющий вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора (расторгнуть договор) путем направления простою письменного уведомления покупателю. При этом внесенный покупателем задаток ему не возвращается;

7.4. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

7.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.6. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

8. Признание торгов несостоявшимися. Повторные торги. Продажа путём публичного предложения.

8.1. В случае если в указанные в извещении о проведении торгов сроки в отношении какого-либо лота не получено ни одной заявки или получена одна заявка организатор торгов признает первые торги в отношении лота (лотов) несостоявшимися. Организатор торгов фиксирует в своем протоколе факт признания торгов не состоявшимися в отношении такого лот (лотов).

Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов. Продажная цена в таком случае устанавливается в размере начальной цены продажи.

8.2. В случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов также в случае, если выставленные на торги лоты не были проданы на первых торгах, проводят повторные торги на тех же условиях и в том же порядке, что и первые торги, но с понижением начальной цены продажи на 10%.

8.3. В случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам «повторных торгов, а также в случае, если выставленные на торги лоты не были проданы на повторных торгах проводятся торги посредством публичного предложения.

8.4. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей ПО ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указывается величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

8.5. При продаже имущества путем публичного предложения начальная продажная цена имущества, установленная на повторных торгах, снижается на 10 (десять) процентов каждые пять календарных дней с момента начала приема заявок. Минимальная цена продажи имущества составляет не менее десяти процентов начальной цены продажи имущества указанной в п.3.4 данного положения.

8.6. В случае если имущество не было реализовано путем публичного предложения, то проводятся повторные торги путем публичного предложения. Начальная продажная цена имущества, устанавливается в соответствии с последней ценой, установленной на торгах путем публичного предложения. Цена на повторных публичных торгах, снижается на 10 (десять) процентов каждые пять календарных дня с момента начала приема заявок. Минимальная цена продажи имущества составляет не менее десяти процентов начальной цены продажи, установленной для повторных публичных торгов.

8.7. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.8. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

8.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.10. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

8.11. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

8.12. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

9. Отмена торгов.

9.1. Объявленные торги, в соответствии с настоящим положением, могут быть отменены в установленных случаях с обязательной публикацией об отмене в том же источнике, в котором было размещено объявление о проведении торгов (сайт ЕФРСБ). Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение 5 банковских дней.».

Исходя из положений статей 2, 213.25, 213.26 Закона о банкротстве следует признать, что основной задачей процедуры реализации имущества гражданина является реализация конкурсной массы должника для целей наиболее полного и соразмерного удовлетворения требований кредиторов. Основным правом кредиторов в деле о банкротстве является право на получение имущественного удовлетворения их требований к должнику.

Поскольку представленное финансовым управляющим должника Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника соответствует требованиям Закона о банкротстве, возражений в материалы дела не представлено, суд полагает заявление финансового управляющего имуществом Степанова Виталия Викторовича - Бурлака Юрия Борисовича подлежащим удовлетворению.

Настоящее определение выполнено в форме электронного документа, подписано усиленной квалифицированной электронной подписью судьи и считается направленным лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте суда в сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа (часть 2 статьи 184, статья 186 АПК РФ).

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии определения на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 60, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

ходатайство финансового управляющего имуществом Степанова Виталия Викторовича - Бурлака Юрия Борисовича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, о сроках и условиях продажи имущества Степанова Виталия Викторовича в редакции, предложенной финансовым управляющим Бурлаком Юрием Борисовичем.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его принятия путем подачи апелляционной жалобы в Восьмой арбитражный апелляционный суд.

Информация о движении дела может быть получена путем использования сервиса «Картотека арбитражных дел» <http://kad.arbitr.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Судья

Л.Н. Распутина

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 24.08.2020 9:15:18
Кому выдана Распутина Лариса Николаевна