

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 25/12-КП-1

город Саратов

«25» декабря 2015 года

Крестьянское (фермерское) хозяйство «Хозяюшка», в лице конкурсного управляющего Польникова М. Г., действующего на основании определения Арбитражного суда Саратовской области от «06» февраля 2015 года по делу № А57-550/2014 и Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года, именуемое далее "**Доверитель**", с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Юридическая компания «Афина»**, в лице генерального директора Воеводиной Марины Александровны, действующей на основании Устава, именуемое далее "**Поверенный**", совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и обязанности сторон

1.1. Доверитель поручает и обязуется оплатить, а Поверенный обязуется совершить от имени и за счет Доверителя юридические действия по организации и проведению торгов по реализации имущества должника — **Крестьянского (фермерского) хозяйства «Хозяюшка»** в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года, с учетом особенностей, установленных Порядком продажи имущества должника, утвержденным решением собрания кредиторов должника от «18» сентября 2015 года и настоящим договором.

В ходе исполнения настоящего поручения Поверенный обязан:

- опубликовать и разместить за счет средств Доверителя сообщение о проведении торгов и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене продажи имущества;
- заключить с заявителями договоры о задатке;
- определить участников торгов;
- определить победителя торгов и подписать протокол о результатах проведения торгов;
- уведомить заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года;
- для проведения торгов использовать информационные системы, обеспечивающие свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы; право на участие в торгах без взимания платы; возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов; хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации; защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования; создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов; бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов;
- осуществлять иные действия, необходимые для выполнения настоящего поручения в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года и Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 года № 54.

Права и обязанности по сделкам, совершенным Поверенным в соответствии с настоящим договором, возникают непосредственно у Доверителя.

1.2. Поверенный обязан исполнить данное ему поручение самостоятельно. Для исполнения настоящего поручения Поверенный вправе привлекать третьих лиц в целях оказания услуг по предоставлению доступа к электронной торговой площадке с целью назначения и проведения торгов в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 года № 54.

1.3. Поверенный обязан исполнить данное ему поручение в соответствии с указаниями Доверителя, которые должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными, а также требованиями настоящего

договора.

Поверенный вправе отступить от данных ему Доверителем указаний, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Доверителя и Поверенный не мог предварительно запросить мнение Доверителя либо не получил своевременно ответа на свой запрос.

1.4. Поверенный также обязан:

сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения;

передавать Доверителю без промедления все полученное по сделкам, совершенным во исполнение поручения;

по исполнении поручения или при прекращении настоящего договора поручения до его исполнения представить Доверителю письменный отчет с приложением оправдательных документов.

1.5. Доверитель обязан:

передать Поверенному документы, необходимые для исполнения настоящего поручения;

возмещать Поверенному понесенные издержки и обеспечивать его средствами, необходимыми для исполнения поручения;

без промедления принять от Поверенного все исполненное им в соответствии с настоящим договором;

уплатить Поверенному вознаграждение по правилам, установленным в ч. 2 настоящего договора.

1.6. Если настоящий договор будет прекращен до того, как поручение исполнено полностью, Доверитель обязан возместить Поверенному понесенные при исполнении поручения издержки, а также уплатить ему вознаграждение соразмерно выполненной им работе. Это правило не применяется к исполнению Поверенным поручения после того, как он узнал или должен был узнать о прекращении поручения.

2. Вознаграждение поверенного и порядок расчетов

2.1. Вознаграждение Поверенного за исполнение поручения Доверителя составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек за каждые торги (отдельно за первичные, повторные, а также за организацию продажи посредством публичного предложения), проведенные в соответствии с действующим законодательством, вне зависимости от признания таких торгов состоявшимися или несостоявшимися согласно законодательству о банкротстве, а также вне зависимости от факта заключения или не заключения договора купли-продажи по итогам торгов, проведенных Организатором торгов надлежащим образом.

2.2. Вознаграждение Поверенного выплачивается Доверителем в порядке 100% предоплаты в течение 3 (трех) рабочих дней с момента направления Поверенному поручения на проведение торгов.

2.3. Расходы Поверенного на опубликование сведений о проведении торгов (о результатах проведения торгов) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в официальном издании, определенном регулирующим органом и в печатном издании по мету нахождения должника, а также расходы на оплату услуг оператора электронной площадки, оплачиваются Доверителем отдельно и не включаются в Вознаграждение Поверенного, определенное в пункте 2.1 настоящего договора.

2.4. До начала исполнения Поверенным поручения Доверитель обязан обеспечить Поверенного денежными средствами, необходимыми для осуществления расходов, указанных в пункте 2.3. настоящего договора. В целях исполнения указанной обязанности Доверитель в течение 3 (трех) рабочих дней с момента направления Поверенному поручения на проведение торгов перечисляет на расчетный счет Поверенного денежные средства в сумме 138 138, 84 (Сто тридцать восемь тысяч сто тридцать восемь) рублей 84 копейки, которые могут быть использованы Поверенным исключительно в целях, указанных в пункте 2.3. настоящего договора.

2.5. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Доверителем отчета об исполнении поручения, Стороны производят окончательные взаиморасчеты по договору: Доверитель перечисляет на расчетный счет Поверенного денежные средства в счет возмещения понесенных Поверенным расходов, в случае если расходы Поверенного по независящим от Поверенного причинам превысили сумму, указанную в пункте 2.4 настоящего договора. Поверенный перечисляет Доверителю денежные средства, не израсходованные им в ходе исполнения настоящего поручения, в случае если произведенные Поверенным в ходе исполнения поручения расходы составили сумму меньшую, чем указанная в пункте 2.4 настоящего договора.

3. Ответственность сторон

3.1. Меры ответственности сторон за неисполнение своих обязательств по настоящему договору определяются по общим правилам Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

4. Разрешение споров

4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

4.2. Споры сторон, не урегулированные путем переговоров, передаются для разрешения в Арбитражный суд Саратовской области.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

5.2. Настоящий договор прекращается, помимо общих оснований прекращения обязательств, также вследствие:

отмены поручения Доверителем до начала его фактического исполнения;

отказа Поверенного. Если Поверенный отказался от договора при условиях, когда Доверитель лишен возможности иначе обеспечить свои интересы, Поверенный обязан возместить причиненные прекращением договора убытки.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон

ДОВЕРИТЕЛЬ: Крестьянское (фермерское) хозяйство «Хозяюшка»

Юридический адрес: 413230, Саратовская область, Краснокутский район, город Красный Кут, улица Набережная, дом 48

ИНН/КПП 6417036071/641701001

р/сч № 40702810600000005265 в ЗАО "Банк"Агророс" г.Саратов

к/с 30101810600000000772, БИК 046311772

Конкурсный управляющий



/М. Г. Польников/

ПОВЕРЕННЫЙ: ООО «Юридическая компания «Афина»

Юридический адрес: 410028, г. Саратов, ул. Бахметьевская, 19

ИНН/КПП 6454088494/645401001

р/сч № № 40702810100000001507 в ЗАО «Банк «Агророс» г. Саратов

к/сч № 301018106000000000772, БИК 046311772

Генеральный директор



/М. А. Воеводина/