

Организатор торгов – ООО «Свифт» (ИНН 5406575400, ОГРН 1145476165746, КПП 540601001, 630005, г. Новосибирск, ул. Каменская, 53, а/я 101; (383) 291-57-13, ф.335-76-01; sibtorgi@bk.ru) сообщает о проведении открытых электронных торгов по продаже указанного ниже имущества организации-банкрота Потребительский кооператив «Прокопьевский» (далее Должник, адрес 630066, г. Новосибирск, ул. Прокопьевская, 310, ИНН 5403223136, КПП 540301001, ОГРН 1095403003200, признано банкротом решением арбитражного суда Новосибирской области от 22.03.2016 дело А45-16573/2015, далее Должник):

№ лота	Наименование и описание имущества, входящего в лот	Начальная цена продажи, руб., НДС не предусмотрен
1	Право требование к Ганченко Михаилу Васильевичу в сумме 63 500,00 руб., Завгороднему Сергею Валерьевичу в сумме 75 000,00 руб., Игнатьеву Виталию Ливанеровичу в сумме 75 000,00 руб., Капитоновой Юлиане Анатольевной в сумме 63 500,00 руб., Кипяченковой Татьяне Николаевне в сумме 90 000,00 руб., Миненко А.А. в сумме 125 000,00 руб., Низамутдиновой Лилии Рашидовне в сумме 300 000,00 руб., Полешук Елене Николаевне в сумме 76 200,00 руб., Поляковой Ларисе Александровне в сумме 95 000,00 руб., Тумановой Юлии Владимировне в сумме 75 000,00 руб., Худорожкову Д.Г. в сумме 127 000,00 руб., Якушевичу Олегу Евгеньевичу в сумме 63 500,00 руб., Ямщиковой Светлане Николаевне в сумме 40 000,00 руб., Ящукowski Виталию Витальевичу в сумме 75 000,00 руб.	67 185,00
2	Земельный участок 54:35:053730:1356; земельный участок 54:35:053730:1357; земельный участок 54:35:053730:1997; земельный участок 54:35:053730:2013; земельный участок 54:35:053730:257; земельный участок 54:35:053730:564; земельный участок 54:35:053730:625; сети электроснабжения ТП-153,ТП-157,ТП-158,ТП-159	2 650 466,00

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке «Россия Онлайн» (адрес в сети Интернет www.rus-on.ru). Заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества и документы оформляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью (ЭП) Заявителя, подаются посредством системы электронного документооборота на сайте www.rus-on.ru, и представляются начиная с 08.08.2016 г. до 23:59 (здесь и далее время Московское) 20.09.2016 г. включительно.

С иными сведениями о торгах и о продаваемом имуществе, Положением о продаже имущества Должника, проектом договора купли-продажи, можно ознакомиться на сайте www.rus-on.ru, а так же непосредственно у Организатора торгов, или на его сайте www.sib-torgi.ru, начиная с даты опубликования настоящего сообщения. Ознакомиться с имуществом можно по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 165 офис 423.

Размер задатка 5% от начальной цены продажи соответствующего лота, он подлежит внесению до 19.09.2016 г. включительно на счет (либо в кассу) Организатора торгов № 40702810244050007685 в Новосибирском отделении №8047 ПАО Сбербанк к/сч 30101810500000000641, БИК 045004641. Основание для перечисления задатка – договор о задатке, заключенный с Организатором торгов. Поступившие от третьих лиц, а так же в отсутствие заключенного договора о задатке (на определенных Организатором торгов условиях) денежные средства возвращаются. Договор о задатке, подписанный ЭЦП Организатора торгов, размещен на сайте www.rus-on.ru. Договор о задатке заключается Заявителем с Организатором торгов в порядке статьи 428 ГК РФ - условия договора о задатке могут быть приняты Заявителем только путем присоединения к договору о задатке на определенных Организатором торгов условиях. Договор о задатке может быть заключен посредством представления Заявителем Организатору торгов договора форме электронного документа в редакции, определенной Организатором торгов, заполненного от имени Заявителя и подписанного ЭП Заявителя с последующим внесением денежных средств на счет (в кассу) Организатора торгов с указанием в назначении платежа ссылки на соответствующий договор о задатке. Акцепт условий договора о задатке может быть осуществлен Заявителем без представления подписанного договора о задатке с указанием в назначении платежа ссылки на соответствующий договор о задатке - «перечисление задатка по договору о задатке от ___ г. в соответствии с его условиями, размещенными в сети Интернет по адресу www.rus-on.ru, за участие в торгах по продаже имущества ПК «Прокопьевский» в части лота №__». В этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке и всех его условий.

К участию в торгах допускаются Заявители, которые могут быть признаны покупателями имущества в соответствии с законодательством РФ, своевременно представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в настоящем сообщении, своевременно заключившие с Организатором торгов в установленном порядке и сроки договор о задатке на определенных Организатором торгов условиях и внесшие Организатору торгов задаток в установленном порядке и сроки. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

К заявкам на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: копия выписки из ЕГРЮЛ, копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации и постановке на налоговый учет, документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридического лица); копия выписки из ЕГРИП и копии свидетельств о государственной регистрации и постановке на налоговый учет (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица; индивидуального предпринимателя; представителя; исполнительного органа или иного лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя; в предусмотренных законодательством случаях – одобрение (согласование) уполномоченного органа (лица) сделок Заявителя на участие в торгах и приобретение Заявителем продаваемого имущества; иные предусмотренные законом документы.

Торги по лоту №1 проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, форма представления предложений о цене имущества – закрытая (предложения о цене имущества Должника представляются оператору электронной площадки посредством системы электронного документооборота на сайте www.rus-on.ru одновременно с представлением заявок на участие в торгах). Результаты торгов будут подведены 22.09.2016 г. в 12:00 по адресу www.rus-on.ru.

Выигравшим аукцион признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Торги по лоту №2 проводятся в форме конкурса, открытого по составу участников, форма представления предложений о цене имущества – закрытая (предложения о цене имущества Должника представляются оператору электронной площадки посредством системы электронного документооборота на сайте www.rus-op.ru одновременно с представлением заявок на участие в торгах). Результаты торгов будут подведены 22.09.2016 г. в 13:00 по адресу www.rus-op.ru.

Условием конкурса является обязательство покупателя обеспечивать надлежащее содержание и использование объектов, входящих в лот №2, в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств т.ч. предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).

Выигравшим конкурс признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество, при условии выполнения им условий конкурса.

Решение Организатора торгов об определении Победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение 5 дней с даты подписания этого протокола Победителю торгов направляется предложение заключить договор купли-продажи имущества Должника и подписанный конкурсным управляющим Должника договор купли-продажи. Победитель торгов обязан в течении 5 календарных дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи имущества Должника и возвратить подписанный Победителем торгов (и скрепленный печатью Победителя торгов – юридического лица или индивидуального предпринимателя) договор купли-продажи непосредственно конкурсному управляющему Должника Поповой Елене Николаевне (ИНН 700202040213, СНИЛС 033-406-983-38, тел. +7 913 915 6110, член ААУ «Сибирский центр экспертов антикризисного управления», (630132, г. Новосибирск, ул. Советская, д.77В, ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036) по адресу: 630087, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 165 оф. 423, в рабочее время.

Оплата имущества производится в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на счет Должника № 40703810100000000222 в АО «Банк Акцепт», БИК 045004815. Передача имущества покупателю производится после его полной оплаты.