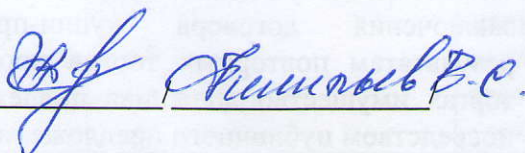



СОГЛАСОВАНО
Финансовым управляющим
Филиппевым В.С.



«01» июня 2020г.

УТВЕРЖДЕНО
Конкурсным кредитором
Банк «ТРАСТ» (ПАО)
(требования кредитора обеспечены
залогом реализуемого имущества)


_____ /Баребина Т.П./
по доверенности № 38/ДК/2020 от
17.04.2020

«01» июня 2020г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях реализации имущества Антонова Андрея Александровича, являющегося предметом залога Банка «ТРАСТ» (ПАО), посредством проведения торгов в порядке публичного предложения

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества (далее - Положение) Антонова Андрея Александровича, являющегося предметом залога Банка «ТРАСТ» (ПАО), составлено для реализации имущества в рамках дела № А50-7457/2019 о несостоятельности (банкротстве) должника, определяет порядок, сроки и условия реализации имущества должника. Перечень имущества и формирование в лоты указано в Приложении № 1 к Положению.
- 1.2. Решением Арбитражного суда Пермского края от 25.04.2019 г. (резолютивная часть решения объявлена 18.04.2019 г.) по делу № А50-7457/2019 Антонов Андрей Александрович признан банкротом, в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина.
- 1.3. Определением Арбитражного суда Пермского края от 02.12.2019 г. (с учетом Постановления 17 ААС № 17АП-19503/2019 (1)-АК от 28.02.2020) требования Банка «ТРАСТ» (ПАО) включены в третью очередь реестра требований кредиторов Антонова Андрея Александровича в размере 5 728 790,98 основного долга, 1 000 000,00 финансовых санкций, как обеспеченные залогом имущества должника.

2. ПОРЯДОК, СРОКИ И УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ПОРЯДКЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

Условия Положения.	Значение Положения.
2.1. Общие условия порядка, сроков и условий реализации имущества	
Организатор торгов.	Финансовый управляющий должника.
Электронная площадка при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества.	«RUSSIA OnLine» www.rus-on.ru
Форма торгов.	Заложное имущество должника реализуется на открытых торгах в электронной форме, открытого по составу, участников с открытой формой представления предложений о цене.
Имущество должника для реализации сформировано по лотам.	Приложение № 1 к Положению.
Допуск к участию в торгах.	К участию в торгах допускаются лица (Заявители, Претенденты), представившие полный пакет документов, в соответствии с требованиями, указанными в сообщении о проведении торгов.

<p>2.2. Условия проведения торгов в форме публичного предложения</p>	<p>В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.</p>
<p>Начальная продажная цена на торгах посредством публичного предложения.</p>	<p>Начальная цена устанавливается равной начальной цене продажи на повторных торгах и указана в Приложении № 1 к Положению.</p>
<p>Дата публикации о публичных торгах (торги на понижение НПЦ).</p>	<p>Не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения Финансовым управляющим настоящего Положения.</p>
<p>Размер задатка.</p>	<p>20 (двадцать) % от цены предложения</p>
<p>Шаг снижения НПЦ на торгах посредством публичного предложения</p>	<p>указан в Приложении № 1 к Положению</p>
<p>Последовательность снижения НПЦ.</p>	<p>7 (семь) календарных дней, с момента размещения сообщения на электронной площадке</p>
<p>Минимальная цена продажи имущества («цена отсечения»).</p>	<p>указана в Приложении № 1 к Положению</p>
<p>Оставление залогодержателем за собой нереализованного заложенного имущества должника.</p>	<p>Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов (Заявителей). Порядок оставления Имущества регулируется п.4.2. ст.138 Закона о банкротстве</p>
<p>Определение победителя публичных торгов.</p>	<p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в</p>

	установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
Последующее определение порядка, сроков и условий реализации имущества.	В случае, если имущество не будет продано с торгов посредством публичного предложения за минимальную цену продажи имущества (цена отсечения) и залогодержатель не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, дальнейший порядок продажи заложенного имущества определяется кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, дополнением к настоящему Положению или отдельным положением.
Порядок распределения денежных средств, вырученных от реализации имущества	Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, перечисляются в пользу ПАО НБ «ТРАСТ» с учетом положений п.п.2-2.1 ст.138 Закона о банкротстве

3. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА.

- 3.1 Договор купли-продажи (далее – Договор) должен устанавливать передачу имущества только после полной оплаты цены лота (имущества), определенной по результатам торгов.
- 3.2 Оплата в соответствии с договором купли-продажи осуществляется победителем торгов (покупателем) в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Оплата производится в рублях на счёт должника.
- 3.3 Имущество передаётся Покупателю по Акту приёма-передачи и при необходимости документы подаются на регистрацию перехода прав только после оплаты в срок цены Договора в полном размере. Все расходы по регистрации перехода прав несёт Покупатель.
- 3.4 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, Договор считается прекращенным (расторгнутым) на 10 календарный день после истечения установленного срока оплаты без составления (подписания) дополнительных документов (соглашений, уведомлений). Прекращение Договора происходит в одностороннем внесудебном порядке. Права и обязанности Сторон по Договору прекращаются, за исключением действия положений, связанных с последствиями расторжения Договора (санкции, неустойка, удержание, подсудность и т.д.).
- 3.5 В случае признания судом Договора недействительным (незаключенным) по любым основаниям, каждая из Сторон обязана возвратить другой стороне все полученное по сделке (двусторонняя реституция). Покупатель обязуется возвратить Продавцу всё полученное имущество в совокупности (в целом), в таком же объёме и такого же качества, как было передано в соответствии с Договором (Актом приёма-передачи). Частичный возврат имущества не допускается. При невозможности возврата имущества в полном объеме и того же качества, Покупатель обязан возместить стоимость имущества в размере цены указанной в Договоре с учётом убытков, договорной неустойки, процентов, предусмотренных ст. 395 ГК РФ.
- 3.6 В качестве обеспечения исполнения Покупателем обязательств по возврату имущества в таком же объеме и такого же качества, выплате денежных средств при возникновении обязательств по двусторонней реституции, вследствие невозможности вернуть полученное

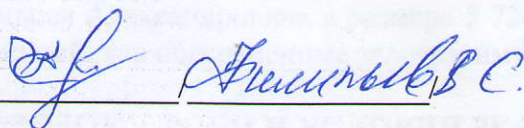
по Договору полностью, Продавцу предоставляется право на удержание денежных средств, полученных от Покупателя по Договору.

К Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества Антонова Андрея Александровича, являющегося предметом залога Банка «ТРАСТ» (ПАО), посредством проведения торгов в порядке публичного предложения

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕГО РЕАЛИЗАЦИИ НА ТОРГАХ

№ лота	Наименование и идентификационные признаки имущества	Начальная продажная стоимость, руб.	Шаг снижения	Цена отсечения
1	- контейнерная АЗС, состоящая из 1-этажного здания операторской АЗС с постройками, общая площадь 12,8 кв. м., кадастровый номер 59:02:0000000:2841; - земельный участок, общая площадь 6 080 кв. м., кадастровый номер 59:02:0903057:67. Адрес: Пермский край, г. Александровск, п. Яйва, ул. Галкинская, 1	1 969 650,00	180 616,91	1 247 182,38
2	-1-этажное брусчатое здание АЗС, с 2-мя топливно раздаточными контейнерами, уборной, общая площадь 18,8 кв. м., кадастровый номер 59:02:0102236:317; - земельный участок, общая площадь 1612 кв. м., кадастровый номер 59:02:01 02 236:0069; Адрес: Пермский край, г. Александровск, ул. Б. Давыдовых, 2а	589 950,00	54 098,42	373 556,34

Финансовый управляющий



«01» июня 2020г.

Конкурсный кредитор
Банк «ТРАСТ» (ПАО)

 /Баребина Т.П./

«01» июня 2020г.