**ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА**

**ЗА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГАХ № \_\_\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г

ООО «РУССИА ОнЛайн» в лице генерального директора, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор» Электронной торговой площадки РУССИА ОнЛайн, с одной стороны, финансовый управляющий должника Погорелов А.Е., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», в лице должника Гусевой Ларисы Львовны, а также \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Участник торгов», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Оператор оказывает Организатору торгов услугу по предоставлению своего расчетного счета для приема задатков в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на публичных торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве № А40-173678/20, по продаже имущества, выставляемого лотом № 1 (далее объект торгов), а именно: за лот № 1- 3-х комнатная квартира, общей площадью 77,6 кв. м., расположенная по адресу: г. Москва, Зеленый проспект, д. 70, корп. 2, принадлежащее Гусевой Ларисе Львовне на праве собственности по договору купли –продажи от 26.04.2001 г., запись регистрации номер 77:03:0006021:2583, по начальной цене продажи – 16 200 000 (шестнадцать миллионов двести тысяч) руб.

1.2. Участник торгов передает, а Оператор принимает задаток в размере **1 620 000 (один миллион шестьсот двадцать тысяч) рублей**, в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате продаваемого на открытых торгах, в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве № А40-173678/20, по продаже имущества, выставляемого лотом № 1 (далее объект торгов), а именно за лот № 1 **-** 3-х комнатная квартира, общей площадью 77,6 кв. м., расположенная по адресу: г. Москва, Зеленый проспект, д. 70, корп. 2, принадлежащее Гусевой Ларисе Львовне на праве собственности по договору купли –продажи от 26.04.2001 г., запись регистрации номер 77:03:0006021:2583. по начальной цене продажи – 16 200 000 (шестнадцать миллионов двести тысяч) руб.

1.3. Участник торгов обязуется подтвердить Организатору торгов внесение задатка на расчетный счет установленными действующим законодательством документами. Требования к порядку оформления и предоставления документов, опубликованных на сайте Оператора по торгам № 1 Участнику понятны, и он полностью с ними согласен.

1. **РЕКВИЗИТЫ ОПЛАТЫ ЗАДАТКА**

2.1. Реквизиты для перечисления задатка: расчетный счет р/с ООО «РУССИА ОнЛайн»: № 40702810500000149166 в Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411 **ИНН** 7715401966; КПП 773001001

1. **ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА. ПОРЯДОК ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКА ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ НА СЧЕТ ДОЛЖНИКА (ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ)**

3.1. Участнику торгов – юридическому лицу, не победившему в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также участнику – юридическому лицу, отказавшемуся от заключения договора купли-продажи имущества, в случае признания его единственным участником торгов, гарантируется возврат задатка в течение пяти рабочих дней после направления в адрес Оператора заявления о возврате перечисленного задатка с указанием своих банковских реквизитов.

3.2. Участнику торгов – физическому лицу, не победившему в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также участнику – физическому лицу, отказавшемуся от заключения договора купли-продажи имущества, в случае признания его единственным участником торгов, гарантируется возврат в течение пяти рабочих дней после направления в адрес Оператора заявления о возврате перечисленного задатка с указанием своих банковских реквизитов.

3.3. Победителю торгов задаток засчитывается в счет оплаты за имущество, и перечисляется Оператором на счет должника (Организатора торгов) по его письменному заявлению с учетом комиссии, указанной в п. 4.2. настоящего договора.

3.4. При уклонении или отказе победителя открытых торгов, от подписания в установленный срок протокола о результатах торгов, либо от заключения договора купли-продажи имущества, либо в случае не своевременной оплаты по договору купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и перечисляется Оператором на счет должника (организатора торгов) по его письменному заявлению с учетом комиссии, указанной в п. 4.2. настоящего договора.

1. **ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА ДЛЯ ПРИЕМА ЗАДАТКОВ**

4.1. Оператор предоставляет свой расчетный счет на безвозмездных условиях, за исключением оплаты Организатором торгов суммы комиссии банка, взимаемой за перечисление денежных средств в пользу физических лиц, в том числе физических лиц банкротов, Организатором торгов имуществом которых он является.

* 1. Комиссия банка, обслуживающего расчетный счет Оператора, составляет:

|  |  |
| --- | --- |
| **Сумма возврата денежных средств в пользу физического лица с расчетного счета Оператора ЭТП** | **Сумма комиссии банка** |
| до 2 000 000 рублей | 1,5% от суммы |
| от 2 000 001 до 4 000 000 рублей | 2,5% от суммы |
| от 4 000 001 до 5 000 000 рублей | 6% от суммы |
| свыше 5 000 001 рубля | 10% от суммы |

4.3. Комиссия банка, указанная в п. 4.2. исчисляется с момента вступления настоящего договора в силу и подлежит изменению в соответствии с тарифами банка на момент совершения по заявлению Организатора перечисления поступившего задатка. Оператор обязуется уведомить Организатора торгов об изменениях в комиссиях, взимаемых банком.

4.4. Организатор торгов обязуется в течение 3 рабочих дней оплатить счет, выставленный Оператором, с суммой комиссии за возврат ранее перечисленного задатка участника торгов физического лица, посчитанный в соответствии с п. 4.2. настоящего договора.

4.5. Организатор торгов обязуется в течение 3 рабочих дней оплатить счет, выставленный Оператором, с суммой комиссии за перечисление задатка победителя торгов на счет физического лица банкрота, Организатором торгов имуществом, которого он является, посчитанный в соответствии с п. 4.2. настоящего договора. Организатор торгов в праве предложить Оператору, перечислить задаток победителя торгов за вычетом указанной суммы комиссии, о чем письменно уведомляет Оператора.

1. **ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Настоящий договор вступает в силу для Организатора торгов с момента размещения и подписания электронной цифровой подписью Организатора торгов торговой процедуры с указанием в качестве счета для оплаты задатка расчетный счет Оператора и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Настоящий договор вступает в силу для Участника торгов с момента поступления денежных средств в счет оплаты задатка за участие в торгах на расчетный счет Оператора и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.3. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в Арбитражном суде г. Москвы.

5.4. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Оператор торговой площадки** | **Участник торгов** |
| **ООО «РУССИА ОнЛайн»**  Юридический адрес: 121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12  Фактический адрес и адрес для корреспонденции: 105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д.75, стр.5, оф. 621 ОГРН 1157746027878 ИНН/КПП 7715401966/773001001 р/с ООО «РУССИА ОнЛайн»: № 40702810300000149166 в Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО) г. МОСКВА, к/с 30101810345250000745, БИК 044525745 Тел. (495) 917-90-36, 669-34-07, 669-36-71 E-mail: rus-on@rus-on.ru  Генеральный директор  Голобородько Р. Э.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Наименование: <*Наименование>*  Юридический адрес:<*Юр. Адрес*>  Фактический адрес:<*Факт адрес*>  ОГРН:<*ОГРН*>  ИНН: < *ИНН* >  КПП: <*КПП*>  Р/с № <*Р/с №* >  в <*Наименование кредитной организации*>  К/с № <*Номер корреспондентского счета*>  БИК: < *БИК*>  Телефон:<*Телефон*>  E-mail: <*E-mail*>  *<Руководитель, уполномоченное лицо>*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |
| **Организатор торгов ФУ Погорелов А.Е.** |  |
| |  | | --- | | Гусева Лариса Львовна  ИНН -772070294513  Банковские реквизиты:  ПАО СБЕРБАНК  р/с 40817810738263578135,  БИК 044525225,  к/с 30101810400000000225  КПП 773643001, ИНН 7707083893 | | Финансовый управляющий Гусевой Л.Л..  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Погорелов А.Е. | |  |