

ДОГОВОР № 4-6
на организацию и проведение торгов

г. Тула

«01» октября 2016 г.

Закрытое акционерное общество «Суворовская нить» (ОГРН 1027103470514, ИНН/КПП 7133005956/713301001, юр. адрес: Тульская обл., Суворовский р-н, г. Суворов, ул. Черепетская, д. 3), в лице конкурсного управляющего Петракова Павла Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тульской области по делу № А68-6216/2012 от «21» мая 2013г., именуемый в дальнейшем "Принципал", с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес и Право" в лице генерального директора Бруновой Анны Леонидовны, действующего на основании Устава и Решения, именуемое в дальнейшем "Агент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Принципал поручает, а Агент от своего имени и за счет Принципала обязуется совершить юридические и иные действия по организации и проведению всех этапов электронных торгов в форме аукциона открытого по составу участников и закрытого по форме предложения о цене продажи нижеперечисленного имущества ЗАО «Суворовская нить» (далее по тексту-имущества):

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для промышленных предприятий, общ. пл. 56341 кв.м, адрес: Тульская обл., г. Суворов, ул. Черепетская, д. 3. Кад. № 71:18:030102:93.

- Гостиница: объект жил. комплекса, 1-эт. (подзем. этаж.-0), общ. пл.-392,4 кв.м., инв. № 70:240:002:020017250, лит. А., адр.: Тульская обл., г. Суворов, ул. Черепетская, д. 5. Усл. № 71-71-18/010/2009-326;

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для промышленного предприятия, общ. пл. 4156 кв.м., участок находится примерно в 50м по направлению на северо-запад от ориентира административно-производственное здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Тульская обл., г. Суворов, ул. Черепетская, д. 3. Кад. № 71:18:030102:13;

- Административно-бытовой корпус: об. нежил. назнач., 3/0-эт. (подзем. эт.-0), общ.пл. 3567,2 кв.м., инв. № 70:240:002:020017520:0100:20000, лит. А,а., адрес: Тульская обл., г. Суворов, ул. Черепетская, д. 3. Ус. № 71-71-18/010/2010-462.;

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для промышленных предприятий, общ. пл. 4526 кв.м, ад.: Тульская обл., г. Суворов, ул. Черепетская, д. 3. Кад. № 71:18:030102:91.

1.2. Агент обязуется совершить действия, перечисленные в п. 1.1. настоящего договора, в соответствии с действующим законодательством и Предложением конкурсного управляющего о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества, перечисленного в п. п. 1.1. настоящего договора.

2. Права и обязанности Агента

2.1. Агент обязан исполнять настоящий договор в соответствии с требованиями действующего законодательства и документами, полученными от Принципала.

2.2. Агент обязан исполнить данное ему поручение лично, передоверие исполнения поручения другому лицу не допускается.

2.3. Исполняя поручение Принципала по организации торгов по продаже имущества, Агент уполномочен совершать все необходимые юридические и фактические действия, необходимые для исполнения поручения.

2.5. Агент в соответствии с условиями настоящего договора организует и проводит все этапы электронных торгов в форме аукциона открытого по составу участников и закрытого по форме предложения о цене продажи имущества ЗАО «Суворовская нить» составляющее конкурсную массу в том числе:

- консультирует Заказчика по вопросам продажи имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве;

- разрабатывают проект договора задатка и образец заявки.

- публикует, оплачивает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов, в т.ч. в соответствующих средствах массовой информации (в газете «Коммерсантъ», местном издании, на сайте ЕФРСБ);

- предоставляет всем обратившимся лицам информацию о предмете торгов, порядке принятия участия в торгах и порядке проведения торгов, иные сведения, связанные с проведением торгов;

Принципал

Агент

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества в установленном порядке;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в порядке, предусмотренном действующим законодательством и регламентом, утвержденным электронной площадкой;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов, экземпляр которого передает, не позднее одного рабочего дня, следующего за датой подведения итогов торгов, Принциалу в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством;
- обеспечить конфиденциальность сведений о ценах, предложенных претендентами (участниками) торгов за выставляемое на торги имущество до подведения итогов торгов.

Агент обязуется сообщать Принциалу по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

Агент обязуется уведомлять Принципала, в течение одного рабочего дня с момента принятия заявки Агентом, о каждой поступившей заявке для участия в торгах. Информация о ценах, предложенных претендентами (участниками) торгов, является конфиденциальной и разглашению до подведения итогов торгов не подлежит.

2.10. Агент обязуется не разглашать информацию, составляющую коммерческую тайну Принципала, иную конфиденциальную информацию, ставшую известной ему в связи с исполнением настоящего договора.

3. Права и обязанности Принципала

3.1. Принципал обязуется оказывать Агенту содействие в исполнении настоящего договора, в случае необходимости выдать доверенность (доверенности) на совершение необходимых юридических действий, передать ему все необходимые для организации и проведения торгов документы и сведения.

3.2. Принципал вправе во всякое время отменить поручение о проведении торгов, предварительно (не менее чем за пять рабочих дней) письменно известив об отмене поручения Агента. Принципал возмещает третьим лицам ущерб и убытки, причиненные отказом от проведения торгов в связи с отменой поручения Принципалом.

3.3. В случае уклонения Принципала от подписания договора купли-продажи с победителем торгов согласно протоколу о результатах проведения торгов, а так же и в иных случаях, обязанность по возврату победителю торгов задатка (в т.ч. в двойном размере) лежит на Принципале.

3.5. Принципал обязан возместить все расходы Агента, в частности, на оплату сообщений, связанные с выполнением настоящего договора, в том числе в случае расторжения настоящего договора, отмены поручения до того, как оно будет исполнено, либо признания торгов несостоявшимися, в сумме документально подтвержденных понесенных Агентом расходов.

3.6. Принципал обязан незамедлительно уведомить Агента о заключении по итогам торгов, проведенных Агентом, сделок купли-продажи имущества ЗАО «Суворовская нить».

4. Порядок сдачи- приема услуг и их оплаты

4.1. По окончании каждого этапа торгов Агент направляет Принциалу для подписания два экземпляра акта оказанных услуг, один из которых предназначен для Агента, и выставляет счет на оплату оказанных услуг, стоимость которых определяется по правилам п.п. 4.2. и 4.3. настоящего договора.

4.2. Стоимость услуг Агента составляет 4 (четыре) % от окончательной суммы продажи имущества ЗАО «Суворовская нить».

4.3. В случае расторжения настоящего договора, отмены поручения до того, как оно будет исполнено, либо если продажа имущества на торгах не состоялась по причине отсутствия заявок на участие в торгах, размер вознаграждения Агента, составляет 1 (один) % от начальной цены продажи имущества ЗАО «Суворовская нить», действующей на соответствующем этапе торгов.

5. Ответственность сторон

5.1. За достоверность и полноту информации, представленной Агенту для исполнения им своих обязательств по настоящему договору, ответственность несет Принципал.

5.2. Если в последствии торги по продаже имущества ЗАО «Суворовская нить» проведенные Агентом, и (или) заключенные по итогам таких торгов сделки купли-продажи будут признаны судом недействительными (ничтожными) по причине отсутствия у конкурсного управляющего ЗАО «Суворовская нить» прав собственности (правоустанавливающих документов) на имущество, прав на

Принципал

Агент

распоряжение имуществом, или по иным основаниям, не зависящим от Агента, либо если указанные сделки будут сторонами расторгнуты, Агент не несет ответственности по таким сделкам, а уплаченное Агенту вознаграждение и суммы компенсации расходов Агента не подлежит возврату Принципалу или иным лицам.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента утверждения Предложения конкурсного управляющего о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества, перечисленного в п.1.1. настоящего договора в установленном законодательством о банкротстве порядке и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

6.3. Все споры между сторонами настоящего договора будут разрешаться путем переговоров. В случае не урегулирования разногласий путем переговоров, все споры связанные с исполнением настоящего договора подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.4. Настоящий договор составлен на трех страницах в двух идентичных и имеющих равную силу экземплярах. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

6.5. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия другой стороны настоящего договора.

Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Принципал:

ЗАО «Суворовская нить»
301430, Тульская обл., г.Суворов, ул.
Черепетская, д.3
ОГРН 1027103470514
(Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ
серии 71 № 001140003 от 26.08.2002г. выдано
МРИ ФНС № 5 по Тульской области)
ИНН 7133005956 КПП 713301001
р/с 407028109700000000007
в ОАО АКБ «КАПИТАЛБАНК»
г. Ростов-на Дону,
к/с 30101810500000000728
БИК 046015728

Конкурсный управляющий



П.В. Петраков

Агент:

ООО "Бизнес и Право"
Юридический адрес: 300012, г. Тула ул. Михеева
д.17 оф. 304
ИНН 7107532755
КПП 710701001
р/с 40702810200000002318 в ОАО «Спиритбанк» г.
Тула
к/с 30101810500000000725
БИК 047003725

Генеральный директор



Брунова А.Л.