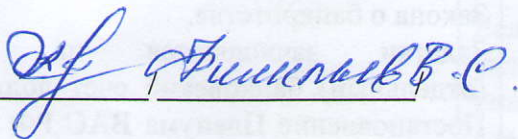


СОГЛАСОВАНО
Финансовым управляющим
Филипьевым В.С.



«01» июня 2020г.

УТВЕРЖДЕНО
Конкурсным кредитором
Банк «ТРАСТ» (ПАО)
(требования кредитора обеспечены
залогом реализуемого имущества)

 /Бареебина Т.П./
по доверенности № 38/ДК/2020 от
17.04.2020

«01» июня 2020г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях реализации имущества Антонова Андрея Александровича,
являющегося предметом залога Банка «ТРАСТ» (ПАО)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества (далее - Положение) Антонова Андрея Александровича, являющегося предметом залога Банка «ТРАСТ» (ПАО), составлено для реализации имущества в рамках дела № А50-7457/2019 о несостоятельности (банкротстве) должника, определяет порядок, сроки и условия реализации имущества должника. Перечень имущества и формирование в лоты указано в Приложении № 1 к Положению.
- 1.2. Решением Арбитражного суда Пермского края от 25.04.2019 г. (резолютивная часть решения объявлена 18.04.2019 г.) по делу № А50-7457/2019 Антонов Андрей Александрович признан банкротом, в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Филипьев Вячеслав Сергеевич, член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735, адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийск, Промышленная, 2, офис 2).
- 1.3. Определением Арбитражного суда Пермского края от 02.12.2019 г. (с учетом Постановления 17 ААС № 17АП-19503/2019 (1)-АК от 28.02.2020) требования Банка «ТРАСТ» (ПАО) включены в третью очередь реестра требований кредиторов Антонова Андрея Александровича в размере 5 728 790,98 основного долга, 1 000 000,00 финансовых санкций, как обеспеченные залогом имущества должника.

2. ПОРЯДОК, СРОКИ И УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА.

Условия Положения.	Значение Положения.
2.1. Общие условия порядка, сроков и условий реализации имущества.	
Организатор торгов.	Финансовый управляющий должника.
Электронная площадка при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества.	«RUSSIA OnLine» www.rus-on.ru
Форма торгов.	Заложенное имущество должника реализуется на открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.
Специальный (отдельный) банковский счет.	Финансовый управляющий до даты проведения торгов открывает специальный (отдельный) банковский счет должника, который предназначен только для удовлетворения

	требований кредиторов, обеспеченных залогом имущества должника, за счет денежных средств, вырученных от реализации заложенного имущества должника, в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве. Задатки зачисляются на специальный (отдельный) банковский счет должника (п.40.2 Постановление Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 № 60). Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на специальный (отдельный) банковский счет должника.
Имущество должника для реализации сформировано по лотам.	Приложение № 1 к Положению.
Допуск к участию в торгах.	К участию в торгах допускаются лица (Заявители, Претенденты), представившие полный пакет документов, определенный в Положении и Приказе № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития РФ, чьи заявки были приняты и включены в протокол об определении участников торгов.
Признание торгов по продаже имущества должника состоявшимися.	В случае если к участию в торгах допущены 2 (Два) и более участников, и в ходе торгов получено предложение о цене покупки имущества выше установленной начальной продажной цены, организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже имущества должника состоявшимися и направляет договор купли-продажи имущества участнику, предложившему наибольшую цену (победитель торгов), в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания протокола торгов.
Признание торгов по продаже имущества должника несостоявшимися.	В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
Заключение договора с единственным участником торгов.	Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.
Отказ победителя торгов от заключения договора купли-продажи или его оплаты.	В случае отказа / уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи или оплаты цены договора, организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов (последующему победителю), предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой,

	предложенной победителем торгов. В отношении последующего победителя действуют те же правила, что и в отношении победителя торгов. Если последующий победитель торгов уклоняется от заключения договора или его оплаты, тогда организатор торгов переходит к следующему этапу реализации имущества должника в соответствии с настоящим Положением.
Дата публикации результатов торгов.	В течение 5 (Пяти) календарных дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися.
Публикация уведомления о заключении и оплате договора.	Организатор торгов публикует сообщение о заключении и оплате договора в течение 5 (Пяти) календарных дней.
2.2. Первые торги.	
Начальная продажная цена (далее НПЦ).	2 844 000,00 руб.
Дата публикации о торгах.	Не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения финансовым управляющим настоящего положения.
Дата начала проведения торгов.	Не позднее 35 (тридцати пяти) дней после даты публикации о торгах, при этом срок предоставления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
Размер задатка.	20 (двадцать) % от начальной продажной цены
Величина повышения цены (шаг аукциона).	5 (пять) % от начальной продажной цены
2.3. Повторные торги.	Повторные торги проводятся, если имущество должника не было продано на первых торгах (отсутствие заявок, отказ победителя). Финансовый управляющий принимает решение о проведении повторных торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов.
Имущество должника для реализации сформировано по лотам.	На повторные торги выставляется имущество, не реализованное на первых торгах в составе лотов, указанных в Приложении № 1 к Положению.
Начальная продажная цена на повторных торгах.	Начальная продажная цена, уменьшенная на 10% от цены на первых торгах, что составляет: 2 559 600,00 руб.
Дата публикации о повторных торгах.	Не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня признания первых торгов несостоявшимися или отказа победителя торгов

	от заключения или оплаты договора купли-продажи.
Дата начала проведения повторных торгов.	Не позднее 35 (тридцати пяти) дней после даты публикации о торгах, при этом срок предоставления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
Размер задатка.	20 (двадцать) % от начальной продажной цены на повторных торгах.
Величина повышения цены (шаг аукциона).	5 (пять) % от начальной продажной цены на повторных торгах.
Оставление залогодержателем за собой нереализованного заложенного имущества должника.	В случае признания несостоявшимися повторных торгов, отказа победителя торгов от заключения договора или отказа от оплаты по договору купли-продажи имущества, конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах. Такое уведомление должно быть получено Организатором торгов не позднее 30 (Тридцати) календарных дней после признания торгов несостоявшимися или отказа победителя торгов. По истечении этого срока, и в случае отказа от оставления имущества за собой, залоговый кредитор предлагает условия проведения торгов заложенным имуществом должника посредством публичного предложения, путем внесения дополнений в настоящее Положение.

3. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА.

- 3.1 Договор купли-продажи (далее – Договор) должен устанавливать передачу имущества только после полной оплаты цены лота (имущества), определенной по результатам торгов.
- 3.2 Оплата в соответствии с договором купли-продажи осуществляется победителем торгов (покупателем) в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Оплата производится в рублях на счёт должника.
- 3.3 Имущество передаётся Покупателю по Акту приёма-передачи и при необходимости документы подаются на регистрацию перехода прав только после оплаты в срок цены Договора в полном размере. Все расходы по регистрации перехода прав несёт Покупатель.
- 3.4 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, Договор считается прекращенным (расторгнутым) на 10 календарный день после истечения установленного срока оплаты без составления (подписания) дополнительных документов (соглашений, уведомлений). Прекращение Договора происходит в одностороннем внесудебном порядке. Права и обязанности Сторон по Договору прекращаются, за исключением действия положений, связанных с последствиями расторжения Договора (санкции, неустойка, удержание, подсудность и т.д.).
- 3.5 В случае признания судом Договора недействительным (незаключенным) по любым основаниям, каждая из Сторон обязана возвратить другой стороне все полученное по сделке (двусторонняя реституция). Покупатель обязуется возвратить Продавцу всё полученное имущество в совокупности (в целом), в таком же объёме и такого же качества, как было передано в соответствии с Договором (Актом приёма-передачи). Частичный возврат

имущества не допускается. При невозможности возврата имущества в полном объеме и того же качества, Покупатель обязан возместить стоимость имущества в размере цены указанной в Договоре с учётом убытков, договорной неустойки, процентов, предусмотренных ст. 395 ГК РФ.

- 3.6 В качестве обеспечения исполнения Покупателем обязательств по возврату имущества в таком же объеме и такого же качества, выплате денежных средств при возникновении обязательств по двусторонней реституции, вследствие невозможности вернуть полученное по Договору полностью, Продавцу предоставляется право на удержание денежных средств, полученных от Покупателя по Договору.

К Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества Антонова Андрея Александровича, являющегося предметом залога Банка «ТРАСТ» (ПАО)

**ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА,
ПОДЛЕЖАЩЕГО РЕАЛИЗАЦИИ НА ПЕРВЫХ И ПОВТОРНЫХ ТОРГАХ**

Лот №	Наименование объекта	Начальная продажная цена на первых торгах, руб.	Цена на повторных торгах, руб.
1	- контейнерная АЗС, состоящая из 1-этажного здания операторской АЗС с постройками, общая площадь 12,8 кв. м., кадастровый номер 59:02:0000000:2841; - земельный участок, общая площадь 6 080 кв. м., кадастровый номер 59:02:0903057:67. Адрес: Пермский край, г. Александровск, п. Яйва, ул. Галкинская, 1	2 188 500,00	1 969 650,00
2	-1-этажное брусчатое здание АЗС, с 2-мя топливно раздаточными контейнерами, уборной, общая площадь 18,8 кв. м., кадастровый номер 59:02:0102236:317; - земельный участок, общая площадь 1612 кв. м., кадастровый номер 59:02:01 02 236:0069; Адрес: Пермский край, г. Александровск, ул. Б. Давыдовых, 2а	655 500,00	589 950,00

Финансовый управляющий

Конкурсный кредитор
Банк «ТРАСТ» (ПАО)

 Гушинов В.С.

 /Баребина Т.П./

«01» июня 2020г.

«01» июня 2020г.