

«УТВЕРЖДАЮ»:

конкурсный кредитор
С.А. Чекмарёва

«___»_____ 2022 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи предмета залога

§ 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет общий порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества Щербатых Ирины Адамовны (22.04.1940 г. рождения, место рождения: г. Москва; СНИЛС 107-313-778-35; именуемая далее – Должник), находящегося в залоге у конкурсного кредитора – Чекмарёвой Светланы Анатольевны (далее – Кредитор) в ходе процедуры банкротства в деле № А50-1911/2021 (далее – открытые торги, торги), правила взаимодействия организаторов открытых торгов, операторов электронных площадок, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах, участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Продажа имущества осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании статей 213²⁶, 18¹, 110, 111, 138, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Гражданского кодекса Российской Федерации, приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в то числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ № 495).

1.3. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Кредитором, права требования которого обеспечены залогом следующего

недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику (продавцу): квартира, общей площадью 64,4 м², адрес (местоположение): г. Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 78/1, кв. 4 (кадастровый номер: 61:44:0010901:1680).

1.4. В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества, обстоятельств, требующих внесения изменений в настоящее Положение, оно применяется с учётом таких изменений, утверждённых Кредитором.

Финансовый управляющий представляет Кредитору предложения об изменениях не позднее 10 (Десяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств.

Изменения могут оформляться в виде отдельного документа либо путём изложения Положения в новой редакции.

1.5. Определения некоторых основных терминов, используемых в настоящем Положении:

Имущество – имущество, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Положением, указанное в пункте 1.3.

Заявитель – лицо, представляющее заявку на участие в торгах.

Задаток – денежные средства, вносимые заявителем на счёт, указанный в сообщении о торгах.

Оператор – юридическое лицо, владеющее ЭТП, необходимыми для её функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающими проведение открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедуры банкротства.

Организатор торгов – лицо, уполномоченное на совершение необходимых действий, направленных на организацию и проведение торгов по реализации имущества Должника.

Покупатель – победитель торгов, предложивший наибольшую цену за имущество, выставленное для продажи, и заключивший с должником в лице финансового управляющего договор купли-продажи имущества.

Продавец – Должник, указанный в подпункте 1.1.

Участник торгов – юридическое либо физическое лицо, участвующее в открытых торгах в ходе процедуры банкротства.

Участник ЭТП – юридическое либо физическое лицо, прошедшее процедуру регистрации на ЭТП, имеющее доступ к полному функционалу закрытой части.

Шаг аукциона – величина повышения начальной стоимости продажи имущества на аукционе.

Шаг снижения – величина снижения начальной цены имущества, реализуемого на торгах посредством публичного предложения.

Электронная торговая площадка (ЭТП) – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве) на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», отвечающий требованиям законодательства, аккредитованный саморегулируемой организацией

арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий Должником.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью.

Электронная подпись (ЭЦП) - реквизит электронного документа, предназначенный для защиты его от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Иные термины, определения которых отсутствуют в настоящем пункте, определяются применимым законодательством.

§ 2. Продажа имущества на торгах

Общие положения

2.1. Продажа имущества, указанного в пункте 1.3 (обременено ипотекой (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 13.08.2019 № 61:44:0010901:1680-61/032/2019-2) в пользу Кредитора на основании договора залога недвижимого имущества от 08.08.2019), осуществляется путём проведения электронных торгов в форме открытого аукциона на повышение стоимости с открытой формой представления предложений о цене.

Торги являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

2.2. Начальная цена продажи имущества на первых торгах составляет 2 750 000 (Два миллиона семьсот пятьдесят тысяч) руб.

2.3. Размер задатка составляет 5 (Пять) % от цены продажи имущества.

2.4. Шаг аукциона составляет 5 (Пять) % от цены продажи имущества.

2.5. Первые торги должны быть проведены не позднее 3 (трёх) месяцев со дня утверждения настоящего Положения.

2.6. Открытые торги в форме аукциона проводятся путём повышения начальной цены продажи на величину шага аукциона.

2.7. Представление заявок и проведение торгов осуществляется в сроки, указанные в сообщении о проведении торгов, на электронной площадке «Россия онлайн», размещённой в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://rus-on.ru/>.

Оператор ЭТП – ООО «РУССИА Онлайн» (ИНН 7715401966).

2.8. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на ЭТП, в Едином федеральном реестре

сведений о банкротстве (ЕФРСБ) и средствах массовой информации, предусмотренных Законом о банкротстве.

2.9. Организатором торгов – финансовый управляющий Филиппев Вячеслав Сергеевич (ИНН 591804212907; адрес для направления корреспонденции: ул. Куйбышева, 89, кв. 3, оф. 8, г. Пермь, 614010), являющийся членом СРО АУ Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих».

2.10. Приём задатков и оплата имущества осуществляется на специальный счёт, открытый для проведения торгов, реквизиты которого указываются Организатором торгов в сообщении о торгах.

2.11. После утверждения настоящего Положения, Организатор торгов определяет дату их проведения, соблюдая срок, установленный пунктом 2.5.

2.12. После определения даты проведения торгов Организатор публикует информационное сообщение о проведении торгов в ЕФРСБ и средствах массовой информации не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты начала их проведения.

2.13. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- сведения об имуществе, его описание и порядок ознакомления с ним;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене продаваемого имущества (даты, время начала и окончания представления заявок и предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень документов, представляемых участниками торгов, требования к их оформлению;

- размер, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счёта, на который вносится задаток;

- начальная цена продажи;

- шаг аукциона;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения итогов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

- срок оплаты имущества, реквизиты счёта, на который вносятся платёж;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.14. Проект договора купли-продажи имущества и договор о задатке, подписанные электронной подписью Организатора торгов, размещается на сайте Оператора в ЕФРСБ без опубликования в печатных средствах массовой информации.

2.15. С целью подготовки и проведения торгов Организатор торгов выполняет следующие действия:

- заключает с Оператором договор об их проведении;

- представляет Оператору заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением документов, предусмотренных

Приказом № 495;

назначает дату и время проведения торгов;
обеспечивает размещение и публикацию сообщений о продаже и результатах торгов;

определяет дату и время начала приёма и окончания приёма заявок, дату подведения итогов торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене покупки имущества;

определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных документов, их соответствие требованиям законодательства;

принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах, уведомляет заявителей о принятом решении;

осуществляет проведение торгов;

определяет победителя и подписывает протокол о результатах проведения торгов, договор купли-продажи;

уведомляет заявителей и участников о результатах проведения торгов;

обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, а также право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением;

осуществляет иные действия, установленные Законом о банкротстве.

2.16. В заявке Организатора торгов о проведении открытых торгов указываются:

фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства Должника;

фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве), номер дела;

основание для проведения открытых торгов;

дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве, дата размещения такого сообщения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и ЕФРСБ;

иные сведения, предусмотренные абзацами вторым-двенадцатым пункта 2.13.

2.17. Заявка подписывается электронной подписью Организатора торгов.

2.18. К заявке на проведение торгов прилагается подписанный электронной подписью Организатора торгов проект договора купли-продажи имущества.

2.19. Заявка на проведение открытых торгов регистрируется Оператором

в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение 1 (одного) часа с момента регистрации заявки Оператором направляется электронное уведомление о принятии заявки.

2.20. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней документы и предоставленные сведения должны быть размещены на ЭТП в открытом доступе в течение 1 (одного) рабочего дня со дня регистрации заявки.

2.21. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в сообщении о торгах.

2.22. Участник торгов обязан обеспечить поступление задатка на счёт, указанный в сообщении о торгах, в срок не позднее даты окончания периода приема заявок (для первых и повторных торгов в форме аукциона).

При отсутствии задатка на счёте в указанные сроки обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными, такие лица не подлежат допуску к участию в торгах.

2.23. Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней с момента, указанного в информационном сообщении (для первых и повторных торгов).

2.24. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

2.25. Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Регламентом ЭТП на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении;

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, адрес (для заявителя – юридического лица-заявителя);

фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для заявителя физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; банковские реквизиты для возврата задатка.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения о саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

К заявке на участие должны прилагаться документы согласно требованиям, установленным действующим законодательством, Регламентом

ЭТП и Приказом № 495.

Документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью.

2.26. Для участия в торгах заявитель представляет Оператору заявку на участие в торгах.

2.27. В течение 2 (Двух) часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах Оператор регистрирует поступившую заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер, а также направляет заявителю в электронной форме подтверждение регистрации заявки на участие в торгах в день регистрации заявки, указав порядковый номер, дату, точное время поступления.

2.28. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок, направив уведомление Оператору.

2.29. В случае отзыва заявки до даты окончания приёма заявок, задаток подлежит возврату не позднее чем через 5 (Пять) рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

2.30. Изменение заявки допускается только путём подачи новой заявки. В новой заявке должны содержаться сведения об отзыве первоначальной заявки. В противном случае ни одна из заявок не рассматривается.

2.31. Не позднее 30 (тридцати) минут с момента окончания представления заявок, Оператор направляет Организатору торгов зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания их подачи, путём предоставления списка поступивших заявок и доступа к представленным документам в личном кабинете Организатора торгов.

2.32. Организатор торгов рассматривает заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт своевременного поступления задатков на счёт, указанный в сообщении о торгах, и принимает решение о допуске либо об отказе в допуске заявителей к участию в торгах.

2.33. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается в течение 5 (пяти) рабочих дней по результатам рассмотрения заявок и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Такой протокол должен содержать перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию, с указанием в перечнях наименования заявителя – юридического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера, в отношении заявителя – физического лица фамилии, имени, отчества (при наличии последнего), идентификационном номере налогоплательщика, а также указанием оснований принятого решения об отказе в допуске.

2.34. Решение об отказе в допуске к участию в торгах принимается

в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением и (или) сообщением о проведении торгов и (или) действующим законодательством;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

в установленный срок от заявителя не поступил задаток.

2.35. Организатор торгов направляет Оператору (в форме электронного документа) подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

2.36. Оператор направляет заявителям в форме электронного документа уведомление о признании участниками торгов или об отказе в этом.

2.37. Открытые торги проводятся путём повышения начальной цены на величину, равную шагу аукциона.

2.38. Оператор проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, установленным Приказом № 495.

2.39. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

2.40. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

2.41. Оператор размещает на ЭТП представленные предложения о цене имущества, времени поступления и окончания представления предложений. Доступ к информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на ЭТП.

2.42. При проведении открытых торгов устанавливается время приёма предложений участников торгов о цене имущества, составляющее 1 (один) час, отсчитываемый от времени начала представления предложений о цене имущества и не более 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения.

Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене не представлено, открытые торги, автоматически, при помощи программных технических средств электронной площадки, завершаются.

2.43. Во время проведения открытых торгов Оператор обязан отклонить предложение о цене имущества в момент его поступления, если оно не соответствует Положению.

2.44. Оператор обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене.

В случае, если предложена цена, равная цене, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений.

2.45. Победителем открытых торгов в форме аукциона признаётся участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество.

2.46. По результатам проведения открытых торгов Оператор с помощью программных средств ЭТП в течение 30 (тридцати) минут после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов для утверждения.

2.47. Организатор торгов в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения от Оператора протокол утверждает такой протокол и направляет его Оператору в форме электронного документа для размещения на ЭТП и в ЕФРСБ.

2.48. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- наименование и место нахождения, ИНН, ОГРН (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

- предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене);

- результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

- наименование и место нахождения, ИНН, ОГРН (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

- наименование и место нахождения, ИНН, ОГРН (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах их проведения посредством направления им копию протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

2.49. Полученные задатки возвращаются участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.50. В течение 30 (тридцати) минут после размещения на ЭТП протокола о результатах проведения открытых торгов Оператор обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

2.51. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов или принятия решения о признании торгов

несостоявшимися Организатор торгов обязан разместить соответствующую информацию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае, если торги состоялись, информационное сообщение должно содержать сведения о победителе торгов, наличии или отсутствии у него заинтересованности по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере заинтересованности, сведения об участии в уставном (складочном) капитале юридических лиц, участником которых является победитель торгов, финансовый управляющий, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о цене имущества, предложенной победителем торгов.

2.52. Основанием для регистрации перехода права собственности на имущество к победителю торгов является договор купли-продажи, заключаемый в письменной форме путём составления одного документа, подписанного от имени Должника финансовым управляющим и победителем торгов собственноручно либо представителем победителя.

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов, финансовый управляющий направляет победителю торгов (либо иным участникам – в случаях, предусмотренных пунктом 2.53) подписанный договор купли-продажи, содержащий следующие сведения: наименование имущества, его адрес (местоположение), кадастровый номер, цена продажи, предложенная победителем торгов, порядок передачи имущества, наличие (отсутствие обременений), условие об оплате имущества в течение 15 (Пятнадцати) дней со дня заключения договора на специальный счёт, условие о том, что право собственности переходит к приобретателю только после полной оплаты, иные, необходимые в соответствии с законодательством положения.

2.53. При отказе либо уклонении победителя торгов от заключения договора купли-продажи более чем 10 (Десять) дней со дня получения договора от финансового управляющего (либо дня, когда такой договор считается полученным в качестве юридически значимого сообщения), а также в случае нарушения обязательства по оплате имущества, задаток не возвращается, а финансовый управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи другому участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену по сравнению с иными (за исключением победителя, уклонившегося от заключения договора или оплаты).

При отказе либо уклонении в течение более чем 5 (пяти) дней со дня получения договора (либо дня, когда такой договор считается полученным в качестве юридически значимого сообщения) от заключения договора купли-продажи либо нарушении обязательства по оплате имущества вторым (следующим за победителем торгов, ранее отказавшимся либо уклонившимся от заключения договора или оплаты) участником торгов, предложившим наиболее высокую цену (в сравнении с победителем, отказавшимся либо уклонившимся от заключения договора либо оплаты), задаток такого участника также не возвращается, а финансовый управляющий обязан предложить

заключить договор купли-продажи следующему участнику, предложившему наиболее высокую цену за имущество по сравнению с иными участниками (за исключением победителя торгов и следующего участника отказавшихся либо уклонившихся от заключения договора купли-продажи либо нарушивших обязательство по оплате имущества).

Положения, предусмотренные абзацами первым и вторым настоящего пункта, применяются к случаям соответствующего отказа либо уклонения от заключения договора купли-продажи (или оплаты имущества) со следующими участниками торгов, предложившими наибольшую цену за имущество (в последовательности от большего к меньшему ценовому предложению).

При последовательном отказе всех участников торгов от заключения договора купли-продажи либо уклонении от оплаты имущества, торги признаются несостоявшимися. В таком случае проводятся повторные торги в порядке, установленном для первых торгов, с учётом особенностей, установленных пунктами 2.58 – 2.60.

2.54. При отсутствии заявок на участие в торгах либо в случае допуска к участию единственного участника, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен участник, заявка которого соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

При отказе либо уклонении такого участника от заключения договора купли-продажи, задаток ему не возвращается и проводятся повторные торги по продаже имущества.

2.55. В случае признания торгов несостоявшимися и отсутствии участника, с которым может быть заключён договор в соответствии с абзацем вторым пункта 2.54, Организатор торгов после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решения о признании торгов несостоявшимися, в течение 2 (двух) дней составляет и передаёт Оператору протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания для такого признания, а также размещает сведения в ЕФРСБ.

2.56. Организатор торгов в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения на сайте электронной площадки и ЕФРСБ сведения о факте и дате заключения либо сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, факте и дате заключения договора с иным участником торгов.

2.57. В случае признания торгов несостоявшимися либо если договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, проводятся повторные торги.

Особенности проведения повторных торгов

2.58. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) % ниже начальной цены продажи, установленной на первых торгах.

2.59. Задаток для участия в повторных торгах устанавливается в размере 5 (Пять) % от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

2.60. Шаг аукциона составляет 5 (пять) % от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

2.61. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а также в случае, если по итогам повторных торгов имущество не было продано единственному участнику, продажа имущества осуществляется посредством публичного предложения.

2.62. В случае признания несостоявшимися повторных торгов Кредитор вправе оставить предмет залога за собой с оценкой в размере на 10 (Десять) % ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Такое право может быть реализовано Кредитором путём уведомления финансового управляющего о намерении оставить имущество за собой, которое направляется не позднее 30 (Тридцати) дней после признания повторных торгов несостоявшимися.

В случае, если Кредитор воспользовался таким правом, он обязан заплатить денежные средства в течение 30 (тридцати) дней со дня уведомления финансового управляющего об оставлении имущества за собой.

2.63. Если в течение 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Кредитор не воспользуется правом оставить имущество за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения с соблюдением особенностей, установленных пунктами 2.64 – 2.74.

Особенности продажи имущества на торгах посредством публичного предложения

2.64. О реализации имущества путём проведения открытых торгов посредством публичного предложения, Организатор торгов размещает сообщение, в котором наряду со сведениями, предусмотренными статьёй 110 Закона о банкротстве, указываются начальная цена, которая устанавливается равной начальной цене продажи на повторных торгах, шаг снижения, составляющий 5 (пять) % от такой цены, срок (период) снижения, составляющий 5 (пять) рабочих дней.

2.65. Финансовый управляющий самостоятельно определяет срок начала торгов посредством публичного предложения.

2.66. Кредитор вправе (при отсутствии заявок на участие в торгах) в любой момент в периоде проведения торгов посредством публичного предложения оставить имущество за собой, направив финансовому управляющему соответствующее уведомление, а также внести оплату

в размере 10 (десять) % от начальной продажной цены имущества (определённой на этапе, когда направлено уведомление об оставлении имущества за собой) в течение 30 (тридцати) дней со дня уведомления финансового управляющего об оставлении имущества за собой.

Со дня уведомления финансового управляющего об оставлении предмета за собой, торги подлежат завершению.

2.67. Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения, помимо сведений, предусмотренных абзацах втором – седьмом пункта 2.25, должна содержать также предложение о цене, в размере не ниже, чем цена, действующая на момент подачи заявки на участие.

2.68. Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) составляет 80 (Восемьдесят) % от начальной цены, установленной на торгах посредством публичного предложения.

2.69. В первый период действия цены (проведения торгов) цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи для данных торгов посредством публичного предложения.

В случае, если в течение первого периода имущество не продано, во второй 5-дневный период (в рабочих днях) цена уменьшается на шаг снижения относительно начальной стоимости продажи, установленной для первого периода.

В случае, если в течение второго периода имущества не продано, в третий 5-дневный период (в рабочих днях) цена уменьшается на шаг снижения относительно начальной стоимости продажи, установленной для второго периода.

В случае, если в течение третьего периода имущество не продано, в четвёртый 5-дневный период (в рабочих днях) цена уменьшается на шаг снижения относительно начальной стоимости продажи, установленной для третьего периода.

В случае, если в течение четвертого периода имущество не продано, в пятый 5-дневный период (в рабочих днях) цена уменьшается на шаг снижения относительно начальной стоимости продажи, установленной для четвертого периода.

2.70. В случае, если имущество Должника не продано по истечении пятого 5-дневного периода (рабочих днях), т.е. не продано по цене, составляющей 80 (восемьдесят процентов) от начальной цены имущества, установленной продажи имущества на повторных торгах – финансовый управляющий в течение 10 (десяти) рабочих дней направляет на рассмотрение Кредитора новую редакцию Порядка (пункт 1.4).

2.71. Организатор торгов подводит итог торгов по истечении любого из периодов, на котором подана хотя бы одна заявка, соответствующая требованиям.

С момента определения победителя торгов либо в последний день соответствующего 5-дневного периода приём заявок на участие торги прекращаются.

2.72. Во время проведения торгов посредством публичного

предложения Оператор обязан отклонить предложение о цене имущества, если оно менее цены предложения, определенной для соответствующего периода.

2.73. Рассмотрение Организатором торгов представленных заявок и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляется в порядке статьи 110, с учётом статьи 139 Закона о банкротстве.

2.74. Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник, представивший заявку, содержащую предложение о цене имущества не ниже цены, установленной на начало соответствующего периода (при отсутствии иных предложений).

В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже цены, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем признается участник, предложивший максимальную цену.

В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие.