

## Договор на организацию и проведение торгов

г. Новосибирск

“21” октября 2015 г.

Конкурсный управляющий ЗАО Нерюнгринское строительно-монтажное управление «Дальстальконструкция» (далее – Должник) Попова Елена Николаевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) по делу № А58-3466/2014 от 09.04.2015 г., именуемая в дальнейшем “Принципал”, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Свифт» в лице Директора Гарфутдинова Андрея Хисамитиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем “Агент”, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Принципал поручает, а Агент от своего имени и за счет Принципала обязуется совершить юридические и иные действия по организации и проведению торгов по продаже имущества, входящего в конкурсную массу Должника (далее – имущество) в соответствии с действующим законодательством, Положением о продаже имущества Должника, и указаниями Принципала, а так же консультировать Принципала и оказывать ему содействие в оформлении его прав на имущество.

1.2. Принципал гарантирует, что имущество, проведение торгов по продаже которого поручается по настоящему договору Агенту, не находится под арестом, не обременено правами третьих лиц и иными ограничениями, препятствующими его продаже, и является собственностью Должника.

### 2. Права и обязанности Агента

2.1. Агент обязан исполнять настоящий договор в соответствии с требованиями действующего законодательства и в соответствии с письменными поручениями Принципала, которые должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

2.2. Агент обязан исполнить данное ему поручение лично, передоверие исполнения поручения другому лицу не допускается.

2.3. Исполняя поручение Принципала по организации торгов по продаже имущества Должника, Агент уполномочен совершать все необходимые юридические и фактические действия, необходимые для исполнения поручения.

2.4. При исполнении своих обязанностей по настоящему договору Агент вправе отступить от поручения, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Принципала и (или) кредиторов Должника, и Агент не мог предварительно запросить Принципала, либо не получил своевременно ответа на запрос.

2.5. Агент в соответствии с условиями настоящего договора организует и проводит торги (в т.ч. посредством аукциона, конкурса, публичного предложения) по продаже имущества (в т.ч. предприятия) Должника, в том числе:

- разрабатывает проект положения о продаже имущества;
- предоставляет всем обратившимся лицам информацию о предмете торгов, порядке принятия участия в торгах и порядке проведения торгов, иные сведения, связанные с проведением торгов;
- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов, а так же на электронной площадке в предусмотренных законодательством случаях;
- организует взаимодействие с оператором торговой площадки по всем вопросам, связанным с проведением торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества в установленных случаях и порядке;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- организует прием на свой счет задатков от претендентов;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в установленных случаях и порядке
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов, экземпляр которого передает, не позднее одного рабочего дня, следующего за датой подведения итогов торгов, Принципалу, в установленных случаях и порядке;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов в установленных случаях и порядке;
- осуществляет возврат задатков лицам, не ставшим победителями торгов;
- представляет Принципалу отчет о выполнении поручения.

2.6. Агент обязуется сообщать Принциалу по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

2.7. Агент обязуется уведомлять Принципала, в течение одного рабочего дня с момента принятия заявки Агентом, о каждой поступившей заявке для участия в торгах. Третьим лицам информация о поступивших заявках, задатках, предложениях о цене, поступивших от претендентов, до подведения итогов торгов не сообщается (за исключением случаев, прямо предусмотренных законом).

2.8. Агент обязуется передать все полученное в связи с исполнением договора Принциалу (за исключением сумм задатков, которые до подведения итогов торгов находятся на счете Агента, а так же сумм, подлежащих выплате Агенту по настоящему договору в качестве оплаты услуг и компенсации понесенных расходов), при этом суммы задатков победителей торгов (за исключением сумм, подлежащих выплате Агенту по настоящему договору в качестве оплаты услуг и компенсации понесенных расходов) перечисляются Принциалу не позднее трех рабочих дней с даты получения Агентом уведомления Принципала о заключении сделок купли-продажи с победителями торгов.

2.9. По исполнению поручения Агент не позднее трех рабочих дней представляет Принциалу письменный отчет с приложением документов, подтверждающих содержащиеся в отчете сведения.

2.10. Агент обязуется не разглашать информацию, составляющую коммерческую тайну Принципала, иную конфиденциальную информацию, ставшую известной ему в связи с исполнением настоящего договора.

### **3. Права и обязанности Принципала**

3.1. Принципал обязуется оказывать Агенту содействие в исполнении настоящего договора, в случае необходимости выдать доверенность (доверенности) на совершение необходимых юридических действий, передать ему все необходимые для организации и проведения торгов документы и сведения, оплачивать публикации объявлений и нести иные расходы, связанные с проведением торгов.

3.2. Принципал обязан без промедления принять отчет Агента и отвечать на его запросы, а так же представлять необходимые сведения и документы (копии документов) не позднее следующего рабочего дня с даты их поступления. Принятие отчета оформляется актом приема-передачи.

3.3. Принципал вправе во всякое время отменить поручение о проведении торгов, предварительно (не менее чем за пять рабочих дней) письменно известив об отмене поручения Агента. Принципал возмещает третьим лицам ущерб и убытки, причиненные отказом от проведения торгов в связи с отменой поручения Принципалом.

3.4. В случае уклонения Принципала от подписания договора купли-продажи с победителем торгов согласно протокола о результатах проведения торгов, а так же и в иных случаях, обязанность по возврату победителю торгов задатка (в т.ч. в двойном размере) лежит на Принципале.

3.5. Принципал обязан возместить все расходы Агента, связанные с выполнением настоящего договора, в течение трех рабочих дней с момента получения соответствующего счета на оплату, в том числе в случае расторжения настоящего договора, отмены поручения до того, как оно будет исполнено, либо признания торгов несостоявшимися.

3.6. Принципал обязан незамедлительно уведомить Агента о заключении по итогам торгов, проведенных Агентом, сделок купли-продажи имущества Должника.

### **4. Расчеты по договору**

4.1. Стоимость услуг Агента составляет 15 000 руб. (при количестве продаваемых лотов до 2), 20 000 руб. (при количестве продаваемых лотов от 3 до 5), 25 000 руб. (при количестве продаваемых лотов более 5) (НДС не предусмотрен) за организацию и (или) проведение одних торгов в форме аукциона (в т.ч. при заключении договора с единственным участником торгов); 10 000 руб. (при количестве продаваемых лотов до 2), 15 000 руб. (при количестве продаваемых лотов от 3 до 5), 20 000 руб. (при количестве продаваемых лотов более 5) (НДС не предусмотрен) за организацию и (или) проведение одних торгов посредством публичного предложения. Указанные услуги оплачиваются Принципалом не позднее тридцати пяти дней с момента получения Принципалом отчета Агента о проведении соответствующих торгов.

4.2. В случае расторжения настоящего договора, отмены поручения до того, как оно будет исполнено, либо если продажа имущества на торгах не состоялась по иным не зависящим от Агента причинам, размер оплаты услуг Агента определяется соглашением сторон, при этом сумма оплаты не может быть менее 75 % размера оплаты за организацию и (или) проведение соответствующих торгов согласно п.4.1. настоящего договора. Оплата услуг Агента производится Принципалом в течении трех рабочих дней с момента отмены поручения, возникновения обстоятельства, в связи с которым имущество не было продано на торгах по не зависящим от Агента причинам, либо расторжения настоящего договора.

4.3. Суммы оплаты услуг и суммы компенсации его расходов, могут быть удержаны им из сумм задатка (задатков), перечисленных Агенту победителем (победителями) торгов при проведении торгов.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За достоверность и полноту информации, представленной Агенту для исполнения им своих обязательств по настоящему договору, ответственность несет Принципал.

5.2. Если в последствии торги по продаже имущества Должника, проведенные Агентом, и (или) заключенные по итогам таких торгов сделки купли-продажи будут признаны судом недействительными (ничтожными) по причине отсутствия у Должника (Принципала) прав собственности (правоустанавливающих документов) на имущество, прав на распоряжение имуществом, или по иным основаниям, не зависящим от Агента, либо если указанные сделки будут сторонами (судом) расторгнуты, Агент не несет ответственности по таким сделкам, а уплаченные Агенту суммы оплаты услуг и компенсации расходов Агента не подлежат возврату Принципалу или иным лицам.

5.3. За просрочку платежа Принципал уплачивает Агенту штрафную неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, при этом убытки могут быть взысканы Агентом с Принципала в полной сумме сверх такой неустойки.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

6.3. Настоящий договор составлен на трех страницах в двух идентичных и имеющих равную силу экземплярах. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

6.4. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности из настоящего договора третьим лицам.

6.5. Все споры и разногласия, вытекающие из данного договора, в том числе связанные с его заключением, исполнением и расторжением, его недействительностью (ничтожностью) и т.п., разрешаются сторонами путем взаимного согласования в претензионном досудебном порядке. Срок ответа на претензию – три рабочих дня с момента получения стороной. Сторона считается получившей претензию по истечении десяти рабочих дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Стороны, указанному в настоящем договоре. В случае недостижения соглашения спор передается на рассмотрение Новосибирского третейского суда при общественной организации Новосибирской области «Правозащита» (630028, г. Новосибирск, ул. Нижегородская, д. 272, почт. адрес: 630102, г. Новосибирск, а/я 377).

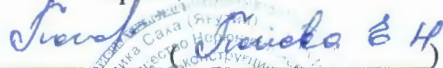
## Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

**Принципал:** ЗАО Нерюнгринское строительно-монтажное управление «Дальстальконструкция» (ОГРН 10214010005724, ИНН 1434000534, адрес: 678960, Республика Саха /Якутия/, Г. Нерюнгри, ул. Лесная, 23), р/с 40702810701130000292 в Новосибирском филиале ПАО "МДМ БАНК" г. Новосибирск, БИК 045004775. Почтовый адрес: 630087, г. НСК, ул. Немировича-Данченко, 165, офис 420.

**Агент:** ООО «Свифт» ИНН 5406575400, КПП 540601001, ОГРН 1145476165746. 630005, г. Новосибирск, ул. Каменская, 53, р/с № 40702810600000003416 в ООО КБ «Взаимодействие» г. Новосибирск, к/с 30101810250040000760, БИК 045004760.

## Подписи сторон

Принципал:





Агент:

(А.Х. Гарфутдинов)

