

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ****О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

07 июля 2016 года

Дело № А33-222-14/2015

Красноярск

Резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 30 июня 2016 года.
В полном объеме определение изготовлено 07 июля 2016 года.

Арбитражный суд Красноярского края в составе судьи Шальмина М.С., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Кожахметова К.А. об утверждении Положения о порядке, о сроках, об условиях реализации имущества Юриковой Елены Алексеевны,

в деле по заявлению Федеральной налоговой службы в лице МИФНС №4 по Красноярскому краю о признании индивидуального предпринимателя Юриковой Елены Алексеевны (ОГРНИП 304244310500066, ИНН 244304308099) банкротом,

в отсутствие лиц, участвующих в деле,

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Якубовой Д.Г.,

установил:

Федеральная налоговая служба в лице в лице МИФНС №4 по Красноярскому краю обратилась в Арбитражный суд Красноярского края с заявлением о признании индивидуального предпринимателя Юриковой Елены Алексеевны банкротом.

Определением от 17.02.2015 возбуждено производство по делу.

Определением от 21.04.2015 в отношении индивидуального предпринимателя Юриковой Елены Алексеевны (ОГРНИП 304244310500066, ИНН 244304308099) введена процедура наблюдения, временным управляющим утверждена Морланг Ирина Николаевна.

Решением от 10.08.2015 индивидуальный предприниматель Юрикова Елена Алексеевна (ИНН 244304308099, ОГРНИП 304244310500066) признан банкротом, в отношении него открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим имуществом должника утверждена Морланг Ирина Николаевна.

Определением от 24.11.2015 по делу № А33-222/2015 суд перешел к рассмотрению дела о банкротстве Юриковой Елены Алексеевны в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 154-ФЗ) и ввел процедуру реализации имущества гражданина сроком до 04 февраля 2016 года, полномочия конкурсного управляющего имуществом должника Морланг Ирины Николаевны прекращены.

Определением от 25.12.2015 финансовым управляющим имуществом Юриковой Елены Алексеевны утвержден Кожахметов Куаныш Ануарович.

16.03.2016 в арбитражный суд поступило ходатайство финансового управляющего Кожахметова К.А. об утверждении Положения о порядке, о сроках, об условиях реализации имущества Юриковой Елены Алексеевны.

Определением от 18.03.2016 ходатайство принято к производству, судебное заседание по рассмотрению ходатайства назначено на 12.05.2016. Определением от 12.05.2016. от 27.05.2016 судебное разбирательство отложено на 27.05.2016, на 30.06.2016 соответственно.

Лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного заседания путем направления копий определения и размещения текста определения на официальном сайте Арбитражного суда Красноярского края в сети Интернет по следующему адресу: <http://krasnoyarsk.arbitr.ru>, в судебное заседание не явились. В соответствии с частью 1 статьи 123, частями 2, 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассматривается в отсутствие указанных лиц.

В материалы дела от финансового управляющего поступило заявление об утверждении Положения об условиях и о сроках реализации имущества Юриковой Елены Алексеевны с учетом внесенных изменений, в котором финансовый управляющий просит рассмотреть ходатайство в его отсутствие.

Уточнения заявленных требований приняты судом в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Исследовав представленные доказательства, оценив доводы лиц, участвующих в деле, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

Согласно статье 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статье 32 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» дела о несостоятельности (банкротстве) (далее Закон о банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 45 от 13.10.2015 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» следует, что имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Конкурсным управляющим должника проведена инвентаризация имущества Юрьевой Елены Алексеевны, по результатам инвентаризации составлена инвентаризационная опись основных средств №1 от 28.10.2015, по результатам которой конкурсным управляющим выявлен земельный участок (Красноярский край, Ачинский район), кадастровый номер 24:02:0901008:0066.

Согласно отчету об оценке №23/15 от 13.07.2015 рыночная стоимость земельного участка (Красноярский край, Ачинский район), кадастровый номер 24:02:0901008:0066 составляет 397 600 руб.

Финансовым управляющим представлено для утверждения Положение о порядке и условиях продажи имущества должника, с учетом Изменений №1 от 26.05.2016 и Изменений №2 от 25.06.2016, предусматривающее реализацию земельного участка (Красноярский край, Ачинский район), кадастровый номер 24:02:0901008:0066 по начальной цене продажи в размере 397600 рублей.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Юриковой Елены Алексеевны с учетом Изменений №1 от 26.05.2016 и Изменений №2 от 25.06.2016 соответствует ст. ст. 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (ст. 65 АПК РФ).

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Финансовым управляющим принято решение №1 от 25.06.2016 об оценке реализуемого имущества. Данное решение основано на отчете об оценке №23/15 от 13.07.2015. Решение финансового управляющего не оспорено.

Оценив предложенное финансовым управляющим Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Юриковой Елены Алексеевны с учетом Изменений №1 от 26.05.2016 и Изменений №2 от 25.06.2016, принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд полагает, что представленное финансовым управляющим Положение с учетом изменений по цене указанной в решении финансового управляющего №1 от 25.06.2016 соответствует требованиям Закона о банкротстве, в связи с чем, суд приходит к выводу об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Юриковой Елены Алексеевны с учетом Изменений №1 от 26.05.2016 и Изменений №2 от 25.06.2016 и установлении начальной цены продажи земельного участка площадью 280000 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Ачинский район, кадастровый номер 24:02:0901008:66, в размере 397600 рублей.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Красноярского края

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Юриковой Елены Алексеевны с учетом Изменений №1 от 26.05.2016 и Изменений №2 от 25.06.2016 и установить начальную цену продажи земельного участка площадью 280000 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Ачинский район, кадастровый номер 24:02:0901008:66, в размере 397600 рублей.

Разъяснить лицам, участвующим в деле, что настоящее определение может быть обжаловано в течение десяти дней после его вынесения путем подачи апелляционной жалобы в Третий арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Красноярского края.

Судья

М.С. Шальмин