

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 01/11

г. Тула

«11» ноября 2015 г.

АРБИТРАЖНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
ЮШИНА АНАТОЛИЯ ПАВЛОВИЧА

Общество с ограниченной ответственностью «МДК-Амельфино», именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице Конкурсного управляющего Юшина Анатолия Павловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от «15» декабря 2014 года по Делу № А41-64403/14, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ВетроФинанс», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Директора Радесвой Анжелики Валерьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поверенный обязуется выполнить поручение Доверителя по проведению открытых торгов в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с закрытой формой представления предложений о цене имущества, принадлежащего Доверителю, а также по проведению повторных торгов и торгов посредством публичного предложения в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Перечень имущества:

Номер лота	Наименование	Начальная цена (руб.)
I	Земельный участок, сельскохозяйственного назначения, под дачное строительство, площадью 972 кв.м, кадастровый номер 50:07:0040209:142, местонахождение: Московская область, Волоколамское шоссе, сельское поселение Чисменское, р-н д.Амельфино	588 672,00
II	Земельный участок, сельскохозяйственного назначения, под дачное строительство, площадью 2 206 кв.м, кадастровый номер 50:07:0040209:218, местонахождение: Московская область, Волоколамское шоссе, сельское поселение Чисменское, р-н д.Амельфино	1 493 197,00
III	Земельный участок, сельскохозяйственного назначения, под дачное строительство, площадью 14 083 кв.м, кадастровый номер 50:07:0040209:181, местонахождение: Московская область, Волоколамское шоссе, сельское поселение Чисменское, р-н д.Амельфино	8 227 149,00

1.2. В целях выполнения настоящего поручения Поверенный уполномочен Доверителем совершать следующие действия: организовать торги, проверить документы, поданные претендентами: организациями и физическими лицами, предоставить полную информацию претендентам об имуществе, выставленном на торги, получать денежные средства и любые другие материальные ценности от претендентов, а также совершать другие необходимые действия, связанные с исполнением настоящего поручения.

1.3. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется оплатить Поверенному вознаграждение и компенсировать расходы, связанные с выполнением настоящего поручения.

2. СУММА ДОГОВОРА

2.1. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение:

- фиксированное вознаграждение, включающее сумму в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей (за организацию каждых торгов) и сумму в размере подтвержденных расходов по оплате услуг электронной площадки, по оплате публикаций и размещения сообщений о торгах на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, осуществленных при организации и проведении торгов. Данное фиксированное вознаграждение подлежит уплате только в случае проведения, либо повторные торги, либо торги путем публичного предложения) признаны несостоявшимися, и договор купли-продажи имущества не заключен с победителем торгов.

- процентное вознаграждение, в размере 2 (два) процента от суммы, поступившей в результате реализации лота на расчетный банковский счет. Данное процентное вознаграждение подлежит уплате только в случае поступления денежных средств от реализации лота (лотов) на торгах, и рассчитывается от суммы, поступившей на расчетный банковский счет непосредственно от продажи конкретного лота.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Поверенный берет на себя обязательства:

3.1.1. Исполнить данное ему поручение силами сотрудников предприятия. В случае необходимости, передоверие исполнения поручения другому юридическому лицу допускается только с письменного согласия Доверителя;

3.1.2. Исполнить поручение в соответствии с указаниями Доверителя. В исключительных случаях Поверенный в праве отступить от этих указаний, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Доверителя и если Поверенный не может предварительно запросить Доверителя, либо не получил своевременного ответа на вопрос;

3.1.3. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения данного поручения. Предварительный отчет о ходе выполнения данного поручения предоставить в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора;

3.1.4. Без промедления передать Доверителю все полученное в связи с исполнением поручения последнего;

3.1.5. По исполнении поручения или при прекращении действия настоящего договора до его фактического исполнения, не позднее чем в 3-х дневный срок вернуть Доверителю его доверенность, срок которой не истек, и предоставить отчет об исполненном с приложением подтверждающих документов;

3.1.6. Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Доверителя, ставших ему известными в связи с исполнением поручения Доверителя.

3.2. Доверитель обязан:

3.2.1. Оказывать Поверенному необходимое содействие в исполнении поручения, предусмотренного настоящим договором; выдать доверенность (доверенности) на совершение действий, предусмотренных настоящим договором, и передать ему необходимые документы;

3.2.2. Без промедления принять от Поверенного все исполненное по договору;

3.2.3. Уплатить Поверенному вознаграждение в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

3.2.4. В случае если настоящий договор будет прекращен до того, как поручение исполнено полностью, Доверитель обязуется возместить Поверенному понесенные при исполнении поручения издержки, связанные с выполнением настоящего договора.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1.1. Вознаграждение Поверенному выплачивается Доверителем путем перечисления соответствующих денежных средств на расчетный счет Поверенного в течение трех дней с момента проведения торгов. Расходы, связанные с организацией и проведением торгов компенсируются по факту их совершения.

4.1.2. Работы считаются выполненными после подписания сторонами акта выполненных работ.

4.1.3. В случае прекращения настоящего поручения до того, как поручение будет исполнено, размер вознаграждения, которое должно быть выплачено Поверенному в соответствии с п.2.1. настоящего договора, определяется соглашением сторон. Это правило не применяется к поручениям, прекращенным Поверенным после того, как он узнал или должен был узнать о прекращении поручения.

Адрес: ул. Большая Садовая, 3-10/195
123001. Москва

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. В случае прекращения обязательств, настоящий договор может быть прекращен в соответствии с условиями договора.

5.1.1. Отмены поручения Доверителем в любое время по своему усмотрению;

5.1.2. Отказа Поверенного.

5.2. Доверитель в праве отменить поручение, а Поверенный отказаться от него во всякое время, своевременно известив о прекращении договора другую сторону.

5.3. Сторона, отказывающаяся от исполнения условий настоящего договора, должна уведомить другую сторону о прекращении действия договора.

5.4. Если Поверенный отказался от исполнения условия настоящего договора, а Доверитель лишен возможности иным образом обеспечить свои интересы, Поверенный обязан возместить причиненные прекращением договора убытки Доверителя.

5.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.6. Настоящий договор заключен на срок с «11» ноября 2015 г. и до окончания выполнения работ по настоящему договору.

5.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Доверителя, а второй – у Поверенного, и вступает в силу с момента подписания.

5.8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«МДК-Амельфино»
Место нахождения: 143600, Московская область, г. Волоколамск, ул. Кузина, д.3
Почтовый адрес: 123001, г. Москва, ул. Большая Садовая, д.3, корп.10, кв.195
ОГРН 1115004004059
ИНН 5004024330 КПП 500401001
р/с 40702810000700141146
в Банке «Возрождение» (ПАО) г. Москва
к/с 301018109000000000181
БИК 044525181

ПОВЕРЕННЫЙ:

Общество с ограниченной ответственностью
«ЕвроФинанс»
Место нахождения: 300026, г. Тула, проспект Ленина, д.127
Почтовый адрес: 300034, г. Тула, ул. Революция, д.39, оф.103
ОГРН 1057100599930
ИНН 7105035853 КПП 710701001
р/с 40702810500010000774
в Тульском филиале Банка «Солидарность»
АО г. Тула
к/с 30101810100000000756
БИК 047003756
Контактный телефон: (4872) 71-43-00
E-mail: info@ocenka71.ru



/А.П. Юшин/



Директор

/А.В. Фадеева/