

«Согласовано»:

Финансовый управляющий

А.Ю. Фомина

С.В. Сентюрин

«Утверждено»:

Конкурсный кредитор –

ПАО Сбербанк

Б.П.

С.В. Сентюрин

«14»

10

2019г.

М.П.

С.Б. Дробыленко

«09»

сентября

2019 г.



**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ, УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОХРАННОСТИ
ИМУЩЕСТВА ФОМИНА АЛЕКСЕЯ ЮРЬЕВИЧА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЗАЛОГЕ У ПАО СБЕРБАНК**

г. Курган, 2019

Оглавление

1. Общие положения	3
2. Сокращения и Термины	3
3. Подготовка к торгам	3
4. Порядок организации электронных торгов, условия участия в торгах	6
5. Проведение первых торгов. Порядок заключения договора с победителем и расчетов с участниками	7
6. Проведение повторных торгов	10
7. Проведение торгов посредством публичного предложения	10
8. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой	12
9. Оплата имущества, приобретенного на торгах, его передача, переход права собственности	12
10. Заключительные положения	13

3
3
3
6
7
10
10
12
12
13

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи и обеспечения сохранности имущества, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк, принадлежащего на праве долевой собственности гражданину Фомину Алексею Юрьевичу, в отношении которого решением Арбитражного суда Курганской области от 25.01.2019 г. (резолютивная часть объявлена 18.01.2019 г.) по делу № А34-12348/2018 вынесено решение о признании его банкротом и введении процедуры реализации имущества гражданина.

1.2. Положение также устанавливает правила определения победителя на торгах, и условия заключения договора посредством публичного предложения и иные возникающие при реализации заложенного имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – гражданин Российской Федерации Фомин Алексей Юрьевич (22.03.1967 г.р.; место рождения: пос. Карпушиха Кировоградского района Свердловской области; ИНН 451004265027; СНИЛС 124-911-630 39; адрес регистрации: Курганская обл., Кетовский район, с. Садовое, ул. Пролетарская, д. 7);

2.2. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах;

2.3. **Закон** – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ;

2.4. **Конкурсный кредитор** – ПАО Сбербанк. Требования кредитора установлены Определением Арбитражного суда Курганской области по делу № А34-12348/2018 от 07.08.2019;

2.5. **Имущество (имущественные права)** – недвижимое имущество, находящееся в залоге у Конкурсного кредитора;

2.6. **Иные Кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества Должника;

2.7. **Организатор торгов** – финансовый управляющий в деле о банкротстве Фомина А.Ю. Сентюрин С.В.

2.8. **Положение** – настоящее положение о порядке, сроках и условиях реализации и обеспечении сохранности имущества, являющегося предметом залога;

2.9. **Порядок проведения электронных торгов** – порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015 г.;

2.10. **Участник торгов** – заявитель, допущенный к торгам;

2.11. **Оператор электронной площадки** – Россия онлайн (адрес в сети Интернет www.rus-on.ru);

2.12. **Сайт ЕФРСБ** – сайт «Единый федеральный реестр сведений о банкротстве», расположенный в сети Интернет по адресу <http://bankrot.fedresurs.ru/> и предназначенный для официального раскрытия информации, предусмотренной Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

3. Подготовка к торгам

3.1. Торги проводятся в электронной форме.

3.2. В ходе торгов имущество реализуется одним лотом. Состав и начальная цена продажи заложенного имущества, реализуемого на основании настоящего Положения приведены в таблице ниже:

№	Лот № 1	Начальная продажная цен
1	Жилой дом с кадастровым номером 45:08:022001:549 и земельный участок с кадастровым номером 45:08:022001:92, расположенные по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Садовое, ул. Пролетарская, д. 7.	2 042 000
2	ИТОГО ПО ЛОТУ №1	2 042 000

Итого начальная цена лота: 2 042 000 (Два миллиона сорок две тысячи) руб. 00 коп.

Начальная продажная цена имущества Фомина Алексея Юрьевича, находящегося в собственности, определена с учетом Отчета об оценке рыночной стоимости № 518-74Ф/104.10.2019, выполненной ООО "АВЕРТА ГРУПП".

3.3. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с п.п. 4, 5, 8 - 19 ст. 110, 111, ст. 138 Закона и Порядком проведения электронных торгов.

3.4. Торги (разделы 4 - 6 настоящего Положения) проводятся в форме аукциона и являются открытыми по составу участников. Предложения по цене Имущества Должника (выставленные в лотах) подаются в открытой форме.

3.5. Открытые торги в форме аукциона по продаже имущества проводятся в форме электронных торгов с использованием Электронной площадки. Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым.

3.6. Порядок оставления Конкурсным кредитором Имущества за собой установлен п. 4 ст. 138 Закона и разделом 8 Положения.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичных предложений установлен п. 4 ст. 139 Закона и разделом 7 Положения.

3.8. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, признаваемые покупателями в соответствии с действующим законодательством.

3.9. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определены действующим законодательством.

3.10. Покупатель участвует на торгах лично или через представителя по доверенности.

3.11. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество несет Покупатель.

3.12. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

- определяет участников торгов;

- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3.13. Не позднее, чем за **30 (Тридцать)** дней до даты проведения торгов их Организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества на сайте ЕФРСБ.

3.14. Информационное сообщение о проведении торгов включает:

- Сведения об Имуществе Должника, его составе, характеристиках, описании и предоставлении ознакомления с ним;

- Сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;

- Порядок, срок, время и место представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);

- Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- Начальная цена продажи Имущества Должника;
- Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»);
- Порядок и критерии выявления победителя торгов;
- Дата, время и место подведения результатов торгов;
- Порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- Сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.15. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.16. Для участия в торгах Заявитель должен внести **задаток в размере 10% от начальной цены продажи имущества** в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на специальный банковский счет, реквизиты которого Организатор торгов указывает в информационном сообщении о проведении торгов.

Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.17. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком.

3.18. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3.19. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.20. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течение 5 (Пяти) дней с момента направления Финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

3.21. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (Пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Порядок организации электронных торгов, условия участия в торгах

4.1. Организатор торгов, не позднее 2 (двух) рабочих дней, с момента поступления Положения, утвержденного Конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, осуществляет размещение скан-копии Положения на сайте ЕФРСБ.

По истечении 15 (пятнадцати) дней с момента публикации Положения на сайте ЕФРСБ, организатор торгов, в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней размещает на сайте ЕФРСБ информационное сообщение о проведении открытых торгов по реализации имущества гражданина.

4.2. Для проведения открытых торгов Организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки.

Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах Оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет Оператору электронной площадки документы и сведения, предусмотренные в Порядке проведения электронных торгов.

4.3. Для проведения открытых торгов Организатор торгов представляет Оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа. Порядок подачи заявки и требования к её оформлению, документы и сведения предусматриваются в Порядке проведения электронных торгов.

4.4. Заявка подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

4.6. К заявке на проведение торгов должен быть приложен проект договора купли-продажи имущества или предприятия, а также подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке.

4.11. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее **25 (Двадцати пяти) рабочих дней** и заканчивается за **5 (Пять) рабочих дней** до проведения торгов (не в день проведения торгов).

4.12. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о членстве заявителя, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий.

4.13. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

4.14. Для участия в открытых торгах заявитель предоставляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов с акцентом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.15. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки. При этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, одна из заявок не рассматривается.

4.16. Организатор торгов формирует протокол об определении участников торгов не позднее **5 (пяти) календарных дней** после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного

квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.17. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

4.18. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом, Порядком проведения электронных торгов;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.19. Организатор торгов направляет Оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

5. Проведение первых торгов. Порядок заключения договора с победителем и расчетов с участниками торгов

5.1. Торги по продаже имущества проводятся в форме открытого аукциона, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, равную «шагу аукциона».

5.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

5.3. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.4. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (с учетом отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, то торги по помощи программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

5.5. Во время проведения открытых торгов отклоняется предложение о цене имуществу должника в момент его поступления, в случае если:

1) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

2) предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

3) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отклонении предложений других участников торгов;

4) представления участниками торгов с открытой формой представления предложения о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника.

5.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший на торгах самую высокую цену.

5.7. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имуществу (предприятия) должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным при проведении торгов, предпочтение отдается предложению о цене имущества должника, поступившему ранее других предложений.

5.8. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах размещается на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.9. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в электронной форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

1) окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

2) получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, с которым к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник торгов;

3) завершения торгов.

5.10. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене предприятия, представленные каждым участником торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене предприятия;

в) результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предложение о цене предприятия.

предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

5.11. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника.

5.12. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

5.13. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.14. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

5.15. В сроки, установленные Федеральным закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на сайте ЕФРСБ. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении Должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, Конкурсному кредитору, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

6. Проведение повторных торгов.

6.1. В случае признания первых торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам первых торгов, Организатор торгов в течение 2 (двух) рабочих дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися, либо после истечения срока для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов или истечения срока для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

6.2. Публикация сообщения о проведении повторных торгов по продаже заложенного Имушества на сайте ЕФРСБ должна быть осуществлена в течение срока не более 7 календарных дней с даты признания первых торгов не состоявшимися.

6.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для первых торгов. Начальная цена продажи Имушества на повторных торгах устанавливается на **10 (Десять) процентов** начальной цены продажи Имушества на первоначальных торгах. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (Пяти) процентов** от начальной цены продажи Имушества на повторных торгах.

7. Проведение торгов посредством публичного предложения

7.1. Организатор торгов после получения отказа Конкурсного кредитора по обязательному обеспеченным залогом Имушества Должника, оставить предмет залога за собой либо неположения Конкурсного кредитора об оставлении предмета залога за собой, публикует на ЕФРСБ информационное сообщение о проведении торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения.

7.2. Публикация сообщения о проведении торгов по продаже Имушества посредством публичного предложения должна быть осуществлена в течение срока не более 7 календарных дней после истечения срока, предусмотренного п. 4.1. ст. 138 Закона о банкротстве.

7.3. Начальная цена продажи Имушества устанавливается равной начальной цене на повторных торгах (в первый период продажа проводится по начальной цене на повторных торгах). Размер задатка для участия в торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере **10 (Десять) процентов** от цены продажи имущества в конкретном периоде торгов посредством публичного предложения.

7.4. В сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, указанными в настоящем Положении, указываются:

а) дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена (далее - период проведения торгов);

б) величина снижения начальной цены продажи имущества.

7.4.1. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, составляет **каждые 5 (пять) календарных дней** со дня начала торгов;

7.4.2. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – **5 (пять) процентов** от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов;

7.4.3. Минимальная цена (цена отсечения) - **80 (восемьдесят) процентов** от начальной цены на повторных торгах. При достижении минимальной цены торги прекращаются. Вопрос дальнейшей реализации имущества решается Конкурсным кредитором.

7.5. Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах осуществляется в порядке, предусмотренном разделами 4 и 5 Положения.

7.6. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель должен обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о проведении торгов, позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

7.7. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается:

- участник торгов, представивший в определенном периоде заявку на участие в торгах, содержащую максимальное предложение о цене продажи имущества должника, которая не превышает начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов;

- участник торгов, первым представивший в определенном периоде заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене продажи имущества должника, которая не превышает

начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, в случае, если представлены заявки других участников, содержащие равные предложения о цене имущества должника;

- участник торгов, первым представивший в определенном периоде заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене продажи имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.7. При отсутствии в определенный период проведения торгов заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, происходит снижение цены продажи Имущества Должника в соответствии с п. 7.3.3. настоящего Положения.

7.8. При наличии заявок после окончания определенного периода проведения торгов, Организатор торгов, не позднее следующего дня, рассматривает все поступившие заявки и определяет победителя торгов, либо отказывает в допуске к участию в торгах.

7.9. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

7.10. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7.11. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления Кредитора об оставлении предмета залога за собой, в соответствии с Разделом 8 настоящего Положения, торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

7.12. В случае если торги по продаже имущества должника в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, то Конкурсный кредитор и Финансовый управляющий с целью дальнейшей реализации имущества вправе внести изменения в настоящее Положение.

8. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

8.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися Финансовый управляющий письменно уведомляет Конкурсного кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на **10 (Десять) процентов** ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

8.2. Конкурсный кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой, обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 статьи 138 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

8.3. Если по истечении **30 (Тридцати) дней** со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 7 настоящего Положения.

8.4. Конкурсный кредитор, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 статьи 138 Закона, на специальный банковский счет,

одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении залога за собой.

9. Оплата имущества, приобретенного на торгах, его передача, переход права собственности

9.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который за подписью арбитражного управляющего с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются: 1) сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества; 2) цена продажи Имущества; 3) порядок и срок передачи Имущества покупателю; 4) условия, в соответствии с которыми Имущество приобретено; 5) сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении Имущества, в том числе публичного сервитута; 6) иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

9.2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания договора.

В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества договор считается расторгнутым в внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается.

Кроме того, покупателем подлежат возмещению понесенные Должником расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты Имущества.

9.3. Передача Имущества арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.4. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю с момента полной его оплаты в соответствии с условиями договора купли-продажи.

9.5. До передачи Имущества Покупателю, сохранность Имущества обеспечивается Финансовым управляющим. По взаимной договоренности либо по решению суда возможна передача Имущества на ответственное хранение Конкурсному кредитору при условии надлежащего оформления данных правоотношений согласно норм Гражданского законодательства РФ.

9.6. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный Организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов.

9.7. Денежные средства, вырученные от реализации заложенного имущества, направляются Организатором торгов на погашение требований Кредитора в соответствии с пунктом 2 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

10. Заключительные положения.

10.1. Организатор торгов в течение срока, предусмотренного Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» со дня заключения договора купли-продажи размещает на сайте ЕФРСБ сведения о заключении договора купли-продажи, о заключении договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора, дата участия в торгах и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).

10.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, Организатор торгов вправе заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

10.3. Имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном настоящим

лении пред

Положением для стадии, на которой покупатель, уклонившийся от оплаты или не подписавший договор, был признан победителем, при отсутствии других участников торгов, предложивших наибольшую цену, за исключением победителя торгов.

орый заклю

10.4. В случае если торги по продаже имущества должника в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, то Конкурсный кредитор с целью дальнейшей реализации имущества вправе внести изменения в настоящее Положение.

: 1) сведения

и Имущества

ии с котор

ии в отноше

конодательст

ь осуществл

асторгнутым

тся.

ом расходы

е с уклонен

го покупате

формляемому

ителю с моме

обеспечивае

суда возмо

при усло

Гражданск

ых средств

и о проведе

а, направляе

ом 2 статьи

е)».

ным законом

договора куп

-продажи (д

или уклоне

овора с ин

договора куп

ым предлож

ии участник

ном настоя