**Договор купли-продажи № \_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – победитель открытых торгов в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. Покупатель является победителем торгов в электронной форме по приобретению имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лот № 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Продавец-организатор торгов по настоящему договору, передает в собственность Покупателю-победителю торгов «имущество» указанное в п.1.1. настоящего договора, а Покупатель принимает на условиях после проведения оплаты по настоящему договору в течении 10 дней с даты подписания обеими Сторонами настоящего договора купли-продажи данное имущество.

1.3. Продавец-организатор торгов гарантирует, что до совершения настоящего договора имущество, указанное в п. 1.1.никому другому не продано, не заложено, в споре под арестом не состоит, свободно от любых прав третьих лиц.

**2. Цена**

2.1. Общая продажная цена имущества, указанного в пункте 1.2. настоящего договора, приобретенного на открытых торгах в электронной форме при продаже имущества в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. в т.ч. НДС, согласно протокола об итогах проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

2.2. Денежные средства, вырученные от продажи имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ распределяются в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**3. Условия оплаты**

3.1. Оплата за имущество, указанное в п . 1.1. настоящего договора производится Покупателем-победителем открытых торгов в электронной форме при продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, путем перечисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов, указанный в договоре, в течении 30-ти дней с даты подписания настоящего договора.

В платежном поручении на оплату купленного имущества Покупатель- победитель торгов должен указать период и дату подведения итогов открытых торгов в электронной форме при продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и предмет аукциона.

Подтверждением зачисления полной оплаты денежных сумм за имущество, предусмотренное в п. 1.1. настоящего договора поступивших в оплату приобретенного имущества, является выписка с расчетного банковского счета Продавца-организатора торгов.

3.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора передается Продавцом-организатором торгов, Покупателю-победителю торгов по акту приема-передачи.

**4. Переход права собственности на имущество**

4.1. Право собственности у Покупателя-победителя торгов на имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора возникает с момента проведения полной оплаты за имущество по цене указанной в пункте 2.1. настоящего договора и получения имущества последним от Продавца-организатора торгов, по акту приема-передачи.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента передачи указанного имущества в распоряжение Покупателя по акту приема-передачи.

**5. Ответственность сторонни прочие условия**

5.1. Стороны по их заявлению, не ограничены судом в дееспособности не признаны недееспособными. Они также заявили, что способны понимать значение своих действий и руководить ими. Настоящая сделка не является мнимой, (совершенной лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия), не является притворной (совершенной с целью прикрыть другую сделку), совершается не под влиянием обмана, насилия или угрозы, стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для сторон условиях. По существу сделки стороны не заблуждаются.

5.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

В случае несвоевременной оплаты Покупателем-победителем открытых торгов в электронной форме при продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, по настоящему договору, он утрачивает право приобретения указанных лотов в п.1.1. договора и:

- результаты открытых торгов в электронной форме при продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, признаются не имеющими юридической силы, о чем организатором торгов составляется протокол о признании открытых торгов несостоявшимися.

- протоколы о результатах торгов утрачивают свою силу.

**6. Заключительные положения**

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть, в том числе протоколы об итогах проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и прекращает свое действие после выполнения обязательств обеими Сторонами.

6.2. Настоящий договор составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, на русском языке, по одному сторонам договора.

**7. Адреса, подписи и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:** | **Продавец:** |
|   |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | Финансовый управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |