**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Екатеринбург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**Титов Павел Васильевич** (25.12.1986 г.р., место рождения: гор. Качканар Свердловской области, паспорт серии ++++ № ++++++ выдан ++++++++++++++++++++++++ \_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, код подразделения ++++++, СНИЛС 083-303-526 39, ИНН 665405098679, регистрация по месту жительства: 624350, Свердловская область, г Качканар, ул. Октябрьская, д. 38, кв. 5), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего **Кропотовой Ольги Ивановны**, действующего на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 01.11.2022 г. (резолютивная часть объявлена 01.11.2022 г.) по Делу № А60-42151/2022, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее Имущество:

1/3 доли в квартире, площадью 27,1 кв.м., назначение: Жилое, этаж: 1, адрес (местонахождение): Россия, обл. Свердловская, Качканар, пер. Клубный, дом 3, квартира 1, кадастровый (условный) номер: 66:48:0311002:5171.2.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года в \_\_\_ час. \_\_\_ мин. на электронной торговой площадке «РОССИЯ ОНЛАЙН», размещённой на сайте https://www.rus-on.ru/ в сети Интернет.

1. **Обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление акта приёма-передачи, указанного в п. 4.1 настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту приёма-передачи в срок, установленный п. 4.3 настоящего договора.

2.1.3. Предоставить Покупателю все документы, необходимые для государственной регистрации права собственности.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1 настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав акт приёма-передачи.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей **00** копеек.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек**, внесённый Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счёт оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей **00** копеек, в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора.

3.4. Оплата производится на текущий счёт Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

1. **Передача Имущества**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приёма-передачи.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена по акту приёма-передачи в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приёма-передачи, указанного в п. 4.1 настоящего договора.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несёт ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счёт оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесённый задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

6.1.1. надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

6.1.2. расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Титов Павел Васильевич**  дата рождения: 25.12.1986  место рождения: гор. Качканар Свердловской области  СНИЛС: 083-303-526 39  ИНН: 665405098679  Адрес регистрации: 624350, Свердловская область, г. Качканар, ул. Октябрьская, д. 38, кв. 5  паспорт серии ++++ № ++++++ выдан ++++++++++++++++++++++++ \_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, код подразделения ++++++  Титов Павел Васильевич, ИНН 665405098679, р/с 40817810516470859513 в ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810500000000674, БИК 046577674.  Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи Лот № 1- имущество должника Титова П.В.» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  паспорт: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Финансовый управляющий  Титова П.В.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.И. Кропотова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Екатеринбург «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Титов Павел Васильевич в лице финансового управляющего Кропотовой Ольги Ивановны, действующего на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 01.11.2022 г. (резолютивная часть объявлена 01.11.2022 г.) по Делу № А60-42151/2022, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2 Договора купли продажи от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года (далее по тексту – Договор), заключённого между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

1/3 доли в квартире, площадью 27,1 кв.м., назначение: Жилое, этаж: 1, адрес (местонахождение): Россия, обл. Свердловская, Качканар, пер. Клубный, дом 3, квартира 1, кадастровый (условный) номер: 66:48:0311002:5171.22.

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

4. Настоящий акт составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Титов Павел Васильевич |  |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.И. Кропотова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |